

OGGETTO: Decreto n. 06 del 06/02/2014 - Estratto

Acquisizione al patrimonio del Comune ai sensi dell'art. 42 bis del D.P.R. 327/2001, dell'area Foglio 26 particella n. 106 intestata a S.p.A. Industrie Acque Minerali e Affini (I.A.M.A.). Realizzazione tratto di strada comunale "Via Annunziata".

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO – Sett. I

PREMESSO che la Giunta Comunale con delibera n. 44 del 06/03/2013 ha emanato atto di indirizzo per attivazione delle procedure di "Acquisizione immobili interessati alla realizzazione di opere pubbliche il cui procedimento non si è concluso con l'acquisizione al patrimonio comunale", dando mandato a questo Ufficio di provvedere in merito;omissis.....

DATO ATTO che l'art. 42 bis del D.P.R. n. 327 del 08.06.2001, dispone che l'autorità che utilizza un bene immobile per scopi di pubblica utilità, modificato in assenza del valido ed efficace provvedimento d'esproprio, può disporre che esso vada acquisito al suo patrimonio e che al proprietario vadano risarciti i danni;omissis.....

VISTO il Decreto Sindacale n. 05 del 30 gennaio 2014 di "Attribuzione incarico posizione organizzativa";

D E C R E T A

- 1) di **ACQUISIRE**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 bis del D.P.R. 08.06.2011 n. 327, al patrimonio del comune di Montesano sulla Marcellana (SA) i beni immobili di seguito riportati:
 - ✓ terreno distinto in catasto del Comune di Montesano sulla Marcellana (SA) al **Foglio 26 particella n. 106** di mq. 1.850 intestato a S.p.A. I.A.M.A. Industria Acqua Minerali Affini - C.F. 00569930654;
- 2) di **DARE ATTO** che per l'acquisizione dell'area, come innanzi indicata, l'Autorità espropriante:
 - ✓ ha già corrisposto l'importo di €. 5.577,74 (Euro cinquemilacinquecentosettantasette/74) quale acconto dell'indennizzo per l'occupazione di terreno per la costruzione della strada "Annunziata";
 - ✓ dovrà corrispondere alla I.A.M.A. S.p.A. l'ulteriore somma di €. 1.395,00 (Euro milletrecentonovantacinque/00), oltre interessi come per legge per €. 720,12 (Euro settecentoventi/12), per un importo complessivo di **€. 2.115,12** (Euro duemilacentoquindici/12), quale conguaglio sull'importo già erogato e accettato dalla parte per l'occupazione di terreno per la costruzione della strada "Annunziata";
- 3) di **NOTIFICARE** il presente Decreto, nelle forme degli atti processuali civili:
 - ✓ al Dr. Ivo De Maio, nato il 06 marzo 1971 a Polla (SA) domiciliato a Sala Consilina (SA) in Via Macchia Italiana n. 38, C.F. DME VIO 71C06 G793 D, nella qualità di Curatore Fallimentare, giusto provvedimento Tribunale Civile di Sala Consilina n. 2/2011 del 03/03/2011, della I.A.M.A. S.p.A., intestataria dell'area di cui trattasi;
- 4) di **DISPORRE**, con separato provvedimento, a favore della S.p.A. I.A.M.A. Industria Acqua Minerali Affini, nella persona del curatore fallimentare dr. Ivo DE MAIO, il pagamento della somma di **€. 2.115,12** (Euro duemilacentoquindici/12), per quanto indicato al punto 2);
- 5) di **REGISTRARE** il presente atto presso la competente Agenzia delle Entrate e di trascriverlo presso la competente Conservatoria dei RR.II con contestuale voltura catastale;
- 6) di **PROVVEDERE** alla pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente e in estratto sul B.U.R.C. e trasmetterlo agli organi di controllo competenti;
- 7) di **DARE ATTO** che il presente Decreto è esente da bollo ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972 n. 642 articolo 22 Tabella allegato B;
- 8) di **INVOCARE** i benefici fiscali, ai fini di registrazione e trascrizione, per acquisizione di aree relative ad opere dichiarate di Pubblica Utilità;
- 9) avverso il presente atto può essere proposto ricorso al T.A.R. di Salerno entro giorni 60 dalla data di notifica, ovvero al Presidente della Repubblica entro 120 giorni.

Montesano s/M, lì 06.02.2014

IL RESP. DEL SERV. TECNICO – SETTORE I

arch. Corrado MONACO