

AGRO INVEST S.p.A. – Società mista di trasformazione urbana incaricata dell'attuazione del P.I.P. in località via Ingegno convenzione rep. 419/2002 e rep. 4963/2007 con il Comune di Sarno – **Decreto di rettifica prot. 711 del 12.02.2009.**

**PREMESSO:**

- che con delibera n. 52 del 11.07.1998 il Consiglio Comunale ha individuato l'area da destinare ad insediamenti produttivi in variante alle previsioni del P.R.G. adottato e del P.d.F. vigente ai sensi del D.L. 180/1998 ed ha approvato il relativo piano attuativo P.I.P. comprensivo della zonizzazione acustica e dell'area da destinare a sede della protezione civile e presidio VV.FF.;
- che in data 25 ottobre 2002, rep. n° 4219 è stata stipulata la convenzione tra Agro Invest S.p.A. ed il Comune di Sarno, in virtù delle delibere del Consiglio Comunale di Sarno n° 32 del 30.04.2002 e n° 70 del 23.09.2002 e che in data 12 dicembre 2007, Agro Invest spa ed il Comune di Sarno hanno stipulato una convenzione, rep. n. 4.963, di integrazione e proroga della durata della convenzione di cui sopra, in virtù della delibera del Consiglio Comunale n. 60 del 22.10.2007, con le quali sono stati disciplinati gli obblighi ed i diritti tra Agro Invest S.p.A. ed il Comune di Sarno, per effetto della quale il Comune ha affidato alla società il compito di attuare il Piano di Insediamenti Produttivi in via Ingegno, compreso la realizzazione delle opere pubbliche necessarie, nonché delegato Agro Invest spa a procedere all'esproprio, ovvero se possibile, alla acquisizione bonaria dei suoli individuati, alla realizzazione delle opere di urbanizzazione del P.I.P. ed incaricato la medesima Agro Invest S.p.A. all'assegnazione dei lotti industriali alle imprese interessate;
- che la Società Agro Invest S.p.a. ha incaricato, con convenzione stipulata in data 13.01.2003 n° prot. 51, l'Impresa Topografica Geom. Santamaria per l'espletamento delle attività di supporto tecnico necessarie all'espropriazione delle aree del piano P.I.P. in località Ingegno;

**VISTO:**

- il decreto di espropriazione prto. 4857 emesso il 30.10.2008 dalla Agro Invest S.p.A. con il quale venivano trasferiti a favore del Comune di Sarno i beni immobili della ditta:  
1) Ruggiero Edoardo Angelo nato a Ramos Mejia (Argentina) il 12.06.1957 , proprietario per ½ - Caraccio Anna Maria nata a Taranto il 12.08.1961, proprietaria per ½: così riportati nel catasto terreni del Comune di Sarno:

Foglio	Particella	Coltura	CL	R.D.	R.A.	Superf. tot. (mq.)	Superf. espr. (mq.)
18	135	frutteto	2	--	--	1902	300
18	126	sem. irrig.	2	--	--	5924	600
18	546	sem. irrig.	2	--	--	1328	1328

**CONSIDERATO:**

- che a seguito di una più attenta verifica tecnica e della redazione del tipo di frazionamento n. 601089/2008 la superficie effettivamente da espropriare per l'ampliamento della viabilità già esistente risulta inferiore a quella sopraindicata e che occorre, pertanto, provvedere alla rettifica del decreto prot. 4857 del 30.10.2008 nei termini di seguito indicati:

**VISTO**

la legge 25/6/1865 n. 2359; la legge 22/10/1971 n. 865; la legge 08/08/1992 n. 359 e s.m.i.;

**DECRETA**

- 1) La premessa al presente atto è parte integrante e sostanziale dello stesso.
- 2) Il precedente decreto prot. 4857 del 30.10.2008 è così rettificato per la ditta:  
a) Ruggiero Edoardo Angelo nato a Ramos Mejia (Argentina) il 12.06.1957 , proprietario per ½ - Caraccio Anna Maria nata a Taranto il 12.08.1961, proprietaria per ½ degli immobili così riportati nel catasto terreni del Comune di Sarno:

Foglio	Particella	Coltura	CL	R.D.	R.A.	Superf. tot. (mq.)	Superf. espr. (mq.)
--------	------------	---------	----	------	------	-----------------------	------------------------

<b>18</b>	<b>2762</b>	--	<b>2</b>	--	--	<b>80</b>	<b>80</b>
<b>18</b>	<b>2760</b>	--	<b>2</b>	--	--	<b>210</b>	<b>210</b>
<b>18</b>	<b>2758</b>	--	<b>2</b>	--	--	<b>210</b>	<b>210</b>

3) Il presente decreto sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Sarno, nonché sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania, notificato alla ditta proprietaria espropriata e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Salerno in termini di urgenza a cura e spese della Agro Invest S.p.A. per conto del Comune di Sarno, quale ente espropriante.

4) Il presente atto relativo ad una procedura espropriativa per causa di pubblica utilità viene redatto in esenzione di bollo ai sensi del D.P.R. 26.10.1972 n. 642 – Tabella 22 – e s.m.i. ed è soggetto all'imposta di registro in misura fissa ed è esente dalle imposte ipotecarie e catastali ai sensi dell'art. 32 co. 2 del D.P.R. 29.09.1973 n. 601.

Angri, lì 12 febbraio 2009.

Il Responsabile Area Amministrativa  
*Avv. Ciro Amato*