

A.G.C. 10 - Demanio e Patrimonio - Settore Demanio e Patrimonio - **Decreto dirigenziale n. 39 del 17 febbraio 2010 - Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D. L. vo 163/2006 e s.m.i, mediante gara informale, per l'affidamento dei "Lavori urgenti ed indifferibili per la ristrutturazione dei locali posti al 2° piano del fabbricato" ex casa del custode" assegnati al laboratorio fitopatologico di Via Don Bosco 9/E - Napoli, per un importo a base d'asta pari ad euro 98.256,24 di cui euro 2.060,04 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA". AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.**

PREMESSO

- che con decreto dirigenziale del Settore Demanio e Patrimonio n. 685 del 30/11/2009 è stata indetta procedura negoziata, ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D. L.vo 163/2006 e s.m.i, mediante gara informale, per l'affidamento dei *"Lavori urgenti ed indifferibili per la ristrutturazione dei locali posti al 2° piano del fabbricato "ex casa del custode" assegnati al laboratorio fitopatologico di Via Don Bosco 9/E - Napoli, per un importo a base d'asta pari ad euro 98.256,24 di cui euro 2.060,04 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA"*, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso e con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse;
- che in data 11/01/2010, sono state estratte n. 25 ditte da invitare alla procedura negoziata dall'elenco di n. 213 imprese predisposto dall'A.G.C. Lavori Pubblici relativo alle ditte che hanno chiesto di partecipare alle procedure ristrette semplificate di cui all'art. 123 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- che il termine per la presentazione delle offerte era fissato per le ore 12.00 del 21/12/2009;
- che entro il predetto termine sono pervenute n. 10 (dieci) offerte delle seguenti ditte:

1. Società cooperativa La Metropoli a r.l. Via Tevere, 20 Marano di Napoli (NA)
2. COGEPI di Pietrolungo Paolo Via V. Zaganello, 65 Sterpeto di Assisi (PG)
3. F.A.N. Costruzioni Via Salvemini, 3 Caivano (NA)
4. DU.MER Costruzioni S.r.l. Via S. Giovanni, 29 Pimonte (NA)
5. Lavori Generali Rosano S.r.l. Via Cupa del Segretario, 61 Napoli
6. MA.FRA. Costruzioni S.r.l. Via S. Pietro 19/bis Tora e Piccilli (CE)
7. S.Giovanni 79 Soc. Coop. Via IV novembre, 15 Quarto (NA)
8. S.S.N. VIANA Costruzioni Via Verdi, 32 Caserta
9. SAME Costruzioni S.r.l. Vico Troiano, 11 S.M. Capua Vetere (CE)
10. Tecno Imprendil Group S.r.l. Via Patturelli, 65 Caserta

- che con decreto del Coordinatore dell'A.G.C. Demanio e Patrimonio n. 712 del 22/12/2009 è stata nominata la Commissione di gara, così composta:

Ing. Giuseppe Conte	Presidente
Arch. Francesco Gregoraci	Componente
Geom. Vitale Pinto	Componente
Sig. Sandro Ferrante	Segretario verbalizzante;

- che la Commissione si è riunita nelle sedute del 29/01/2010, del 01/01/2010 e del 02/01/2010;
- che nella seduta del 02/01/2010 la Commissione ha stilato la seguente graduatoria finale:

DITTA	Ribasso
1. S.S.N. VIANA Costruzioni	38,301%
2. COGEPI di Pietrolungo Paolo	35,789%
3. Tecno Imprendil Group S.r.l.	35,778%
4. DU.MER Costruzioni S.r.l.	34,789%
5 S.Giovanni 79 Soc. Coop.	34,452%
6. Società cooperativa La Metropoli a r.l.	34,389%
7. F.A.N. Costruzioni	33,550%
8. MA.FRA. Costruzioni S.r.l.	29,857%

- che la Commissione, all'esito delle operazioni di gara, ha dichiarato aggiudicataria provvisoria la società "S.S.N. VIANA Costruzioni", con il ribasso percentuale offerto del **38,301%** (trentotto virgola trecentouno%);

CONSIDERATO

- che occorre prendere atto dei verbali della Commissione di gara n.1 del 29/01/2010, n.2 del 01/01/2010 e n.3 del 02/01/2010;
- che occorre approvare la graduatoria finale, come desumibile dagli atti della Commissione;
- che occorre procedere all'aggiudicazione definitiva in favore della società "S.S.N. VIANA Costruzioni", con il ribasso percentuale offerto del **38,301%** (trentotto virgola trecentouno%);
- che la somma necessaria per l'esecuzione dei lavori, comprese le spese tecniche e per la commissione di gara, per un totale di € **88.652,008**, è stata impegnata con D.D. del Datore di Lavoro n° 75 del 9/10/2009 sul capitolo 132, U.P.B. 6.23.104, dell'esercizio finanziario 2009;

CONSIDERATO, ALTRESI'

- che occorre rimodulare il quadro economico dei lavori, tenendo conto del ribasso percentuale offerto dall'impresa aggiudicataria:

A) Importo dei lavori (a seguito di ribasso)	€ 59.352,10
Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.060,04
Importo Totale	€ 61.412,14
 B) Somme a disposizione dell'Amministrazione	
I.V.A. 20%	€ 12.282,43
Spese incentivo sui lavori art. 11 L.R. 3/2007	€ 2.132,16
Imprevisti sui lavori a base d'asta	€ 9.825,18
Spese per scarica	€ 1.000,00
Spese per commissione aggiudicazione e per pubblicazione	€ 2.000,00
Totale B	€ 27.239,77
TOTALE A+B	€ 88.652,00

VISTI

- il D.Lgs. 163/2006;
- la L.R. n. 3/2007;
- la L.R. n. 24 del 29/12/2005, art. 4;
- il D.P.R. 554/99;
- la D.G.R.C. n. 3466 del 03/06/2000;
- la circolare n. 5 del 12/06/2000 dell'Assessore alle Risorse Umane;
- il decreto n. 685 del 30/11/2009 del Coordinatore dell'A.G.C. Demanio e Patrimonio;
- il decreto n. 16 del 28/01/2010 del Coordinatore dell'A.G.C. Demanio e Patrimonio;
- la D.G.R. n. 2119 del 31/12/2008.

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Responsabile della P.O ing. Giuseppe Conte, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dallo stesso in qualità di Responsabile del Procedimento

DECRETA

per tutto quanto espresso in premessa e che qui si intende integralmente riportato:

di prendere atto dei verbali della Commissione di gara n.1 del 29/01/2010, n.2 del 01/01/2010 e n.3 del 02/01/2010;

di approvare la seguente graduatoria finale, come desumibile dagli atti della Commissione:

DITTA	Ribasso
1. S.S.N. VIANA Costruzioni	38,301%
2. COGEPI di Pietroluongo Paolo	35,789%
3. Tecno Imprendil Group S.r.l.	35,778%
4. DU.MER Costruzioni S.r.l.	34,789%
5. S.Giovanni 79 Soc. Coop.	34,452%
6. Società cooperativa La Metropoli a r.l.	34,389%
7. F.A.N. Costruzioni	33,550%
8. MA.FRA. Costruzioni S.r.l.	29,857%

di aggiudicare, in via definitiva, la gara avente ad oggetto i *“Lavori urgenti ed indifferibili per la ristrutturazione dei locali posti al 2° piano del fabbricato “ex casa del custode” assegnati al laboratorio fitopatologico di Via Don Bosco 9/E - Napoli”*, indetta con decreto dirigenziale n. 685 del 30/11/2009, alla società *“S.S.N. VIANA Costruzioni”*, con sede in Caserta alla Via G. Verdi n.32, P.IVA 03260500610, con il ribasso percentuale offerto del 38,301%” (trentotto virgola trecentouno%);

che occorre rimodulare il quadro economico dei lavori, tenendo conto del ribasso percentuale offerto dall'impresa aggiudicataria:

A) Importo dei lavori (a seguito di ribasso)	€ 59.352,10
Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.060,04
Importo Totale	€ 61.412,14
 B) Somme a disposizione dell'Amministrazione	
I.V.A. 20%	€ 12.282,43
Spese incentivo sui lavori art. 11 L.R. 3/2007	€ 2.132,16
Imprevisti sui lavori a base d'asta	€ 9.825,18
Spese per scarica	€ 1.000,00
Spese per commissione aggiudicazione e per pubblicazione	€ 2.000,00
Totale B	€ 27.239,77
TOTALE A+B	€ 88.652,00

di comunicare l'aggiudicazione agli interessati, ai sensi dell'art. 79 comma 5 e dell'art. 75 comma 9 del D.Lgs. 163/2006, con separato provvedimento;

di imputare la somma necessaria per l'esecuzione dei lavori, comprese le spese tecniche e per la commissione di gara, per un totale di € 88.652,00, (ottantottomilaseicentocinquantadue/00), impegnata con D.D. del Datore di Lavoro n°75 del 09/10/2009, sul capitolo 132, U.P.B. 6.23.104, dell'esercizio finanziario 2009;

di inviare il presente atto:

- all'A.G.C 02 – Settore 01 – Servizio 04 *“Registrazione atti monocratici – Archiviazione decreti dirigenziali” per i successivi adempimenti*;
- al Settore *“Stampa, Documentazione ed Informazione e Bollettino Ufficiale della Regione Campania”* per la pubblicazione;
- al Settore *“Gestione delle Entrate e della Spesa di Bilancio”*;

di comunicare il presente provvedimento, per opportuna informativa, all'Assessore al Demanio e Patrimonio e all'Ufficio del Datore di Lavoro.

Ing. Pietro Angelino