

COMUNE DI ACERRA – Provincia di Napoli- PO FESR Campania 2007-2013-Programma Più Europa Ob.Op.6.1-“La Città Sicura: Parco Urbano e interventi di messa in sicurezza dei percorsi pedonali e viabilità di connessione,riqualificazione degli spazi esterni e manutenzione straordinaria della Scuola elementare nel rione Spiniello”.CUP F36J10000690006 CIG 5163791F1F

Per ogni effetto di legge si rende noto che il sottoscritto Dirigente della VI direzione del Comune di Acerra, Arch. Massimo Santoro, con Decreto DI ESPROPRIARIO n. 04 del 14 gennaio 2014 ha pronunciato a favore del Comune di Acerra l'espropriazione degli immobili riferiti ai lavori indicati in oggetto e siti in questo comune di seguito riportati per intestazione di proprietà e consistenza:

Elenco “A” ditte espropriande che hanno accettato l'indennità offerta nei termini e modi di legge:

- 1) Fatigati Giovanna nata ad Acerra il 16.05.1947 ivi residente alla Via Sicilia n. 3 C.F.:FTGGNN47E56A024N indennità complessiva € 7.752,73 così ripartita:Indennità di esproprio € 3.268,35. Indennità aggiuntive € 4.125,00,Indennità di occupazione € 359,38:Immobile riportato al foglio n. 43 particella n 2874 (ex 2704) di mq 135;Mandato di pagamento n.2646 del 4.11.2013
- 2) De Mase Teresa nata il 15.10.1968 ad Acerra ivi residente in Via Kulischoff 42 C.F. DMSTRS68R55Z133E; indennità complessiva € 9.597,96 così ripartita:Indennità di esproprio € 3.002,04,Indennità aggiuntive € 6.151,00 Indennità di occupazione € 444,92:Immobile riportato al foglio n. 43 particella n. 2873 (ex 2700) di mq 124 Mandato di pagamento n.2646 del 4.11.2013
- 3)TC Immobiliare srl - Via Nunziatella 54, 80021 Afragola C.F. 04093211219,indennità complessiva € 11.967,25 così ripartita:Indennità di esproprio € 6.052,50,Indennità aggiuntive € 5.360,00 Indennità di occupazione € 554,75:Immobile riportato al foglio n. 43 particella n.2878 (ex 2450) di mq 250.Alla base imponibile di € 11.967,25 va riconosciuta l'iva al 22% pari ad € 2.632,79, per una somma complessiva da liquidare di € 14.600,04 Mandato di pagamento n.3060 del 9.12.2013
- 4)Eredi Domanda Biagio: indennità complessiva € 8.256,57 così ripartita:Indennità di esproprio € 2.590,47Indennità aggiuntive € 5.284,00,Indennità di occupazione € 382,10. Da liquidare l'indennità complessiva € 8.256,57 con la seguente ripartizione: Fusco Maddalena nata il 16.01.1940 ivi residente in Via Lenin 4 C.F.: FSCMDL40A56A024E, € 5.504,38 – quota di proprietà pari ai 2/3 dell'intero Mandato di pagamento n.2646 del 4.11.2013.Domanda Maria nata il 9.12.1961 ad Acerra residente in Rimini Via Antonio Labriola 18 C.F.:DMNMRA61T09A024S, € 917,39 e per essa alla madre Fusco Maddalena nata il 16.01.1940 ivi residente in Via Lenin 4 C.F.: FSCMDL40A56A024E giusta delega acquisita a prot.40134. del 08.10.2013– quota di proprietà pari ai 1/9 dell'intero. Mandato di pagamento n.2646 del 4.11.2013 Domanda Carlo Nato il 10.02.1963 ad Acerra residente Romano D'Ezzelino Vicenza Via Degli Alpini 9 C.F.:DMNCRL63B10A024O, € 917,39 quota di proprietà pari ai 1/9 dell'intero Mandato di pagamento n.2646 del 4.11.2013;Domanda Amedeo nato a Maddaloni il 13.09.1974 residente in Acerra Via Lenin 4 C.F.: DMNMDA74P13E791Q , € 917,39 - quota di proprietà pari ai 1/9 dell'intero .Mandato di pagamento n.2646 del 4.11.2013.Immobile riportato al foglio n. 43 particella n. 2870 (ex 1059) di mq 107
- 5)Esseci Costruzioni srl Centro Direzionale Is. F - P.za P. Nenni Napoli C.F.: 03382651218 indennità complessiva € 15.042,09 così ripartita:Indennità di esproprio € 14.501,79,Indennità aggiuntive € 0 Indennità di occupazione € 540,30:Immobile riportato al foglio n. 43 particella n 2414 di mq 599 (intera particella). Alla base imponibile di € 15.042,09 va riconosciuta l'iva al 22% pari ad € 3.309,26, per una somma complessiva da liquidare di € 18.351,35:Mandato di pagamento n.3062 del 9.12.2013
- 6)Fatigati Maria nata ad Acerra il 1.03.1949 residente in Ivrea Via Ruffini Francesco 6 indennità complessiva € 5.628,44 così ripartita:Indennità di esproprio € 2.711,52 Indennità aggiuntive € 2.656,00 Indennità di occupazione € 260,92. Immobile riportato al foglio n. 43 particella n. 2868 (ex 1058) di mq 112. Mandato di pagamento n.2646 del 4.11.2013
- 7)Fatigati Carmela nata ad Acerra il 13.06.1952 ivi residente alla Via Mario Radice 23 C.F.: FTGCML52H53A024E, e per essa alla sorella Fatigati Maria nata ad Acerra il 1.03.1949 residente in Ivrea Via Ruffini Francesco 6 C.F.: FTGMRA49C41A024C, giusta delega acquisita a prot.40144 del 08.10.2013 indennità complessiva € 5.425,34 così ripartita:Indennità di esproprio € 2.517,84 Indennità aggiuntive € 2.656,00 Indennità di occupazione € 251,50. Immobile riportato al foglio n. 43 particella n. 2872 (ex 1060) di mq 104.Mandato di pagamento n.2646 del 4.11.2013



- 1) Di Fiore Costruzioni snc Via Spinello 3 Acerra di Di Fiore Aldo Pasquale nato a Maddaloni il 3.09.1977 C.F.: 07271040631, somma depositata presso la Cassa DD. PP. giusta quietanza n.3140 del 19.12.2013 per complessivi € 34.526,15 così ripartita € 32.925,60 per indennità di esproprio provvisoria ed € 1.600,55 per indennità di occupazione valutata dalla data della presa di possesso del 6.03.2013 alla data del presente atto. Alla base imponibile di € 34.526,15 va riconosciuta l'iva al 22% pari ad € 7.595,76, per una somma complessiva da liquidare di € 42.121,91 Immobile riportato al foglio n. 43 particella n. 2106 di mq 1360 (intera particella);
- 2) Napolitano Clemente nato il 17.10.1947 ad Acerra ivi residente in Via Fondola C.F.: NPLCMN47R17A024W, somma depositata presso la Cassa DD. PP. giusta quietanza n. 3141 del 19.12.2013 per complessivi € 15.511,35 comprensiva della ritenuta di legge del 20% così ripartita € 14.792,31 per indennità di esproprio provvisoria ed € 719,04 per indennità di occupazione valutata dalla data della presa di possesso del 6.03.2013 alla data del presente atto; Immobile riportato al foglio n. 43 particella n. 2059 di mq 611 (intera particella);
- 3) Russo Consiglia nata il 18.01.1944 ad Acerra ivi residente C.da Spinello 1C.F.: RSSCSG44A59A024G, somma depositata presso la Cassa DD. PP. giusta quietanza n. 3142 del 19.12.2013 per complessivi € 49.732,84 comprensiva della ritenuta di legge del 20% così ripartita € 47.427,39 per indennità di esproprio provvisoria ed € 2.305,45 per indennità di occupazione valutata dalla data della presa di possesso del 6.03.2013 alla data del presente atto; Immobile riportato al foglio n. 43 particella n. 832 di mq 509 (intera particella) e particella n. 833 di mq 1450 (intera particella), per complessivi mq 1959;
- 4) Russo Antonio nato il 5.08.1947 ad Acerra ivi residente in Via G. Sand 13 C.F.: RSSNTN47M05A024H, somma depositata presso la Cassa DD. PP. giusta quietanza n. 4950 del 19.12.2013 per complessivi € 64.076,49 comprensiva della ritenuta di legge del 20% così ripartita € 61.106,04 per indennità di esproprio provvisoria ed € 2.970,45 per indennità di occupazione valutata dalla data della presa di possesso del 6.03.2013 alla data del presente atto; Immobile riportato al foglio n. 43 particella n. 2862 (ex 1856) di mq 129, particella n. 2864 (ex 2366) di mq 201, particella n. 2866 (ex 2827) di mq 1489, particella n. 2888 di mq 705, per complessivi mq 2524;
- 5) Eredi D'Iorio Antonio : Sorrentino Vittoria nata il 28.09.1926 ad Acerra ivi residente Via Spinello 50 C.F.: SRRVTR26P68A024K, D'Iorio Maria Grazia nata il 10.11.1952 ad Acerra ivi residente Via Pulcrano, 1 C.F.: DRIMGR52S50A024C, somma depositata presso la Cassa DD. PP. Giusta quietanza n.4949 del 19.12.2013 per complessivi € 59.405,27 comprensiva della ritenuta di legge del 20% così ripartita € 56.651,40 per indennità di esproprio provvisoria ed € 2.753,87 per indennità di occupazione valutata dalla data della presa di possesso del 6.03.2013 alla data del presente atto; Immobile riportato al foglio n. 43 particella n. 2881 (ex 2468) di mq 2240, particella n. 2885 (ex 897) di mq 100, per complessivi mq 2.340 (ripartiti per mq 680 nell'ambito "A2" e mq 1660 nell'ambito "A3");
- 6) Ambrosino Giovanni nato il 8.01.1926 ad Acerra ivi residente C.da Spinello 64 fabbricato rurale C.F.: MBRGNN26A08A024F, somma depositata presso la Cassa DD. PP. giusta quietanza n.3145 del 19.12.2013 per complessivi € 11.170,19 comprensiva della ritenuta di legge del 20% così ripartita € 10.652,40 per indennità di esproprio provvisoria ed € 517,79 per indennità di occupazione valutata dalla data della presa di possesso del 6.03.2013 alla data del presente atto; Immobile riportato al foglio n. 43 particella n. 2976. (ex 2421) di mq 440
- 7) Eredi Piscitelli Antonietta: De Maria Nello nato il 20.10.1965 ad Acerra ivi residente in Via Luxemburg 5 C.F.: DMRNLL65R20A024U, De Maria Rosa nata il 21.12.1962 ad Acerra ivi residente in Via Luxemburg 5 C.F.: DMRRSO62T61A024P, somma depositata presso la Cassa DD. PP. giusta quietanza n.3146 del 19.12.2013 per complessivi € 8.149,13 comprensiva della ritenuta di legge del 20% così ripartita € 7.771,41 per indennità di esproprio provvisoria ed € 377,72 per indennità di occupazione valutata dalla data della presa di possesso del 6.03.2013 alla data del presente atto; Immobile riportato al foglio n. 43 particella n. 736 di mq 321 (intera particella);
- 8) Montano Antonio nato il 16.12.1955 ad Acerra ivi residente C.da Olmitelli 1, C.F.: MNTNTN55T16A024P, Montano Giovanni nato il 22.10.1960 ad Acerra ivi residente C.da Olmitelli 1, C.F.: MNTGNN60R22A024W, somma depositata presso la Cassa DD. PP. giusta quietanza n.3139 del 19.12.2013 per complessiva € 15.232,09 comprensiva della ritenuta di legge del 20% così ripartita € 14.526,00 per indennità di esproprio provvisoria ed € 706,09 per indennità di occupazione valutata dalla data della presa di possesso del 6.03.2013 alla data del presente atto. Immobile riportato al foglio n. 43 particella n. 2860 (ex 956) di mq 600
- B) E' disposto, altresì, il passaggio del diritto di proprietà degli immobili di cui sub (A), sotto la condizione sospensiva che il presente decreto sia successivamente notificato ai proprietari nelle forme



, viene notificato nei modi di legge alle
opponibile da terzi entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto sul B.U.R.C., comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sui beni espropriati, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata. Le azioni reali e personali esperibili non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto di esproprio;

D)Dopo la trascrizione del decreto di esproprio, tutti i diritti relativi ai beni espropriati possono essere fatti valere unicamente sull'indennità. Il Precitato Decreto sarà inoltre inserito nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania, registrato, volturato catastalmente, pubblicato all'albo Pretorio di questo Comune, e trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di S.Maria Capua Vetere.

Il presente decreto è stato eseguito in data 6.3.2013 mediante redazione dei relativi verbali di immissione in possesso e redazione dello stato di consistenza che vengono allegati al presente atto.

Il Dirigente della VI^a Direzione
Arch. Massimo Santoro

-