



Decreto Presidente Giunta n. 58 del 25/02/2014

Dipartimento 53 - Dipartimento delle Politiche Territoriali

Direzione Generale 7 - Direzione Generale per la mobilità

Oggetto dell'Atto:

APPROVAZIONE ATTO AGGIUNTIVO RECANTE INTEGRAZIONI ALL'ACCORDO DI PROGRAMMA SOTTOSCRITTO IN DATA 05/11/2008 TRA REGIONE CAMPANIA, PROVINCIA DI SALERNO, COMUNE DI SALERNO, PER LA REALIZZAZIONE IN PROJECT FINANCING DI UN PORTO TURISTICO E RELATIVE INFRASTRUTTURE, STRUTTURE RICETTIVE E IMPIANTI A SOSTEGNO E COMPLETAMENTO DA REALIZZARSI NEL COMUNE DI SALERNO - LOCALITA' PASTENA.

IL PRESIDENTE

PREMESSO che:

- le funzioni di programmazione, progettazione ed esecuzione di interventi di costruzione, bonifica e manutenzione dei porti di rilievo regionale e interregionale sono state conferite alle Regioni ai sensi del combinato disposto degli articoli 4 e 5, legge n. 84 del 28 gennaio 1994, dell'articolo 2, legge n. 59 del 15 marzo 1997, degli articoli da 1 a 3 e 6, decreto legislativo n. 422 del 18 novembre 1997, degli articoli 104 e 105, decreto legislativo n. 112 del 31 marzo 1998;
- l'art. 6 L.R. n. 3 del 28 marzo 2002 ha specificato che la Regione Campania svolge le funzioni amministrative in materia di reti, impianti e servizi marittimi, ivi compresi i porti di rilievo regionale e interregionale;
- la Giunta Regionale della Campania, con delibere n. 4463 del 08 ottobre 2002 e n. 5490 del 15 novembre 2002, ha approvato le "Linee Programmatiche per lo sviluppo del sistema integrato della Portualità turistica in Campania";
- con Deliberazione n. 466 del 19.03.2004 è stato approvato l'Atto di programmazione degli interventi sulla portualità turistica da realizzarsi in *project financing*;
- nell'ambito di tali interventi è compresa la costruzione, gestione e manutenzione del porto turistico "Porto di Pastena" e relative infrastrutture, sul litorale di Pastena nel Comune di Salerno;
- con avviso n. 69952 è stato pubblicato sulla G.U.C.E. del 27.04.2004 – supplemento n. 82- il Bando di gara relativo al progetto per la realizzazione del porto turistico di cui alle premesse, da realizzarsi con le procedure di cui all'art. 37 bis della legge 109/94 e ss.mm. ii., ora art. 153 del D.Lgs. n. 163/06 e ss.mm.ii.;
- nei termini previsti dal citato bando è pervenuta la proposta di realizzazione in project financing di un porto turistico da realizzarsi sul litorale di Pastena nel Comune di Salerno presentata dal promotore Polo Nautico s.r.l. (Mandataria)
- con delibera n. 1584 del 13/10/2006, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 50 del 06/11/2006, la proposta presentata dalla società promotore è stata dichiarata di pubblico interesse, ai sensi dell'art. 37 ter della L. 109/94 e ss. mm. ii. ora art. 153 del D. Lgs. 12/4/2006 n. 163 e ss. mm.ii.;

PREMESSO altresì che

- in data 09/11/2004 è stato sottoscritto Protocollo d'Intesa tra Regione Campania e Comune di Salerno per la realizzazione di un porto turistico sul litorale di Pastena, il cui schema è stato approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 1464 del 23.07.2004;
- in attuazione dell'art. 3 del citato Protocollo, si è reso necessario verificare la possibilità di concludere Accordo di Programma tra amministrazioni per garantire l'esercizio coordinato delle competenze relative alla gestione dei beni interessati dalla realizzazione della infrastruttura, nonché per disporre l'approvazione della variante urbanistica necessaria per l'attuazione del progetto presentato dal promotore prescelto e posto a base della successiva gara;
- a tal fine, è stata indetta conferenza di servizi ai sensi degli artt. 14 bis L. n. 241/90 e ss.mm.ii, 37 quater, comma 1 della L. n. 109/1994, art. 12 L.R. n. 16/2004, conclusasi in data 16/4/2008 con l'approvazione del progetto preliminare dell'intervento con le prescrizioni, indicazioni e condizioni necessarie per ottenere, in sede di presentazione del progetto definitivo, i necessari atti di consenso, nonché con l'approvazione della variante urbanistica al PUC del Comune di Salerno;
- in data 23/7/2008 è stato sottoscritto Accordo di Programma tra Regione Campania, Comune di Salerno e Provincia di Salerno, ai sensi del combinato disposto degli artt. 14 L. 241/90 – 34 del D.Lgs. n. 267/00 – 12 L.R. n. 16/04, approvato con D.P.G.R. n. 227 del 5/11/2008, avente ad oggetto: l'approvazione del progetto preliminare dell'opera; la variante urbanistica per la destinazione della zona a porto turistico (Zona FP5 – Porto Turistico di Pastena), con annesso strutture commerciali, direzionali e di servizi e parcheggi, secondo quanto risulta dal progetto preliminare; le modalità di acquisizione e di utilizzazione da parte del Concessionario delle aree rientranti nella disponibilità del Comune di Salerno; il programma di attuazione delle opere e degli interventi e dei relativi tempi di esecuzione;

PREMESSO infine che

- con la citata delibera n. 1584/2006 è stata demandata al Settore Demanio Marittimo l'attuazione delle fasi amministrative necessarie per l'individuazione del soggetto aggiudicatario della

- concessione, nonché l'inoltro della bozza di convenzione all'Avvocatura Regionale per il parere di competenza;
- con Decreto Dirigenziale n. 177 del 14/11/2008 è stata indetta gara a procedura ristretta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'individuazione delle due migliori offerte da confrontare con la proposta presentata dal promotore, ai sensi dell'art. 155 comma 1, lett. a) del D.lgs. n. 163/06;
 - con Decreto Dirigenziale n. 39 del 03/04/2009 è stata aggiudicata in via provvisoria al promotore l'affidamento in concessione della progettazione definitiva ed esecutiva, nonché della costruzione e gestione, dell'opera pubblica di cui trattasi;
 - con Decreto Dirigenziale n. 127 del 08/09/2009, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 59 del 05/10/2009, è stata aggiudicata in via definitiva al promotore Polo Nautico S.r.l. l'affidamento in concessione della progettazione definitiva ed esecutiva, nonché della costruzione e gestione, dell'opera pubblica di cui trattasi;
 - con il citato decreto è stata considerata vincolante per l'affidataria, ai sensi dell'art. 155 comma 2 del D.lgs. n. 163/06, la proposta di realizzazione in project financing di un porto turistico in località Pastena nel Comune di Salerno dichiarata di pubblico interesse dalla Regione Campania con D.G.R. n. 1584 del 13/10/2006 e oggetto dell'Accordo di Programma sottoscritto in data 23/07/2008 tra la Regione Campania, il Comune di Salerno e la Provincia di Salerno ed approvato con D.P.G.R. n. 227 del 05/11/2008;
 - in data 20.12.2010 è stato stipulato, presso la sede della Giunta della Regione Campania, il Contratto di Concessione per la progettazione, realizzazione e gestione del Porto di Pastena in Salerno, registrato a Napoli in data 22.12.2010 al n. 2183 - rep. n. 14282;

CONSTATATO che:

- in adempimento degli obblighi convenzionali, in data 20.09.2011 la società concessionaria Polo Nautico srl ha trasmesso il progetto definitivo rimodulato secondo le prescrizioni emerse in fase di approvazione del preliminare, e sulla base degli studi e delle analisi effettuate ai sensi del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., chiedendo l'indizione della Conferenza di Servizi per la sua approvazione;
- l'opera in argomento rientra nella tipologia di cui alla lettera "l" dell'Allegato III al D.lgs. n. 4/08 (Porti turistici e da diporto quando lo specchio d'acqua è superiore a 10 ettari oppure i moli sono di lunghezza superiore a 500 metri) e ricade pertanto nella competenza regionale dal punto di vista della Valutazione di Impatto Ambientale;
- con Decreto Dirigenziale AGC Ecologia, Tutela dell'Ambiente, Disinquinamento, Protezione Civile n. 355 del 02/08/2012, pubblicato sul BURC n. 48 del 06.08.2012, è stato espresso parere favorevole di compatibilità ambientale, in merito al progetto di cui trattasi, con prescrizioni di carattere tecnico-operativo;
- con Decreto Dirigenziale del Settore Demanio Marittimo – Porti dell'AGC Trasporti e Viabilità n. 214 del 19/12/2012, pubblicato sul B.U.R.C. n. 3 del 14.01.2013, è stata dichiarata conclusa la conferenza di servizi ex art. 14 e ss. L. n. 241/90 e ss.mm.ii per l'approvazione del progetto definitivo a base della proposta di "realizzazione in project financing di un porto turistico e relative infrastrutture, strutture ricettive ed impianti a sostegno e completamento da realizzarsi sul litorale di pastena Lungomare Colombo del Comune di Salerno", come rimodulato dal Concessionario sulla base delle prescrizioni, indicazioni e condizioni emerse nel corso della conferenza di servizi preliminare recepite dall'Accordo di Programma approvato con D.P.G.R. n. 227 del 05.11.2008;
- con lo stesso decreto è stato preso atto, ai sensi dell'art. 14 ter, comma 6 bis L. n. 241/90 e ss., della conclusione positiva dei lavori, sulla base delle posizioni espresse dalle amministrazioni partecipanti, dei pareri favorevoli e delle pronunce espresse sul progetto definitivo di cui trattasi;
- con il medesimo decreto, infine, è stato approvato, ai sensi dell'art. 97 del D.lgs. n. 163/06 e s.mm.ii., il progetto definitivo dell'opera di cui trattasi, i cui elaborati sono agli atti del Settore, con le prescrizioni di cui al D.D. di Valutazione di Impatto Ambientale n. 355 del 02.08.2012, e con le prescrizioni emerse nel corso delle sedute di conferenza del 7.12.2011, 16.05.2012, 02.08.2012 e 10.09.2012 giusti verbali di seduta, parimenti agli atti del Settore;

TENUTO CONTO che

- per effetto dell'approvazione del progetto definitivo rimodulato secondo le prescrizioni dianzi evidenziate, è variato il programma di attuazione delle opere, i tempi di esecuzione, restando

invariato il costo complessivo dell'intervento, che resta comunque interamente a carico del concessionario Polo Nautico s.r.l.;

- per esigenze di continuità dell'azione amministrativa e per omogeneità degli atti in cui si concretano le azioni si è reso opportuno e necessario integrare - limitatamente a quanto emerso nel corso dell'attività finalizzata all'approvazione del progetto definitivo dell'opera - l'Accordo di programma per la realizzazione in project financing del porto turistico "Porto di Pastena" sul litorale di Pastena Lungomare Colombo nel Comune di Salerno sottoscritto in data 23/7/08 tra Regione Campania, Comune di Salerno e Provincia di Salerno, approvato con D.P.G.R. n. 227 del 5.11.08 pubblicato sul BURC n. 47 del 24.11.2008;

TENUTO CONTO altresì che le integrazioni al citato Accordo di Programma sono state recepite in un "Atto aggiuntivo", il cui schema è stato approvato dalla Giunta Regionale con delibera n. 190 del 18/6/2013;

DATO ATTO che

in data 25/7/2013 è stato sottoscritto da Regione Campania, Provincia di Salerno, Comune di Salerno "Atto Aggiuntivo all'Accordo di Programma sottoscritto il 23/7/08 ai sensi dell'art. 12 L.R. n. 16/04 per la realizzazione in project financing di un porto turistico "Porto di Pastena" sul litorale di Pastena Lungomare Colombo nel Comune di Salerno;

- con Deliberazione G.P. n°201 del 9/9/2013 la Provincia di Salerno ha ratificato l'Atto aggiuntivo sottoscritto in data 25/7/2013;
- con Deliberazione G.C. n. 300 del 9/8/2013 il Comune di Salerno ha ratificato l'Atto aggiuntivo sottoscritto in data 25/7/2013;

RITENUTO, ai sensi del citato articolo, potersi approvare l'Atto aggiuntivo sottoscritto in data 25/7/2013 dalla Regione Campania, Provincia di Salerno, Comune di Salerno recante integrazioni all'Accordo di Programma per la realizzazione in project financing di un porto turistico "Porto di Pastena" sul litorale antistante il Lungomare Colombo nel Comune di Salerno, allegato al presente decreto per costituirne parte integrante e sostanziale;

VISTI

- l'art. 8 del Regolamento di Attuazione n. 5/2011 per il Governo del Territorio ;
- la L.R. 16/04;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla Direzione Generale per la Mobilità e delle risultanze e degli atti tutti richiamati nelle premesse, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità della stessa resa dal Responsabile Unico del Procedimento

DECRETA

Per le motivazioni svolte in premessa che si intendono qui di seguito integralmente riportate:

1. - di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 L. R. 16/04 e dell'art. 8 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio, l'Atto aggiuntivo sottoscritto in data 25/7/2013 tra Regione Campania, Provincia di Salerno, Comune di Salerno recante integrazioni all'Accordo di Programma per la realizzazione in project financing di un porto turistico "Porto di Pastena" da realizzarsi sul litorale antistante il Lungomare Colombo nel Comune di Salerno" sottoscritto dai medesimi Enti in data 25/7/2013 ed approvato con D.P.G.R. n. 227 del 5.11.08;
2. di inviare il presente decreto al Capo di Gabinetto del Presidente, all'Assessore ai Trasporti, al Capo Dipartimento delle Politiche del Territorio, alla Direzione Generale per la Mobilità, alla Segreteria di Giunta e al Bollettino Ufficiale per la pubblicazione sul B.U.R.C.

Caldoro