

A.DI.S.U. - SALERNO

AVVISO DI AGGIUDICAZIONE DI CONCESSIONE

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE - I.1)

DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO: A.DI.S.U. -

Salerno, **Indirizzo postale:** Via Giovanni Paolo II, 132 (Campus universitario);

Città: Fisciano; **Codice postale:** 84084; **Paese:** Italia (IT); **Punti di contatto:**

P.O. Affari Generali, Tecnici ed Informatici; **Tel:** +39 0899501417; **All'attenzione**

di: arch. Angelo Mancusi **Posta elettronica:** affagene@unisa.it **Fax:** +39

0899501476; **Indirizzo internet:** <http://www.adisu.sa.it>; **I.2) TIPO DI**

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Autorità regionale o locale; **I.3)**

PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ : Diritto allo Studio Universitario – **I.4)**

CONCESSIONE DI UN APPALTO A NOME DI ALTRE

AMMINISTRAZIONI AGGIUDICATRICI: L'amministrazione

aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: no –

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO - II.1) DESCRIZIONE - II.1.1)

Denominazione conferita all'appalto: Affidamento della concessione per la

gestione, conduzione e manutenzione delle residenze universitarie dell'A.DI.S.U. -

Salerno, codice CIG 52725348B1; **II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione:**

Servizi – Categoria di servizi n. 17; **Luogo principale di esecuzione:** Fisciano;

Codice NUTS: ITF35; **II.1.4) Breve descrizione dell'appalto:** I servizi si

riferiscono alle seguenti strutture residenziali: 1) Residenza universitaria nel

Campus di Fisciano, via Giovanni Paolo II n. 132 – Fisciano (SA), per complessivi

n. 282 posti letto; 2) Residenza universitaria di Baronissi, via Aldo Moro –

Baronissi (SA), per complessivi n. 82 posti letto; 3) Residenza di “Palazzo Barra”,

Piazza Regina Margherita – Fisciano (SA), per complessivi n. 24 posti letto. I

servizi che nel loro complesso compongono la gestione, e manutenzione delle residenze universitarie sono i seguenti: a) servizio di gestione degli alloggi; b) servizio di portineria (con l'esclusione della residenza di Palazzo Barra in Fisciano); c) servizio di pulizia; d) servizio di biancheria; e) servizio di lavanderia (con l'esclusione della residenza di Palazzo Barra in Fisciano); f) servizio di manutenzione e conduzione; g) servizio di bar e breakfast (solo presso la residenza nel Campus di Fisciano). La concessione ha la durata massima di 45 mesi e decorrere dalla data di avvio (non prima dell'01/11/2013 per la residenza universitaria nel Campus di Fisciano e non prima del 16/07/2014 per la residenza di Baronissi e di Palazzo Barra in Fisciano), con scadenza al 31 luglio 2017, termine ultimo anche per la gestione delle residenze di Baronissi e di Palazzo Barra di Fisciano; **II.1.5) VOCABOLARIO COMUNE PER GLI APPALTI (CPV):** Oggetto principale: 55100000; **II.1.6) L'APPALTO È DISCIPLINATO DALL'ACCORDO SUGLI APPALTI PUBBLICI (AAP):** Si – **II.2) VALORE FINALE TOTALE DEGLI APPALTI - II.2.1) Valore finale totale dell'appalto:** euro 3.249.363,64 IVA esclusa; **SEZIONE IV: PROCEDURA - IV.1) TIPO DI PROCEDURA:** Ristretta; **IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:** Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri: 1) Offerta Tecnico Organizzativa del Servizio: punti 60; 2) Offerta Economica: punti 40; **IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica:** no; **IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO: IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto:** si: Bando di gara - Numero dell'avviso nella GUUE: 2013/S 155-270859 del: 10/08/2013 – **SEZIONE V: AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO:** Appalto n. 1 - LOTTO N. 1; Denominazione: Affidamento della concessione per la gestione, conduzione e manutenzione delle residenze

universitarie dell'A.D.I.S.U. - Salerno - **V.1) DATA DELLA DECISIONE DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO:** 20/01/2014 - **V.2) NUMERO DI OFFERTE PERVENUTE:** 1 - **V.3) NOME E RECAPITO DELL'OPERATORE ECONOMICO IN FAVORE DEL QUALE È STATA ADOTTATA LA DECISIONE DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO:**

Denominazione ufficiale: La Cascina Global Service S.r.l., **Indirizzo postale:** Via Francesco Antolisei, 25, **Città:** Roma **Codice postale:** 00173- **Paese:** Italia (IT); **Telefono:** +39 06729961; **Posta elettronica:** gare@lacascinaglobalservice.it; **Fax:** +39 067234003; **Indirizzo internet:** <http://www.lacascina.it/> - **V.4)**

INFORMAZIONE SUL VALORE DELL'APPALTO: **Valore totale inizialmente stimato dell'appalto:** euro 3.249.363,64 IVA esclusa; **Valore finale totale dell'appalto:** euro 3.249.363,64 IVA esclusa; **V.5) È POSSIBILE CHE L'APPALTO VENGA SUBAPPALTATO:** si – Percentuale 30%: **Breve**

descrizione del valore/percentuale dell'appalto da subappaltare: Servizio di biancheria; servizio di lavanderia; servizio di manutenzione e conduzione; servizio di bar e breakfast ai sensi e nei limiti dell'art. 118 del D.Lgs. 163/2006 –

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI - VI.1) INFORMAZIONI SUI FONDI DELL'UNIONE EUROPEA: no; **VI.2) INFORMAZIONI**

COMPLEMENTARI: 1) Il valore massimo presunto della concessione ammonta ad Euro 3.249.363,64 IVA esclusa. Il canone annuo di gestione offerto dall'aggiudicatario, per tutte le residenze universitarie, è di € 20.100,00 IVA esclusa, che verrà ripartito come di seguito: € 14.608,76 per i 282 posti letto delle residenze del Campus di Fisciano; € 4.247,94 per gli 82 posti letto delle residenze di Baronissi; € 1.243,30 per i 24 posti letto delle residenze di Palazzo Barra in Fisciano. 2) Il presente avviso viene pubblicato integralmente sulla GUUE, sulla

GURI, sul BURC, sul sito informatico della Regione Campania (www.sitar-campania.it) e, per estratto, sui quotidiani nazionali “La Repubblica” e “Il Tempo” e sui quotidiani locali “La Città di Salerno” e “Il Corriere del Mezzogiorno”, nonché trasmesso agli Albi Pretori dei Comuni di Salerno, Baronissi, Fisciano, e affisso all’Albo Ufficiale dell’Azienda. 3) Responsabile unico del Procedimento, ai sensi dell’art. 10 del D.Lgs. 163/2006, è la sig.ra Rosa Giannini, tel. 089 9501419, fax 089 9501472, rgiannini@unisa.it.

VI.3) PROCEDURE DI RICORSO -

VI.3.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Denominazione

ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale per la Campania sede di Salerno

Indirizzo postale: Largo San Tommaso d'Aquino n. 3; **Città:** Salerno; **Codice**

postale: 84121; **Paese:** Italia; **Telefono:** +39 089226487/96; **Indirizzo internet**

(URL): <http://www.giustizia-amministrativa.it>; **VI.3.3) Servizio presso il quale**

sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi: A.D.I.S.U. –

Salerno; **Indirizzo postale:** Via Giovanni Paolo II, 132; **Città:** Fisciano; **Codice**

postale: 84084; **Paese:** Italia; **Tel:** +39 0899501417; **Posta elettronica:**

admin@unisa.it; **Fax:** +39 0899501477; **Indirizzo internet:** <http://www.adisu.sa.it>;

VI.4) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO ALLA GUUE:

21/01/2014.

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

dott. Ciro ROMANIELLO