

Oggetto: COMUNE DI SALERNO – c.f. 80000330656 – SETTORE AMBIENTE E MOBILITA' URBANA - Decreto di Esproprio – Reg.dec.n. 01 del 24 febbraio 2014 - Lavori di messa in sicurezza del Torrente Mariconda I<sup>a</sup> Lotto. Proprietà Condominio Ed./F2 Lotto III c.f. 95046340659  
IL DIRIGENTE

Premesso:

- che mediante affissione di manifesto in data 05/06/2006 è stato dato avviso, ai sensi dell'art. 11 del DPR 327/2001 e artt. 7 e 8 della legge 241/90, del procedimento per l'imposizione del vincolo preordinato all'esproprio per la realizzazione dei lavori di messa in sicurezza del Torrente Mariconda I<sup>a</sup> Lotto;
- che con nota prot. 112273 del 31/10/2006, relativamente all'avvio del procedimento per la dichiarazione di pubblica utilità ex art. 16 del DPR 327/2001 e artt. 7 e 8 della legge 241/90 indirizzata alla Soc. per Risanamento Napoli SpA risultata intestataria catastale delle aree fg. 39 part.IIIa 415;
- che con deliberazione di C.C. n. 56 del 16/11/2006 è stato approvato il Piano Urbanistico Comunale di Salerno;
- che con Decreto del Presidente della Provincia n. 147 del 28/12/2006 il summenzionato Piano è stato approvato, ai sensi della L.R. n. 16 del 22/12/2004, è pubblicato sul Bollettino Ufficiale della regione Campania n. 2 del 08/01/2007;
- che con deliberazione di G.C. n. 164 del 09/02/2007 è stato approvato il progetto definitivo per la sistemazione idrogeologica del Torrente Mariconda ed è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera ai sensi del D.P.R. 327/01 e ss.mm. ed ii., previo avviso di avvio del relativo procedimento notificato ai proprietari interessati secondo le modalità di cui agli artt. 11 e 16 del citato D.P.R. n.327/01 e artt. 7 e 8 della L. 241/90;
- che con successiva nota prot. 34509 del 26/02/2007, ai sensi dell'art. 17 del DPR 327/2001, è stata comunicata l'avvenuta efficacia della pubblica utilità dell'opera;
- che con deliberazione di G.C. n. 677 del 11/05/2007 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di risanamento idrogeologico e messa in sicurezza del Torrente Mariconda – 1° lotto - tratto foce e via Premuda riguardante, fra l'altro, alcuni immobili identificati in catasto terreni Comune di Salerno al Fg. 39 part.IIIa n. 415 da espropriare per mq. 271 di proprietà del Condominio Ed./F2 Lotto III c.f. 95046340659 Viale Verdi Lt.3 n.10 M-N 84131 Salerno;
- che con decreto n. 16 del 02/10/2008, notificato ai sensi di legge, è stata disposta, ex art. 22/bis del D.P.R.327/01 e ss. mm. ed ii., l'occupazione d'urgenza dell' immobile sopra descritto ed è stata, altresì quantificata la relativa indennità provvisoria;
- che con nota prot. 154097 del 03/10/2008, notificata lo 10/10/2008, è stato dato avviso agli aventi diritto dell'avvio delle operazioni di occupazione d'urgenza degli immobili e comunicate le indennità provvisorie;
- che in data 22/10/2008 è avvenuta da parte di quest'Ente, l'immissione in possesso dei predetti immobili;
- che con nota prot. 185402 del 18/11/2008 è stata trasmessa copia del verbale di consistenza ed immissione nel possesso all'Amministratore pro-tempore del Condominio;
- che con deliberazione di G.C. n. 1002 del 25/11/2011 si è proceduto alla proroga di ulteriori due anni del termine di scadenza della dichiarazione di pubblica utilità, secondo quanto previsto dal DPR 327/2001, fissando il nuovo termine al 13/03/2014;
- che della predetta proroga è stata data comunicazione all'Amministratore pro-tempore con la nota prot. 28028 del 20/02/2012 notificata, ai sensi di legge, in data 12/02/2012;
- che, a seguito della redazione dei tipi di frazionamento n. 2012/465529 del 19/09/2012, sono state individuate le consistenze definitive dell' area interessata alla procedura espropriativa di che trattasi, così come di seguito indicato: Fg 39 p.IIIa 1069 (ex 415/b) di mq. 194;
- che conseguentemente è stata rideterminata la definitiva indennità per le aree da acquisire pari ad € 17.009,92 e riconosciuta la somma di € 6.230,30 per occupazione d'urgenza dal 22/10/2008 così come determinato dal decreto n. 16 del 02/10/2008 adottato ai sensi dell'art. 22 bis, per un importo complessivo di € 23.270,52;
- che con la nota trasmessa via fax del 26/06/2013 - prot. 117030 del 27/06/2013 – il dr. Ugo Bisogno, nella qualità di amministratore pro-tempore del condominio, ha comunicato di condividere le indennità offerte e di voler convenire la cessione volontaria degli immobili in argomento, così come peraltro approvato dal Condominio con deliberazione del 20 maggio 2013;
- che con determina dirigenziale del Settore Ambiente n. 2439 del 10/07/2013 è stata disposta la definizione della procedura acquisitiva mediante atto notarile da stipularsi ai sensi dell'art 45 del DPR 327/2001;

- che per la stipula dell'atto pubblico di trasferimento è stata incaricata la notaio Donata Maria Biase con studio in Salerno giusta deliberazione di G.C. n. 113/2008;
- che la sopraccitata professionista con email del 23/10 u.s. ha comunicato l'avvenuta impossibilità ad assolvere all'incarico affidatoLe;
- che essendo oramai a scadenza i termini della procedura con determinazione dirigenziale di questo Settore n. 4338 del 29/11/2013 è stata disposta la liquidazione diretta delle indennità concordate in favore del Condominio Ed./F2 Lotto III c.f. 95046340659 Viale Verdi Lt.3 n.10 M-N 84131 Salerno ai sensi del comma 8 dell'art.20 del DPR 327/2001, per poi procedere all'emissione del decreto di esproprio al fine del trasferimento definitivo del diritto di proprietà in capo al Comune di Salerno degli immobili in questione;
- che l'effettivo pagamento è avvenuto con l'emissione presso la Tesoreria Comunale giusta numero di mandato n. 308 del 2014;

Ritenuto per le motivazioni di cui sopra e verificati i presupposti normativi al fine di concludere l'acquisizione delle aree de quo;

- Visto il T.U. n. 327/01 e ss. mm. ed ii;
- Visto il D.Lgs.vo n. 267/00;

## DECRETA

### ART. 1

La premessa al presente atto è parte integrante e sostanziale dello stesso

### ART. 2

E' pronunciata l'espropriazione definitiva in favore del Comune di Salerno - c.f. 80000330656 - dell'area interessata ai lavori di sistemazione idrogeologica del Torrente Mariconda Il Lotto ed identificata al catasto terreni del Comune di Salerno

| Intestatario                                                                                     | foglio | Particella      | Superficie<br>Espropriata<br>(mq) | Indennità<br>liquidata | Confini                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------|-----------------------------------|------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Condominio Ed./F2<br>Lotto III c.f.<br>95046340659 Viale<br>Verdi Lt.3 n.10 M-N<br>84131 Salerno | 39     | 1069 (ex 415/b) | 194                               | € 17.009,52            | Restante<br>proprietà, torrente<br>Mariconda, salvo<br>altri |

### ART. 3

E' disposto il passaggio del diritto di proprietà a favore del Comune di Salerno degli immobili di cui all'art. 2 senza la condizione sospensiva prevista dall'art. 23, co. 1 lettera f), del DPR 327/2001 e ss.mm. ed ii., in quanto l'immissione nel possesso dell'area è stata già eseguita, giusta verbale redatto in data 22/10/2008.

### ART. 4

Dare atto che per la presente espropriazione è stata liquidata l'indennità d'esproprio pari ad € 17.009,52, oltre € 6.260,60 per indennità di occupazione d'urgenza maturate, giusta determinazione del Dirigente del Settore Ambiente n. 4338 del 29/11/2013 e pagate con mandato n. 308 del 2014.

### ART. 5

Le particelle catastali sopraelencate ricadono in zona omogenea "B5" del vigente P.R.G., pertanto sulla sola indennità d'esproprio liquidata di € 17.009,52, ai sensi dell'art. 35 del T.U. n. 327/01 e ss. mm. ed ii, è stata applicata la ritenuta del 20%.

### ART. 6

Il presente decreto sarà pubblicato sull'Albo Pretorio on line del Comune di Salerno all'indirizzo [www.comune.salerno.it](http://www.comune.salerno.it), nonché, per estratto, sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania, notificato nelle forme degli atti processuali civili alla ditta proprietaria espropriata, registrato presso il competente Ufficio del Registro e trascritto presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Pubblicità Immobiliare di Salerno a cura e spese del Comune di Salerno, esonerando il Dirigente dell'Agenzia delle Entrate- Servizi Pubblicità Immobiliare di Salerno da qualsiasi responsabilità al riguardo.

### ART.7

Il presente atto, poiché relativo ad una procedura espropriativa per causa di pubblica utilità, viene redatto in esenzione di bollo ai sensi dell'art. 22, tabella allegato B, del D.P.R. 26.10.1972 n. 642 e art.10 comma 3 Dlgs 23/2011 modificato art.26 DL 104/2013 è soggetto, altresì:

- all'imposta di registro nella misura del 9% ai sensi dell'art. 1 della tariffa allegata al D.P.R. n. 131 del 26/04/1986 e art.10 commi 1 e 2 Dlgs 23/2011 modificato art.26 DL 104/2013;
- all'imposta ipotecaria nella misura fissa di € 50,00 ai sensi dell'art.10 comma 3 Dlgs 23/2011 modificato art.26 DL 104/2013;
- all'imposta catastale in misura fissa di € 50,00 ai sensi dell'art.10 comma 3 Dlgs 23/2011 modificato art.26 DL 104/2013;

#### ART. 8

Il presente decreto, inoltre, comporta l'estinzione automatica di tutti i diritti, reali o personali, gravanti sul bene espropriato, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata. Le azioni reali e personali esperibili non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto di esproprio.

#### ART.9

Contro il presente provvedimento è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale della Campania, entro il termine di sessanta giorni, decorrenti dalla data di notifica del presente provvedimento o, in alternativa, è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di centoventi giorni.

IL DIRIGENTE  
F.to Ing. Luca CASELLI

Firmato da:  
LUCA CASELLI  
Codice fiscale: CSLLCU58M17D6120  
Ruolo: Dirigente  
Valido da: 18-04-2012 15.20.12 a: 19-04-2015 15.20.12  
Certificato emesso da: I.T. Telecom Firma Qualificata CA, I.T. Telecom S.R.L., IT  
Riferimento temporale 'SigningTime': 25-02-2014 12.33.25  
Motivo: Approvo il documento