

COMUNE DI CASAPULLA

Provincia di Caserta

ESPROPRIAZIONE PER CAUSA DI PUBBLICA UTILITA'

Prot. n. 2409 del 26.02.2014

DECRETO n. 04/2014

LAVORI: "Affidamento dei servizi integrati di ingegneria, gestionali e finanziari nonché realizzazione dell'ampliamento del cimitero comunale con concessione di aree cimiteriali destinate alla realizzazione di cappelle gentilizie private, cappelle gestite da congregazioni e costruzioni di loculi."

DECRETO DEFINITIVO DI ESPROPRIO

(ai sensi dell'art. 20, comma 11 e art. 23 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327 e successive mm. ii.)

a favore del Comune di Casapulla, provincia di Caserta, avente sede in piazza Municipio n. 1, C.F. 80005150612, per l'espropriazione dei beni immobili ubicati nel comune di Casapulla occorrenti per far luogo ai lavori in epigrafe.

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Premesso: OMISSIS

DECRETA

Art. 1 - La premessa al presente provvedimento è parte integrante e sostanziale dello stesso.

Art. 2 - E' disposta, a favore del Comune di Casapulla (CE), Piazza Municipio n.1, C.F. 80005150612, per l'esecuzione dei lavori di "Realizzazione dell'ampliamento del cimitero comunale con concessione di aree cimiteriali destinate alla realizzazione di cappelle gentilizie private, cappelle gestite da congregazioni e costruzioni di loculi" l'espropriazione definitiva, e conseguentemente è disposto, altresì, il trasferimento del diritto di proprietà a titolo originario degli immobili di seguito identificati, tutti siti nel comune di Casapulla, di proprietà delle seguenti ditte:

A) CONCILIO ASSUNTA, nata a Casagiove il 16/08/1931, res. a Casapulla via Naz. Appia n°99, C.F. CNC SNT 31M56 B860X, quota di diritto 32/224, N.T.C. foglio 2 particelle 5037 di mq 223 - 5038 di mq 737 - 5191 di mq 167 e particella 5192 di mq.1303. Quota indennità definitiva di esproprio complessiva, liquidata e quietanzata, per tutte le particelle catastali prima elencate pari a € 4.500,00 (euro quattromilacinquecento/00);

B) CONCILIO CHIARA, nata a Casagiove il 04/06/1918, res. a Casagiove via Castiello n°157, C.F.: CNC CHR 18H44 B860U, quota di diritto 32/224, N.T.C. foglio 2 particelle 5037 di mq 223 - 5038 di mq 737 - 5191 di mq 167 e particella 5192 di mq.1303. Quota indennità definitiva di esproprio complessiva, liquidata e quietanzata, per tutte le particelle catastali prima elencate pari a € 4.500,00 (euro quattromilacinquecento/00);

C) CONCILIO ANNA MARIA, nata a Casagiove il 17/03/1923, res. a Casagiove via Quartiere Nuovo n°41, C.F.: CNC NMR 23C57 B860D, quota di diritto 32/224, N.T.C. foglio 2 particelle 5037 di mq 223 - 5038 di mq 737 - 5191 di mq 167 e particella 5192 di mq.1303. Quota indennità definitiva di esproprio complessiva, liquidata e quietanzata, per tutte le particelle catastali prima elencate pari a € 4.500,00 (euro quattromilacinquecento/00);

D) D'AMICO FRANCESCA, nata a Casagiove il 28/08/1947, res. a Grazzanise via C. Battisti n°20, C.F.: DMC FNC 47M68 B860H, quota di diritto 8/224, N.T.C. foglio 2 particelle 5037 di mq 223 - 5038 di mq 737 - 5191 di mq 167 e particella 5192 di mq.1303. Quota indennità definitiva di esproprio complessiva, liquidata e quietanzata, per tutte le particelle catastali prima elencate pari a € 1.125,00 (euro millecentoventicinque/00);

E) D'AMICO MICHELE, nato a Casagiove il 17/05/1949, res. a Casapulla via Naz. Appia n°99, C.F.: DMC MHL 49E17 B860G, quota di diritto 8/224, N.T.C. foglio 2 particelle 5037 di mq 223 - 5038 di mq 737 - 5191 di mq 167 e particella 5192 di mq.1303. Quota indennità definitiva di esproprio complessiva, liquidata e quietanzata, per tutte le particelle catastali prima elencate pari a € 1.125,00 (euro millecentoventicinque/00);

F) D'AMICO ANNA, nata a Casagiove il 01/08/1951, res. a Casapulla via Naz. Appia n°99, C.F.: DMC NNA 51M41 B860Q, quota di diritto 8/224, N.T.C. foglio 2 particelle 5037 di mq 223 - 5038 di mq 737 - 5191 di mq 167 e particella 5192 di mq.1303. Quota indennità definitiva di esproprio complessiva, liquidata e quietanzata, per tutte le particelle catastali prima elencate pari a € 1.125,00 (euro millecentoventicinque/00);

G) D'AMICO ANTONIETTA, nata a Casagiove il 15/05/1954, res. a Casapulla via Naz. Appia n°99, C.F.: DMC NNT 54E55 B860R, quota di diritto 8/224, N.T.C. foglio 2 particelle 5037 di mq 223 - 5038 di mq 737 - 5191 di mq 167 e particella 5192 di mq.1303. Quota indennità definitiva di esproprio complessiva, liquidata e quietanzata, per tutte le particelle catastali prima elencate pari a € 1.125,00 (euro millecentoventicinque/00);

H) CONCILIO MADDALENA, nata a Casagiove il 06/04/1949, res. a S. Nicola la Strada viale Carlo III n°150, C.F.: CNC MDL 49D46 B860U, quota di diritto 8/224, N.T.C. foglio 2 particelle 5037 di mq 223 - 5038 di mq 737 - 5191 di mq 167 e particella 5192 di mq.1303. Quota indennità definitiva di esproprio complessiva, liquidata e quietanzata, per tutte le particelle catastali prima elencate pari a € 1.125,00 (euro millecentoventicinque/00);

I) CONCILIO CLEMENTE, nato a Casagiove il 16/04/1951, res. a Casagiove via Naz. Appia n°143, C.F.: CNC CMN 51D16 B860Q, quota di diritto 8/224, N.T.C. foglio 2 particelle 5037 di mq 223 - 5038 di mq 737 - 5191 di mq 167 e particella 5192 di mq.1303. Quota indennità definitiva di esproprio complessiva, liquidata e quietanzata, per tutte le particelle catastali prima elencate pari a € 1.125,00 (euro millecentoventicinque/00);

L) CONCILIO DOMENICO, nato a Casagiove il 03/12/1954, res. a S. Nicola la Strada viale Carlo III n°150, C.F.: CNC DNC 54T03 B860J, quota di diritto 8/224, N.T.C. foglio 2 particelle 5037 di mq 223 - 5038 di mq 737 - 5191 di mq 167 e particella 5192 di mq.1303. Quota indennità definitiva di esproprio complessiva, liquidata e quietanzata, per tutte le particelle catastali prima elencate pari a € 1.125,00 (euro millecentoventicinque/00);

M) CONCILIO TERESA, nata a Casapulla il 03/03/1959, res. a Casapulla via Naz. Appia n°8, C.F.: CNC TRS 59C43 B935O, quota di diritto 8/224, N.T.C. foglio 2 particelle 5037 di mq 223 - 5038 di mq 737 - 5191 di mq 167 e particella 5192 di mq.1303. Quota indennità definitiva di esproprio complessiva, liquidata e quietanzata, per tutte le particelle catastali prima elencate pari a € 1.125,00 (euro millecentoventicinque/00);

N) CONCILIO PIETRO, nato a Casapulla il 18/02/1967, res. a Nocera Superiore (SA) alla via Milano n°1, C.F.: CNC PTR 67B18 B935T, quota di diritto 5/105, N.T.C. foglio 2 particelle 5037 di mq 223 - 5038 di mq 737 - 5191 di mq 167 e particella 5192 di mq.1303. Quota indennità definitiva di esproprio complessiva, liquidata e quietanzata, per tutte le particelle catastali prima elencate pari a € 1.500,00 (euro millecinquecento/00);

O) CONCILIO ANNALENA, nata a Casapulla il 13/11/1968, res. a Osio Sotto (BG) alla via Verdellino n°1, C.F.: CNC NLN 68S53 B935I, quota di diritto 5/105, N.T.C. foglio 2 particelle 5037 di mq 223 - 5038 di mq 737 - 5191 di mq 167 e particella 5192 di mq.1303. Quota indennità definitiva di esproprio complessiva, liquidata e quietanzata, per tutte le particelle catastali prima elencate pari a € 1.500,00 (euro millecinquecento/00);

P) CONCILIO CLEMENTE, nato a Casapulla il 08/07/1970, res. a Casapulla via Naz. Appia n°366/A, C.F.: CNC CMN 70L08 B935E, quota di diritto 5/105, N.T.C. foglio 2 particelle 5037 di mq 223 - 5038 di mq 737 - 5191 di mq 167 e particella 5192 di mq.1303. Quota indennità definitiva di esproprio complessiva, liquidata e quietanzata, per tutte le particelle catastali prima elencate pari a € 1.500,00 (euro millecinquecento/00);

Q) VITALE CHIARA, nata a Casagiove il 22/01/1918 res. a Casagiove via Naz. Appia n°35, C.F.: VTL CHR 18A62 B860M, quota di diritto 5/105, N.T.C. foglio 2 particelle 5037 di mq 223 - 5038 di mq 737 - 5191 di mq 167 e particella 5192 di mq.1303. Quota indennità definitiva di esproprio complessiva, liquidata e quietanzata, per tutte le particelle catastali prima elencate pari a € 1.500,00 (euro millecinquecento/00);

R) CONCILIO MARIA MADDALENA, nata a Casagiove il 07/03/1942, res. a Casagiove trav. Privata di via Appia n°35, C.F.: CNC MMD 42C47 B860Q, quota di diritto 2/105, N.T.C. foglio 2 particelle 5037 di mq 223 - 5038 di mq 737 - 5191 di mq 167 e particella 5192 di mq.1303. Quota indennità definitiva di esproprio complessiva, liquidata e quietanzata, per tutte le particelle catastali prima elencate pari a € 600,00 (euro seicento/00);

S) CONCILIO ROSA, nata a Casagiove il 07/03/1944, res.a Salerno via L. Quercia n°84, C.F.: CNC RSO 44C47 B860C, quota di diritto 2/105, N.T.C. foglio 2 particelle 5037 di mq 223 - 5038 di mq 737 - 5191 di mq 167 e particella 5192 di mq.1303. Quota indennità definitiva di esproprio complessiva, liquidata e quietanzata, per tutte le particelle catastali prima elencate pari a € 600,00 (euro seicento/00);

T) CONCILIO CATERINA, nata a Casagiove il 22/10/1947 res. a Casagiove via Naz. Appia n°35, C.F.: CNC CRN 47R62 B860E, quota di diritto 2/105, N.T.C. foglio 2 particelle 5037 di mq 223 - 5038 di mq 737 - 5191 di mq 167 e particella 5192 di mq.1303. Quota indennità definitiva di esproprio complessiva, liquidata e quietanzata, per tutte le particelle catastali prima elencate pari a € 600,00 (euro seicento/00);

U) CONCILIO GIUSEPPINA, nata a Casagiove il 22/02/1949 res. a S. Tammaro via Circumvallazione di via Appia n°13, C.F.: CNC GPP 49B62 B860Z, quota di diritto 2/105, N.T.C. foglio 2 particelle 5037 di mq 223 - 5038 di mq 737 - 5191 di mq 167 e particella 5192 di mq.1303. Quota indennità definitiva di esproprio complessiva, liquidata e quietanzata, per tutte le particelle catastali prima elencate pari a € 600,00 (euro seicento/00);

V) CONCILIO CLEMENTINA, nata a Casagiove il 22/08/1954 res. a Casagiove via Naz. Appia n°113, C.F.: CNC CMN 54M62 B860Z, quota di diritto 2/105, N.T.C. foglio 2 particelle 5037 di mq 223 - 5038 di mq 737 - 5191 di mq 167 e particella 5192 di mq.1303. Quota indennità definitiva di esproprio complessiva, liquidata e quietanzata, per tutte le particelle catastali prima elencate pari a € 600,00 (euro seicento/00);

Z) CONCILIO CLEMENTE, nato a Casagiove il 16/04/1951, res. a Casagiove via Naz. Appia n°143, C.F.: CNC CMN 51D16 B860Q, quota di diritto 1/1, N.T.C. foglio 2 particella 5189 di mq 811 e particella 5190 di mq. 1016. Quota indennità definitiva di esproprio complessiva, liquidata e quietanzata, per le due particelle catastali prima elencate pari a € 22.500,00 (euro ventiduemilacinquecento/00);

X) SODALIZIO DELLA SANTISSIMA CONCEZIONE IN CAPUA, senza codice fiscale, presidente pro tempore Gianfrotta Antonio, nato a Capua il 19/10/1940, C.F. GNF NTN 40R19 B715W, quota di diritto 1000/1000, N.T.C. foglio 2 particella 5193 di mq 23 e particella 5194 di mq. 13533. Quota indennità definitiva di esproprio complessiva, liquidata e quietanzata, per le due particelle catastali prima elencate pari a € 126.651,14 (euro centoventiseimilaseicentocinquantuno/14).

Art. 3 – Dare atto che le indennità complessive di esproprio condivise delle particelle catastali come identificate nel precedente art. 2, necessarie per la realizzazione delle opere di che trattasi, sono state regolarmente liquidate come da quietanze liberatorie richiamate in premessa che anche se non materialmente allegate né formano parte integrante e sostanziale del presente decreto di espropriazione.

Art. 4 - Dare atto che non si procederà all'immissione in possesso e del rilievo dello stato di consistenza degli immobili oggetto del presente decreto di espropriazione in virtù delle condivisioni dell'indennità di espropriazione di cui ai preliminari di atti di cessione volontaria con cui tutte le ditte proprietarie autorizzavano l'immediata immissione in possesso.

Art. 5 - Dare atto che per le sopraccitate particelle come innanzi elencate e rappresentate l'Autorità espropriante ha corrisposto l'intero importo concordato, pertanto, in alternativa alla cessione volontaria, ha inteso procedere alla emissione del decreto di esproprio, così come disposto dall'art. 20 co.11 del D.P.R. n. 327/2001.

Art. 6 - Il presente decreto sarà notificato alle ditte proprietarie nelle forme degli atti processuali civili ed, altresì, registrato, volturato e trascritto ai sensi e nei termini di legge.

Art. 7 - Di provvedere entro cinque giorni, ai sensi dell'art. 23 c. 5 - 2° periodo, alla pubblicazione del presente decreto all'Albo Pretorio on-line, sul sito Internet dell'Ente e per estratto sul B.U.R.C. della Regione Campania. Lo stesso è, altresì, opponibile da terzi entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto.

Art. 8 - Sin da ora il Comune di Casapulla espressamente rinuncia a qualsiasi iscrizione ipotecaria che possa derivare dal presente o da successivo atto ed esonera il Sig. Conservatore dell' Ufficio Provinciale Servizio di Pubblicità Immobiliare (Ex Conservatoria RR.II.) di Santa Maria Capua Vetere da ogni responsabilità in merito al trascrivendo atto.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
(Arch. Raffaele De Rosa)