

A.G.C. 10 - Demanio e Patrimonio - Settore Demanio e Patrimonio - **Decreto dirigenziale n. 38 del 17 febbraio 2010 - Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 122 comma 7 bis del D. Lgs. 163/2006, da espletarsi mediante gara informale, per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria edile, per l'anno 2010, presso gli immobili ubicati in Salerno e Provincia. Importo a base d'asta euro 150.000,00, compresi euro 3.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.**

PREMESSO:

- che con decreto dirigenziale n. 692 del 02.12.2009 è stata indetta procedura negoziata, ai sensi dell'art. 112 comma 7 del D.L.L.vo 163/2006 per l'affidamento dei *"lavori di manutenzione ordinaria edile dei beni demaniali e patrimoniali anno 2010, presso gli immobili ubicati nella città di Salerno e provincia, per un importo a base di gara di € 150.000,00, compresi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA"* con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso e con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse;
- che in data 02.12.2009 sono state estratte n. 25 ditte da invitare alla procedura negoziata dall'elenco di n. 213 imprese predisposto dall'A.G.C. Lavori Pubblici relativo alle ditte che hanno chiesto di partecipare alle procedure ristrette semplificate di cui all'art. 123 del D.L.L.vo 163/2006 e s.m.i.;
- che il termine per la presentazione delle offerte era fissato per le ore 12,00 del 21.12.2009;
- che entro il predetto termine sono pervenute le offerte n.7 (sette) delle seguenti ditte:

- 1) LU.PA RESTAURI E COSTRUZIONI S.R.L.
- 2) IMPRESA EDILE STRADALE DEL VILLANO ANTONIO
- 3) COSTRUZIONI MI.CA.
- 4) D'ERRICO COSTRUZIONI S.R.L.
- 5) C.R.M. S.R.L.
- 6) PROGETTO LAVORI S.R.L.
- 7) SCIAREDIL S.R.L.

- che, con decreto del Coordinatore dell'A.G.C. Demanio e Patrimonio n. 708 del 21/12/2008 è stata nominata la Commissione di gara, così composta:

Presidente	Avv. Giuseppe Di Meglio
Componente	P.I. Beniamino Salomè
Componente	Sig.ra Luciana Agrelli
Segretario	Dott.ssa Annalisa Castaldi

- che la Commissione si è riunita nelle sedute del 21, dicembre 2009 e del 11/01/2010;
- che nella seduta del 11 gennaio 2010 la Commissione ha stilato la seguente graduatoria:

1° SCIAREDIL S.r.l.	41,167%
2° C.R.M. S.r.l.	37,501%
3° Costruzioni MI.CA.	34,859%
4° Impresa Edile Stradale Del Villano Antonio	34,314%
5° LU.PA Restauri e Costruzioni S.r.l.	33,221%
6° D'Errico Costruzioni S.r.l.	27,15%
7° Progetto Lavori S.r.l.	15,42%

- che la Commissione di gara, nella seduta del 11 dicembre 2010, ha dichiarato aggiudicataria provvisoria la ditta *"SCIAREDIL S.R.L."*, con il ribasso percentuale offerto del 41,167% (quarantuno virgola centosessantasette%).
- che l'offerta della ditta *"SCIAREDIL S.R.L."*, è stata ritenuta anormalmente bassa ai sensi degli artt. 86, comma 3, e 122, comma 9, del D.Lgs. 163/2006,;

- che, pertanto, con nota prot. n. 2010. 0033096 del 15/02/2010 la ditta "SCIAREDIL S.R.L", è stata invitata a fornire, ai sensi degli artt. 86, 87 e 88 del D.Lgs. 163/2006, tutte le giustificazioni ritenute utili in merito agli elementi costitutivi dell'offerta;

CONSIDERATO:

- che con nota del 02/01/2009, acquisita al prot. n. 2009.0006364 del 07/01/2009, la ditta "SCIAREDIL S.R.L", ha trasmesso relazione e documenti volti a giustificare l'assunta anomalia dell'offerta;
- che il R.U.P. ha acquisito la relazione Direttore dei Lavori, geom.Giuseppe Lombardi, datata 09 febbraio 2010, nella quale, a seguito della valutazione degli elementi e delle giustificazioni fornite dalla "SCIAREDIL S.R.L", l'offerta presentata è stata ritenuta remunerativa, attendibile e congrua;
- che, pertanto, si può procedere all'aggiudicazione definitiva in favore della ditta "SCIAREDIL S.R.L.", con il ribasso percentuale offerto del 41,167% (quarantuno virgola centosessantasette%).

PRESO ATTO:

- che occorre prendere atto dei verbali della Commissione di gara n. 1 del 21 dicembre 2009, e n. 2 del 11 gennaio 2010;
- che occorre approvare la graduatoria finale, come desumibile dagli atti della Commissione di gara;
- che occorre procedere alla aggiudicazione definitiva in favore della ditta "SCIAREDIL S.R.L.", con il ribasso percentuale offerto del 41,167% (quarantuno virgola centosessantasette%).
- che con il citato decreto dirigenziale n.692 del 21/12/2009, si è stabilito di rinviare a successivo provvedimento l'impegno di spesa per l'esecuzione dei lavori, comprese le spese tecniche e per la commissione di gara, a gravare sul capitolo del bilancio 2010, corrispondente al capitolo 144, U.P.B. 6.23.52, codice SIOPE 1351, del bilancio 2009;

CONSIDERATO, ALTRESI':

- che occorre rimodulare il quadro economico dei lavori, tenendo conto del ribasso percentuale offerto dall'impresa aggiudicataria:

A) Importo dei lavori (a seguito di ribasso)	€ 86.484,51
Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.000,00
Importo Totale	€ 89.484,51

B) Somme a disposizione dell' Amministrazione

I.V.A. 20%	€ 17.896,90
Spese tecniche e Commissione di gara	€ 3.434,00
Importo Totale	€ 21.330,90

TOTALE (A + B)	€ 110.815,41
----------------	--------------

VISTO:

- il d.lgs. 163/2006
- la Legge Regionale n. 3/2007;
- la Legge Regionale n. 24 del 29.12.2005, art.4
- il D.P.R. 554/99;
- la D.G.R.C. n. 3466 del 03.06.00;
- la circolare n. 5 del 12.06.00 dell'Assessore alle Risorse Umane;
- il decreto n. 692 del 02/12/09 del Coordinatore dell'A.G.C. Demanio e Patrimonio;
- il decreto n.708 del 21/12/09 del Coordinatore dell'A.G.C. Demanio e Patrimonio;
- la D.G.R. n.2119 del 31/12/2008.

alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Responsabile della P.O Ing. Giuseppe Conte, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dallo stesso in qualità di Responsabile del Procedimento

DECRETA

Per tutto quanto espresso in premessa e che qui si intende integralmente riportato:

1. **di** prendere atto dei verbali della Commissione di gara n. 1 del 21 dicembre 2009, e n. 2 del 11 gennaio 2010;
2. **di** approvare la seguente graduatoria finale, come desumibile dagli atti della commissione di gara:

1) SCIAREDIL S.r.l.	41,167%
2) C.R.M. S.r.l.	37,501%
3) Costruzioni MI.CA.	34,859%
4) Impresa Edile Stradale Del Villano Antonio	34,314%
5) LU.PA Restauri e Costruzioni S.r.l.	33,221%
6) D'Errico Costruzioni S.r.l.	27,15%
7) Progetto Lavori S.r.l.	15,42%

3. **di** aggiudicare, in via definitiva la gara avente ad oggetto *"lavori di manutenzione ordinaria edile dei beni demaniali e patrimoniali anno 2010, presso gli immobili ubicati nella città di Salerno e provincia, indetta con decreto dirigenziale n. 692 del 02/12/2009, in favore della ditta "SCIAREDIL S.r.l.", con sede in Quarto (NA), alla Via F. Jerace n.14 P.IVA 07273740634, con il ribasso percentuale offerto del 41,167%"* (quarantuno virgola centosessantasette%);
4. **di** rimodulare il quadro economico dei lavori, tenendo conto del ribasso percentuale offerto dall'impresa aggiudicataria:

A) Importo dei lavori (a seguito di ribasso)	€ 86.484,51
Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.000,00
Importo Totale	€ 89.484,51

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione	
I.V.A. 20%	€ 17.896,90
Spese tecniche e Commissione di gara	€ 3.434,00
Importo Totale	€ 21.330,90

TOTALE (A + B) € 110.815,41

4. di comunicare l'aggiudicazione agli interessati, ai sensi dell'art. 79 comma 5 e dell'art. 75 comma 9 del D.L.L.vo 163/2006, con successiva nota;
5. di rinviare a successivo provvedimento l'impegno di spesa per l'esecuzione dei lavori, comprese le spese tecniche e per la commissione di gara, a gravare sul capitolo del bilancio 2010, corrispondente al capitolo 144 dell' U.P.B.6.23.52 codice SIOPE 1351, del bilancio 2009;
6. **di** inviare il presente atto:
 - all'A.G.C 02 – Settore 01 – Servizio 04 *"Registrazione atti monocratici – Archiviazione decreti dirigenziali"* per i successivi adempimenti;
 - al Settore *"Stampa, Documentazione ed Informazione e Bollettino Ufficiale della Regione Campania"* per la pubblicazione;
 - al Settore *"Gestione delle Entrate e della Spesa di Bilancio"*;
7. **di** comunicare il presente provvedimento, per opportuna informativa, all'Assessore al Demanio e Patrimonio e all'Ufficio del Datore di Lavoro.

Ing. Pietro Angelino