

A.G.C. 10 - Demanio e Patrimonio - Settore Demanio e Patrimonio - **Decreto dirigenziale n. 21 del 1 febbraio 2010 - Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 122 comma 7 bis D.Lgs. 163/2006, da espletarsi mediante gara informale, per l'affidamento dei "Lavori di manutenzione ordinaria edile, per l'anno 2010, presso gli immobili ubicati in Caserta e provincia, per un importo a base di gara pari ad Euro 150.000,00, compresi euro 3.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA". AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.**

PREMESSO

- che con decreto dirigenziale del Settore Demanio e Patrimonio n. 689 del 02/12/2009 è stata indetta procedura negoziata, ai sensi dell'art. 122 comma 7 bis D.Lgs. 163/2006, da espletarsi mediante gara informale, per l'affidamento dei *"Lavori di manutenzione ordinaria edile, per l'anno 2010, presso gli immobili ubicati in Caserta e provincia, per un importo a base di gara pari ad € 150.000,00, compresi € 3.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA"*, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso e con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse;
- che in data 02/12/2009 sono state estratte n. 25 ditte da invitare alla procedura negoziata dall'elenco di n. 213 imprese predisposto dall'A.G.C. Lavori Pubblici relativo alle ditte che hanno chiesto di partecipare alle procedure ristrette semplificate di cui all'art. 123 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- che il termine per la presentazione delle offerte era fissato per le ore 12.00 del 21/12/2009;
- che entro il predetto termine sono pervenute le offerte n. 4 (quattro) delle seguenti ditte:

1. Soc. Coop. LA METROPOLI
2. Soc. Coop. TARTAGLIA
3. P. & P. S.r.l.
4. DELTA IMPIANTI S.r.l.

- che con decreto del Coordinatore dell'A.G.C. Demanio e Patrimonio n. 715 del 22/12/2009 è stata nominata la Commissione di gara, così composta:

Presidente	Avv. Giuseppe Di Meglio
Componente	P.I. Beniamino Salomè
Componente	Sig.ra Luciana Agrelli
Segretario	Dott.ssa Annalisa Castaldi

- che la Commissione si è riunita nelle sedute del 23/12/2009 e del 08/01/2010;
- che nella seduta del 23/12/2009 sono state escluse le imprese Soc. Coop. LA METROPOLI, Soc. Coop. TARTAGLIA e DELTA IMPIANTI S.r.l.;
- che la Soc. Coop. TARTAGLIA con nota prot. n. 2009.1125393 del 30/12/2009 e la Soc. Coop. LA METROPOLI con nota prot. n. 2010.0008278 del 7/1/2010 hanno contestato le rispettive esclusioni, chiedendo di essere riammesse alla gara;
- che la Commissione di gara, nella seduta del 08/01/2010, ha ritenuto di confermare le esclusioni sulla base di considerazioni riportate nel relativo verbale, che appaiono condivisibili e alle quali per brevità si rinvia;
- che nella seduta del 08/01/2010 la Commissione di gara ha dichiarato aggiudicataria provvisoria la società "P. & P. S.r.l.", unico concorrente rimasto in gara, con il ribasso percentuale offerto del 32,896% (trentadue virgola ottocentonovantasei%);

CONSIDERATO

- che occorre prendere atto dei verbali della Commissione di gara n. 1 del 23/12/2009 e n. 2 del 08/01/2010;
- che occorre procedere all'aggiudicazione definitiva in favore della società "P. & P. S.r.l.", con il ribasso percentuale offerto del 32,896% (trentadue virgola ottocentonovantasei%);

- che con il decreto dirigenziale n. 689 del 02/12/2009 si è stabilito di rinviare a successivo provvedimento l'impegno di spesa per l'esecuzione dei lavori, comprese le spese tecniche e per la Commissione di gara, a gravare sul capitolo del bilancio 2010 corrispondente al capitolo 144, U.P.B. 6.23.52, codice SIOPE 1351, del bilancio 2009;

CONSIDERATO, ALTRESI'

- che occorre rimodulare il quadro economico dei lavori, tenendo conto del ribasso percentuale offerto dall'impresa aggiudicataria:

A) Importo dei lavori (a seguito di ribasso)	€ 98.642,88
Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.000,00
Importo Totale	€ 101.642,88
 B) Somme a disposizione dell'Amministrazione	
I.V.A. 20%	€ 20.328,58
Spese tecniche e Commissione di gara	€ 3.434,00
Importo Totale	€ 23.762,58
 TOTALE (A + B)	€ 125.405,46

VISTI

- il D.Lgs. 163/2006;
- la L.R. n. 3/2007;
- la L.R. n. 24 del 29.12.2005, art. 4;
- il D.P.R. 554/99;
- la D.G.R.C. n. 3466 del 03/06/2000;
- la circolare n. 5 del 12/06/2000 dell'Assessore alle Risorse Umane;
- il decreto n. 689 del 02/12/2009 del Coordinatore dell'A.G.C. 10 Demanio e Patrimonio;
- il decreto n. 715 del 22/12/2009 del Coordinatore dell'A.G.C. 10 Demanio e Patrimonio;
- la D.G.R.C. n. 2119 del 31.12.2008.

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Responsabile della P.O Ing. Giuseppe Conte, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dallo stesso in qualità di Responsabile del Procedimento

DECRETA

per tutto quanto espresso in premessa e che qui si intende integralmente riportato:

1. di prendere atto dei verbali della Commissione di gara n. 1 del 23/12/2009 e n.2 del 08/01/2010;
2. di aggiudicare, in via definitiva, la gara avente ad oggetto i "*Lavori di manutenzione ordinaria edile dei beni demaniali e patrimoniali anno 2010 presso gli immobili ubicati nella città di Caserta e provincia*", indetta con decreto dirigenziale n. 689 del 02/12/2009, alla società "P. & P. S.r.l.", con sede in S.Cipriano D'Aversa (CE), C.F. e P.IVA n. 03241350614, con il ribasso percentuale offerto del 32,896% (trentadue virgola ottocentonovantasei%);
3. che occorre rimodulare il quadro economico dei lavori, tenendo conto del ribasso percentuale offerto dall'impresa aggiudicataria:

A) Importo dei lavori (a seguito di ribasso)	€ 98.642,88
Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.000,00
Importo Totale	€ 101.642,88
 B) Somme a disposizione dell'Amministrazione	
I.V.A. 20%	€ 20.328,58
Spese tecniche e Commissione di gara	€ 3.434,00
Importo Totale	€ 23.762,58

TOTALE (A + B)

€ 125.405,46

4. di comunicare l'aggiudicazione agli interessati, ai sensi dell'art. 79 comma 5 e dell'art. 75 comma 9 del D.Lgs. 163/2006, con separato provvedimento;
5. di rinviare a successivo provvedimento l'impegno di spesa per l'esecuzione dei lavori, comprese le spese tecniche e per la Commissione di gara, a gravare sul capitolo del bilancio 2010 corrispondente al capitolo 144, U.P.B. 6.23.52, codice SIOPE 1351, del bilancio 2009;
6. di inviare il presente atto:
 - all'A.G.C 02 – Settore 01 – Servizio 04 *“Registrazione atti monocratici – Archiviazione decreti dirigenziali” per i successivi adempimenti;*
 - al Settore *“Stampa, Documentazione ed Informazione e Bollettino Ufficiale della Regione Campania ”* per la pubblicazione;
 - al Settore *“Gestione delle Entrate e della Spesa di Bilancio”;*
7. di comunicare il presente provvedimento, per opportuna informativa, all'Assessore al Demanio e Patrimonio.

Ing. Pietro Angelino