



COMUNE DI SERRARA FONTANA
PROVINCIA DI NAPOLI
STAZIONE DI CURA SOGGIORNO E TURISMO ESTIVA ED INVERNALE

BANDO DI GARA A PROCEDURA APERTA

OGGETTO: Affidamento ai sensi ex art.45 bis Codice della Navigazione, dell'area demaniale marittima - specchio acqueo denominato SP-A, SP-A1, SP-C, SP-C1, SPC-2, SP-I, SP-I1 e delle aree a terra del Porto turistico di Sant'Angelo.

Importo soggetto a rialzo : € 1.170.000,00 oltre IVA

CIG: 564255822A

ENTE APPALTANTE: COMUNE di SERRARA FONTANA(NA), via Roma 79 – Serrara Fontana (NA) – Paese: Italia

PUNTI DI CONTATTO: Recapiti Stazione Appaltante: Tel 081/9048823 - Fax 081/9999626 - indirizzo internet: www.comune.serrara-fontana.na.it

Il Capitolato Speciale prestazionale con gli allegati ivi richiamati sono disponibili presso: - indirizzo internet: www.comune.serrara-fontana.na.it

Le offerte vanno inviate a: Comune di Serrara Fontana (NA) Via Roma n. 79 –Serrara Fontana (NA) – Cap. 80070.

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE PRESCELTA: Procedura aperta, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sul prezzo posto a base di gara. **Importo del canone € 1.170.000,00 oltre IVA.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DEMANIO

Premesso che:

- l'art. 3 c. 5 del Decreto Dirigenziale n. 133 del 5/10/2010, del Dirigente dell'Area Generale di Coordinamento Trasporto e Viabilità Settore Demanio Marittimo – Navigazione, Porti, Aeroporti e Opere Marittime, della Regione Campania prevede che: " i concessionari qualificabili come enti pubblici o soggetti analoghi, qualora chiedano di essere autorizzate ai sensi dell'art. dell'art. 45 bis Cod. Nav., ad affidare ad altri soggetti la gestione delle attività oggetto della concessione, devono individuare il soggetto subentrante o affidatario con procedura pubblica, dandone comunicazione nella relativa istanza";
- l'art. 45 bis del Codice della Navigazione prevede che "Il concessionario, previa autorizzazione dell'autorità competente, può affidare ad altri soggetti la gestione delle attività oggetto della concessione previa autorizzazione dell'autorità competente, può essere altresì affidata ad altri soggetti la gestione di attività secondarie nell'ambito della concessione";

Preso atto della deliberazione di Giunta Municipale n. 13 del 24.02.2014 ad oggetto "Affidamento ai sensi ex art.45 bis Codice della Navigazione, dell'area demaniale marittima - specchio acqueo denominato SP-A, SP-A1, SP-C, SP-C1, SPC-2, SP-I, SP-I1 e delle aree a terra del Porto turistico di Sant'Angelo – Atto di indirizzi";

Considerato che l'A.C., nell'ottica di una gestione di qualità, diretta a perseguire la qualificazione e la promozione turistica del Comune, per consentire una corretta gestione e utilizzo degli specchi acquei SP-I, SP-I1, SP-A, SP-A1, SP-C, SP-C1, SPC-2 nonché delle aree a terra indicate come ZDB per mq 3790,00, ZDC per mq 39,00, area a terra denominata ZDG per mq 121,00, area a terra denominata ZDQ per la quota parte relativa al solo molo in pietra della darsena per 240 mq (40 x 6 ml), oggetto della concessione demaniale marittima n. 81/06, integrata e modificata dalla n. 153/08, ha deliberato di ricorrere alla procedura prevista dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione per affidare a terzi le attività di ormeggio, guardiania, supporto natanti ed imbarcazioni da diporto e trasbordo passeggeri, dalla data di affidamento e fino al 31.12.2020, al fine di ottenere:

- a) una gestione competitiva ad opera di imprenditori qualificati in grado di costituire un valore aggiunto per il porto turistico ed il borgo di Sant'Angelo;
- b) la sicurezza dei natanti, il supporto logistico, l'assistenza in genere;
- c) un utile di gestione in termini generali;

TANTO PREMESSO E CONSIDERATO

24/09/2008;

Visto il decreto Dirigenziale n. 133 del 5/10/2010, del dirigente dell'Area Generale di Coordinamento Trasporto e Viabilità Settore Demanio Marittimo - Navigazione- Porti, Aeroporti e Opere Marittime, della Regione Campania, ed in particolare che il predetto decreto prevede sia assicurata adeguata evidenza pubblica agli affidamenti ex art. 45 bis c.n. , ai sensi dell'articolo 18, Reg. Cod. Nav. e degli articoli 3 e 4 del D.P.R.G. 15/2009, al fine di acquisire osservazioni o domande concorrenti, con pubblicazione presso gli albi dell'Autorità Marittima e il Comune territorialmente competenti per un periodo di almeno 15giorni, nonché sul BURC (art. 2 del decreto citato);

RENDE NOTO

E' indetta selezione mediante procedura ad evidenza pubblica ai sensi dell'art. 18 r.c.n. ,ai sensi dell'art. 30 D.Lgs 163/06 e ss.mm.ii., secondo i principi comunitari desumibili dal medesimo codice e del decreto Dirigenziale n. 133 del 5/10/2010, del dirigente dell'Area Generale di Coordinamento Trasporto e Viabilità Settore Demanio Marittimo - Navigazione- Porti, Aeroporti e Opere Marittime, della Regione Campania per individuare il soggetto a cui affidare, ai sensi dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione, la gestione dell'area di mq 9.710 di specchi acquei destinati all'attività di ormeggio in concessione al Comune di Serrara Fontana, interna al locale porto di S. Angelo, e delle aree a terra per 4190 mq, con decorrenza dall'atto di affidamento e fino al 31.12.2020, al fine di esercitarvi le attività previste dalla medesima concessione di ormeggio e guardiania, supporto natanti ed imbarcazioni da diporto e trasbordo passeggeri ed altro.

ART. 1

Oggetto

1. Oggetto dell'appalto è l'affidamento, ex art. 45 bis del C.d.N., della gestione dei servizi di ormeggio e manutenzione ordinaria di opere ed impianti, secondo la disciplina del capitolato, nonché opere di manutenzione straordinaria offerte in sede di gara, relativamente alla superficie di mq 9.710, di specchio acqueo del Porto turistico di Sant'Angelo di cui alle seguenti aree e posti barca, come definiti negli elaborati grafici allegati alla concessione di 153 del 24.09.2008 di ampliamento della concessione n. 81 del 28.06.2006 e nel nuovo piano ormeggi di cui alla delibera di C.C. del Comune di Serrara Fontana n. 18 del 20.08.2013:

a) Specchio acqueo denominato SP "A" e SP "A1" per complessivi mq 3902,00 e il tratto di banchina prospiciente la stessa area per una profondità di tre metri dal bordo, con relativo pontile galleggiante di lunghezza mt.60 e larghezza mt.2,35 per ormeggio di unità da diporto;

numero posti barca:

3 posti fino a mt 13.;

18 posti fino a 16 mt.,

6 posti fino a 28 mt.,

1 posto unità di linea (giro dell'isola)

1 posto unità di polizia

b) Specchio acqueo denominato SP "C-C1" per complessivi mq 2307,00 con relativo pontile galleggiante di lunghezza mt.56 e larghezza mt.2,35 per ormeggio di unità da diporto

numero posti barca:

4 posti fino a 13 mt.,

3 posti fino a 11 mt.,

14 posti fino a 9 mt.,

8 posti fino a 16 mt.,

c) Specchio acqueo denominato SP "C2" per mq 1568,00 con relativo pontile galleggiante di lunghezza mt.40 e larghezza mt.2,35 per ormeggio di unità da diporto;

numero posti barca:

5 posti fino a 9 mt.,

6 posti fino a 11 mt.,

3 posti fino a 16mt;

d) Specchio acqueo denominato SP "I", e "I1" per mq 1933,00 con relativo pontile galleggiante di lunghezza mt.48 e larghezza mt.2,35 per ormeggio di unità da diporto;

numero posti barca destinati ai residenti e alla attività da noleggio:

9 posti fino a 5 mt.,

34 posti fino a 7 mt.,

e delle seguenti aree a terra per totali mq 4190,00:

- b) area a terra denominata ZDC per mq 39,00
- c) area a terra denominata ZDG per mq 121,00
- d) area a terra denominata ZDQ per la quota parte relativa al solo molo in pietra della darsena per 240 mq (40 x 6 ml) precisando che la testata del molo stesso è destinata allo sbarco del pescato.

Il tutto come rappresentato nelle planimetrie allegate quali parti integranti e sostanziali al Capitolato Speciale Prestazionale.

- 2. Le aree oggetto di affidamento costituiscono un unico lotto. Non saranno prese in considerazione domande e/o offerte riguardanti porzioni dell'unico lotto ovvero che contemplino anche destinazioni solo parzialmente difformi da quelle di cui al presente articolo.
- 3. Con riferimento all'area demaniale marittima relativa alla zona esterna alla scogliera di sottoflutto, indicata in concessione demaniale n. 153/2008 come SP "B" di mq 2727,00, attualmente inutilizzata per vigenza di sequestro giudiziario dei blocchi di ancoraggio dei pontili alla scogliera, la gestione è subordinata al dissequestro delle opere. E' onere del gestore provvedere alla fornitura ed installazione dei pontili galleggianti e relativi impianti come previsti nel progetto "Riassetto dell'approdo turistico di S. Angelo", la cui documentazione è a disposizione presso l'ufficio tecnico comunale, ed approvato con delibera di G.M. n. 122 del 14.12.2007, con realizzazione della passerella di collegamento, (la cui area demaniale è indicata come OR R di mq 78) verifica/adeguamento dei corpi morti e delle catenarie esistenti, ripristino ancoraggi ed ogni altra fornitura e lavorazione necessaria per la completa definizione delle opere. **Le opere a farsi appena indicate dovranno essere riportate nel progetto preliminare dei lavori offerti in sede di gara, e, realizzate, rimarranno di esclusiva proprietà del comune di Serrara Fontana.** Si precisa che la controprestazione a favore dell'affidatario consisterà unicamente nel diritto di gestire funzionalmente e sfruttare economicamente il servizio relativo ai nuovi posti barca creati, indicati in concessione come segue:

numero posti barca:

7 posti fino a 24 mt.,

5 posti fino a 12 mt.,

- 4. Non sono ammesse offerte "condizionate" o a "termine".
- 5. I servizi da erogare a titolo esemplificativo con continuità e che saranno analiticamente dettagliati nel capitolato speciale prestazionale dovranno essere i seguenti:
 - A. affidamento del servizio di gestione dell'area portuale con riguardo ai seguenti aspetti:
 - ✓ assistenza ai natanti;
 - ✓ assistenza all'utente;
 - B. gestione, manutenzione ordinaria:
 - ✓ strutture d'ormeggio e dispositivi di ancoraggio, impianti;
 - C. valorizzazione del Porto turistico di Sant'Angelo del Comune di Serrara Fontana, nel circuito della portualità turistica nazionale e internazionale.
 - D. Ulteriori servizi e lavori offerti in sede di gara.

ART.2

DURATA DELL'AFFIDAMENTO

- 1. La durata dell'affidamento decorrerà dalla data di affidamento e fino al 31.12.2020.
- 2. Sono esclusi rinnovi e/o proroghe non espressamente autorizzate dall'Amministrazione, fatta salva, in ogni caso, la possibilità di revoca prevista dall'art. 42 comma 2 e di decadenza prevista dall'art.47 del Cod. Nav.
- 3. L'Ente si riserva la facoltà, laddove ne ricorrano i presupposti, di affidare la gestione sotto riserva di legge.

ART. 3

SOGGETTI LEGITTIMATI A RICHIEDERE L'AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 45 BIS COD. NAV.

Le istanze di affidamento possono essere presentate da tutti i soggetti di cui all'art. 34 D.Lgs.163/2006 e smi. che, oltre ai requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 d.lgs 163/06, meglio specificati nell'allegato modello di domanda parte integrante del bando, siano in possesso dei seguenti requisiti:

1. Requisiti di capacità tecnica ed economica per la gestione del servizio:

- a) iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura della Provincia in cui l'impresa ha sede e svolgimento della relativa attività da non meno di tre anni, specificamente per l'attività di ormeggio e guardiania unità da diporto;

richiedente (almeno due Istituti abilitati ai sensi della vigente normativa in materia creditizia);

- c) fatturato specifico medio annuo - nella gestione di porti turistici - nell'ultimo triennio (2010-2011-2012) non inferiore ad € 350.000,00 (trecentocinquantamila), tale requisito dovrà essere comprovato a pena di esclusione, tramite la presentazione delle copie rese conformi dei bilanci o di analoghi documenti contabili che comprovano il possesso del requisito;
- d) aver gestito nell'ultimo triennio (2010-2011-2012) un porto turistico ovvero approdo turistico avente dimensioni e numero di ormeggio almeno equipollenti a quelli oggetto di gara, di cui all'art. 1 comma 1 del presente bando;
- e) possedere l'attrezzatura, il materiale e l'equipaggiamento tecnico per eseguire il servizio.

Il concorrente dovrà attestare il possesso dei requisiti relativi alle capacità tecniche, ai sensi dell'art.

42 comma 1 lett. a) del D.Lvo n. 163/2006, mediante dichiarazione sottoscritta in conformità alle disposizioni del DPR 28/12/2000 n. 445. Al concorrente aggiudicatario sarà richiesta la documentazione probatoria a conferma di quanto dichiarato in sede di gara.

2. Capacità tecniche per la realizzazione delle opere:

Al fine di migliorare la qualità del servizio offerto all'utenza, il presente bando prevede l'offerta in sede di gara di lavori di manutenzione straordinaria delle opere ed impianti esistenti, strettamente strumentali alla gestione del servizio, al fine di migliorarne la qualità dell'offerta.

Le lavorazioni offerte dovranno essere esplicitate in un progetto di livello preliminare e non dovranno in alcun modo porsi in contrasto con le previsioni della concessione demaniale n. 153/2008, né comportare alterazione dello stato attuale dei luoghi.

Il concorrente per l'esecuzione dei lavori dovrà possedere:

- a) Attestazione SOA relativa alla categoria attinente alla natura dei lavori che intende offrire rilasciata da società di attestazione di cui al D.P.R. 207/2010, regolarmente autorizzata, in corso di validità, di classifica adeguata all'importo dei lavori, come desunto dal computo metrico estimativo redatto utilizzando i vigenti prezzi regionali;- ovvero nei casi previsti, i requisiti di cui all'articolo 90 del D.P.R. 207 /2010 in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo articolo 90, il requisito di cui all'articolo 90, comma 1, lettera a), deve riferirsi a lavori della categoria attinente.

Il concorrente dovrà, altresì dichiarare in ordine alla progettazione quanto segue:

- a) Di possedere per intero la qualificazione ed i requisiti per la progettazione, indicando i soggetti incaricati, ovvero in carenza totale o parziale degli stessi di indicare/associare uno o più soggetti di all'art. 90 c. 1 lett.d), e),f),fbis),g),h) del dlgs n. 163/2006;
- b) il nominativo dei soggetti a cui viene affidata la progettazione, l'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche se previsto ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione nonché, in caso di aggiudicazione, chi sarà il coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione e l'incaricato della direzione lavori;
- c) di non trovarsi nella situazione prevista dall'art. 90 comma 8, del d.lgs n. 163/2006 s.m.i.

3. Requisiti dei professionisti incaricati della progettazione:

Il progettista (facente parte della struttura tecnica del concorrente ovvero indicato o associato) deve essere in possesso, a pena di esclusione, dei seguenti requisiti:

- a) Iscrizione, ai sensi dell'art. 90, comma 7 del dlgs 163/2006 negli appositi albi professionali di appartenenza nel rispetto delle specifiche competenze professionali richieste per l'opera di cui trattasi;
- b) non trovarsi in alcuna delle condizioni causa di esclusione di cui all'art. 38 del dlgs 163/2006 e rispettare i limiti di partecipazione alle gare di cui all'art. 253 del D.P.R 207/2010;
- c) essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali secondo la legislazione vigente;
- d) essere abilitato ad esercitare il ruolo di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori ai sensi del D. Lgs. 81/08 e s.m.i. (per i tecnici incaricati della sicurezza);
- e) nei propri confronti non è stata disposta la sospensione o la revoca dell'iscrizione all'Ordine professionale di appartenenza da parte degli organi competenti all'irrogazione delle sanzioni disciplinari o da parte dell'Autorità giudiziaria;
- f) l'inesistenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 90 comma 8, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. e di cui agli articolo 253 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;
- g) l'esistenza dei requisiti di cui agli articoli 254 e 255 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m. rispettivamente in caso di società di ingegneria o di società professionali.

essere indicato da più soggetti partecipanti alla gara, pena l'esclusione di tutti i partecipanti alla gara che lo avessero associato o indicato.

4. Il concorrente dovrà altresì:

- a. sottoscrivere le dichiarazioni richieste nella documentazione base di gara, incluse le dichiarazioni relative al rispetto del Protocollo di legalità sottoscritto tra il comune di Serrara Fontana e la Prefettura di Napoli;
- b. essere consapevole che la presentazione in forma singola preclude la possibilità di ulteriori istanze in forma associata, e viceversa. La presentazione di più istanze in cui compaia il medesimo soggetto, persona fisica o giuridica, in qualsiasi forma singola o associata, darà luogo alla esclusione delle stesse dalla fase di valutazione;
- c. sottoscrivere l'atto di affidamento tramite un soggetto giuridico unico ed in possesso dei necessari poteri di rappresentanza;
- d. essere in regola con le norme di legge che disciplinano le attività da svolgere, al momento del rilascio della autorizzazione.

ART.4

CORRISPETTIVO ED ONERI AFFIDATARIO:

1. Il corrispettivo minimo richiesto per la concessione del servizio in argomento e posto a base di gara è quantificato in €. **1.170.000,00** (diconsi un milione centosettantamila euro) oltre Iva per l'intero periodo di affidamento. Non sono ammesse offerte in diminuzione. Il corrispettivo dovuto dall'aggiudicatario verrà determinato al momento dell'aggiudicazione in base all'offerta economica presentata dal soggetto vincitore. È precisato che l'entità del canone costituirà la controprestazione contrattuale che il futuro concessionario verserà al Comune a fronte del diritto di gestire il porto turistico e di percepirne gli introiti.
2. **Il valore della concessione, per gli adempimenti e le valutazioni di ordine tecnico e con riferimento agli istituti codicistici correlati (contributo avcp, cauzione definitiva, etc..) è invece stabilito in €. 3.859.000,00 per l'intero periodo della concessione. È precisato che il valore è determinato in via di stima dalla stazione appaltante sulla base dell'estensione materiale e temporale del servizio (cfr deliberazioni Avcp 9/2010-13/2010-61/2012) basandosi sull'importo totale pagabile (vedi art. 29 dlgs 165/2006) che discende, per la fattispecie, dalla somma dei proventi previsti per l'intero periodo che saranno corrisposti in via presuntiva dagli utenti finali tramite il pagamento di tariffe per il servizio prestato.**
3. Tutte le spese, le imposte e tasse vigenti al momento della stipulazione dell'atto di affidamento, nonché gli oneri e gli adempimenti di registrazione, sono a carico dell'affidatario.
4. L'affidatario è tenuto a sopportare gli oneri derivanti dalla normativa inerente lo smaltimento dei rifiuti e ad assolvere ad ogni altro onere previsto dalla concessione.
5. Il pagamento dei servizi erogati dagli Enti di competenza per acqua ed energia elettrica degli impianti di adduzione posizionati lungo tutto lo sviluppo della banchina lato mare e sui pontili, comprese tutte le spese di voltura dei contatori ENEL ed acqua da sottoscrivere entro trenta giorni dalla stipula del contratto di gestione del servizio presso gli uffici preposti.
6. L'affidatario dovrà farsi carico per tutta la durata dell'affidamento del montaggio e smontaggio stagionale dei pontili galleggianti, nonché della manutenzione ordinaria delle aree, delle strutture di ormeggio e degli impianti e quant'altro specificato nel capitolato speciale di appalto.
7. L'affidatario dovrà farsi totale carico dei lavori offerti in sede di gara relativamente alla manutenzione straordinaria delle opere ed impianti esistenti, strettamente strumentali alla gestione del servizio, al fine di migliorarne la qualità dell'offerta, che resteranno a fine affidamento di proprietà pubblica (opere amovibili in proprietà del comune e fisse del demanio marittimo).
8. Il concorrente in caso di aggiudicazione dovrà farsi carico e redigere il progetto definitivo-esecutivo delle opere nel termine di 60 gg, nonché del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e della direzione dei lavori, restando a carico del comune di Serrara Fontana la nomina del collaudatore.
9. L'affidatario è tenuto nell'espletamento del servizio oggetto del presente bando, ad applicare le tariffe approvate dall'Amministrazione Comunale giusta deliberazione di Giunta Comunale n.12/2014. L'inosservanza delle tariffe imposte, comporterà la decadenza dell'aggiudicazione del servizio.
10. L'affidatario è tenuto nell'espletamento del servizio oggetto del presente bando, ad osservare le norme del Codice di Comportamento del Comune di Serrara Fontana di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 9.01.2014 visionabile presso il sito istituzionale www.comune.serrara-fontana.na.it nella sezione amministrazione trasparenza.

ART.5 CONDIZIONI DELL'AFFIDAMENTO

1. Il servizio affidato in gestione andrà svolto in applicazione e nella piena osservanza delle disposizioni dei seguenti atti normativi e amministrativi:
 - a) condizioni prescritte nel capitolato prestazionale allegato al presente bando;
 - b) concessione demaniale n. 81/06 come integrata e modificata dalla 153/2008;
 - c) eventuali ulteriori prescrizioni della competente Autorità Marittima e comunale.
2. L'eventuale dichiarazione di avvalimento dovrà essere presentata insieme alla domanda di partecipazione secondo quanto previsto dall'art. 49 del D.lgs. 163/2006.

ART.6 FORMA DELL'AGGIUDICAZIONE

1. Affidamento di servizi ai sensi dell'art. 45 bis codice della navigazione. Il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa, a rogito del Segretario Generale del Comune, previo pagamento a carico del soggetto aggiudicatario dei vigenti diritti di segreteria. Il Codice Identificativo Gara CIG assegnato dal sistema informativo è: **564255822A**.
2. I soggetti partecipanti alla gara sono tenuti ad eseguire il versamento del contributo pari ad €. 140,00 in favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, secondo le modalità di cui alla Deliberazione del 10.01.2007 dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture come aggiornata con Deliberazione dell'Autorità di Vigilanza del 21/12/2011.
3. A seguito dell'entrata in vigore dell'art. 34, co. 35, della L. n. 221 del 17/12/2012, si comunica che *"a partire dal 01 gennaio 2013 sono posti a carico degli aggiudicatari di contratti pubblici gli oneri di pubblicità legali conseguenti alle spese per la pubblicazione dei bandi e degli avvisi di gara sui quotidiani"*.

ART.7 MODALITA' DI GESTIONE

1. Affidamento di servizi demaniali finalizzati alla gestione delle aree e della struttura pubblica per l'ormeggio di imbarcazioni. L'affidamento consiste nello svolgimento dei servizi necessari al funzionamento dell'area portuale in oggetto e di tutti quelli più precisamente riportati nell'allegato capitolato prestazionale che fa parte integrante e sostanziale del presente bando.
2. E' fatto divieto assoluto, all'impresa aggiudicataria di subappaltare o cedere qualsiasi attività oggetto della presente procedura di gara, pena l'immediata risoluzione del contratto e conseguente risarcimento dei danni subiti.
3. **La controprestazione a favore del soggetto per questo genere di servizio (compreso l'ordinario utile d'impresa) consiste esclusivamente nel diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente la struttura (introito dei canoni dei posti barca fissati dalla delibera di G.C. n. 12 del 24 febbraio 2014).**

ART. 8 LUOGO DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

1. Area demaniale marittima del Porto turistico di Sant'Angelo di cui è concessionario il Comune di Serrara Fontana, come da Concessione Demaniale nr. 81 Reg. Concessioni e Rep. n. 498 del 28.06.2006, integrata ed ampliata in data 24.09.2008, giusta concessione suppletiva recante il numero 153 registro Concessioni, n. 34 Repertorio anno 2008, con validità al 27.06.2010, prorogata al 31.12.2020, rilasciata dalla competente amministrazione regionale -limitatamente agli specchi acquei indicati con lettera SP-A, SP-A1, SP-C, SP-C1 e SP-C2", SP-I e SP-II e aree a terra denominate ZDB per mq 3790,00, ZDC per mq 39,00, ZDG per mq 121,00, ZDQ per la quota parte relativa al solo molo in pietra della darsena per 240 mq (40 x 6 ml) come identificate nel grafico allegato alla concessione e al presente atto.
2. L'Amministrazione, con opportuno preavviso, si riserva la facoltà di svolgere nell'area denominata ZDB delle manifestazioni senza che il sub-concessionario abbia nulla a pretendere a nessun titolo.
3. Relativamente allo specchio acqueo indicato come SP "B" vale quanto stabilito all'art. 1 comma 3 del presente bando.

ART.9 CONTENUTO DELLA DOMANDA

deve pervenire entro e non oltre il cinquantaduesimo giorno a decorrere dal giorno successivo alla pubblicazione del presente avviso sulla G.U.R.I.

2. A pena di esclusione i partecipanti dovranno inviare **un plico**, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura. All'esterno del plico dovrà essere indicato:

NOMINATIVO

INDIRIZZO

CODICE FISCALE-PARTITA IVA-NUM., TEL., FAX E PEC.

DELL'IMPRESA PARTECIPANTE*

***In caso di raggruppamento ogni impresa componente dovrà indicare i dati sopraindicati**

e sul quale dovrà essere apposta la seguente dicitura: **“NON APRIRE.** *“Selezione per individuare il soggetto a cui affidare, ai sensi dell'art. 45 bis del codice della navigazione, la gestione dell'area demaniale marittima - specchio acqueo denominato SP-I, SP-II, SP-A, SP-A1, SP-C, SP-C1, SPC-2 e delle aree a terra del porto turistico di Sant'Angelo.*

3. Le imperfezioni formali all'esterno del plico saranno motivo di esclusione solo qualora mostrino chiari segni di manomissione che possano inficiare la segretezza dell'offerta.
4. L'invio della **busta contenitore** deve essere effettuato a mezzo di raccomandata a.r. o anche a mezzo servizio di posta celere sempre però con a.r. o consegnato a mano. Il recapito rimane ad esclusivo rischio del mittente, per cui l'amministrazione aggiudicatrice non assumerà responsabilità alcuna qualora per qualsiasi motivo il plico medesimo non venga recapitato in tempo utile.
5. La busta andrà indirizzata al seguente recapito: **COMUNE DI SERRARA FONTANA” Ufficio protocollo”- via Roma 79 - 80070 Serrara Fontana (NA).**

ART.10

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CONDIZIONI DI AMMISSIBILITÀ ALLA GARA

1. **Il plico di cui al precedente articolo, pena l'esclusione, dovrà contenere al suo interno nr.3 (tre) buste:**

Busta nr.1: Documentazione

Detta busta dovrà essere sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura e riportare all'esterno IL MITTENTE e la dicitura **“BUSTA NR.1 - DOCUMENTAZIONE -”**. In tale busta dovrà essere inserita la seguente documentazione:

☐ **Istanza di ammissione alla gara contenente la dichiarazione dei requisiti**, in carta legale, da redigersi utilizzando preferibilmente lo schema allegato al presente bando (**Modulo “A”/“A1”**)

☐ **Documentazione relativa alla cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta**, come successivamente specificato.

☐ **Dichiarazione bancaria attestante la solidità finanziaria di due Istituti abilitati** in base alle vigenti norme finanziarie, oppure rilasciata da intermediari autorizzati ai sensi del decreto legislativo n. 385/93.

☐ **Attestazione di presa visione dei luoghi e delle attrezzature rilasciato dal Responsabile del Servizio Demanio.**

☐ **Ricevuta di versamento per € 140,00 quale contributo gara Autorità di Vigilanza dei Contratti Pubblici.**

Busta nr. 2: Offerta tecnica

Nella **busta “2”** deve essere contenuta la seguente documentazione debitamente sottoscritta:

- a. **proposta progettuale tecnico-gestionale** che consta di:

Proposta di gestione e della struttura organizzativa, intesa come descrizione del complesso di risorse umane, strumentali e metodologiche, che si intende attuare, con particolare riferimento all'organizzazione dei servizi a terra ed a mare, il numero delle unità lavorative con le relative professionalità ed esperienze che verranno impiegate; il Concorrente dovrà elaborare il Progetto in numero orientativo massimo di **10 cartelle** (per cartella si intende foglio formato A4 fronte retro, dimensione carattere 12) con interlinea singola.

- b. Programma di marketing promozionale del porto turistico.

- c. Progetto preliminare redatto ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i relativo agli interventi di manutenzione straordinaria delle opere portuali esistenti (strutture e impianti), strettamente strumentali alla gestione del servizio, al fine di migliorarne la qualità dell'offerta. Il progetto dovrà essere sottoscritto dal professionista incaricato e dal legale rappresentante della ditta concorrente;

All'offerta tecnica, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata copia fotostatica di un documento di riconoscimento di identità del sottoscrittore/ri.

Detta busta dovrà essere sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura e riportare all'esterno IL MITTENTE e la dicitura "BUSTA NR.3 - OFFERTA ECONOMICA DI GARA -".

In tale busta dovrà essere contenuta l'offerta economica, in carta legale da redigersi utilizzando preferibilmente lo schema allegato al presente bando (**Modulo "B"**).

- ✓ L'offerta economica deve constare, a pena d'esclusione, in offerta in aumento rispetto al canone posto a base d'asta. L'offerta deve essere espressa in cifre ed in lettere, dichiarata impegnativa per l'offerente per 180 giorni a decorrere dalla data di scadenza del bando. In caso di discordanza tra quanto indicato in cifre ed in lettere prevale quello in lettere.
- ✓ Ai fini dell'aggiudicazione la percentuale di rialzo sarà presa in considerazione sino alla terza cifra decimale.
- ✓ La firma dovrà essere leggibile ed apposta per esteso. L'offerta non dovrà presentare cancellazioni o abrasioni che non siano espressamente confermate mediante apposizione della propria firma. Qualsiasi altro documento e/o dichiarazione inseriti nella busta contenente l'offerta economica, a qualsiasi titolo prodotti, non avranno efficacia alcuna e si intenderanno come non presentati o non apposti. La mera presentazione dell'offerta implica l'accettazione incondizionata di tutte le norme contenute negli atti amministrativi di gara.

2. CONDIZIONI DI AMMISSIBILITA' ALLA GARA

2.1. La documentazione principale necessaria alla verifica delle condizioni di ammissibilità alla gara consiste nell'istanza di partecipazione alla gara contenente la dichiarazione dei requisiti in lingua italiana da rendersi preferibilmente secondo gli allegati **moduli A** (Domanda di partecipazione e Dichiarazioni di possesso dei requisiti di ordine generale e speciale), **A1** (Dichiarazione di riunione di imprese), ovvero autonome dichiarazioni il cui contenuto rispetti quanto richiesto dalla vigente normativa e dal presente bando.

2.2. L'attestazione circa il rispetto delle condizioni ed il possesso dei requisiti menzionati avviene secondo quanto previsto dalla vigente normativa e dal presente BANDO di selezione; pertanto, anche mediante apposite dichiarazioni sostitutive rese ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000, debitamente sottoscritte e accompagnate, ove richiesto, da copia del d.i. del sottoscrittore.

2.3. Nell'apposito schema di autodichiarazione si dovrà essere in grado di dichiarare, a pena d'esclusione, fra l'altro:

- a. che la Ditta concorrente è esente dalle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare d'appalto, previste dall'art. 38, D.Lgs. 163/06 e s.m.i.;
- b. che la Ditta concorrente è iscritta, secondo le modalità vigenti nello stato membro della CEE nel quale essa è stabilita, in uno dei registri professionali o commerciali di cui al comma 1° dell'art. 39 del D.Lgs. 163/06 (per l'Italia registro Camera di Commercio I.A.A. ecc.) per l'attività di ormeggio e guardiania unità da diporto, ovvero per la tipologia dei lavori offerti in sede di gara, indicando le seguenti informazioni: numero e data di iscrizione, durata della ditta, forma giuridica, titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza, soci accomandatari (indicare i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e la residenza);
- c. dichiara di mantenere regolari posizioni previdenziali ed assicurative presso l'INPS, l'INAIL e la Cassa Edile e di essere in regola con i relativi versamenti, indicando i codici INAIL, Cassa Edile e la matricola INPS con le rispettive sedi territoriali;
- d. il numero di anni di effettivo svolgimento delle attività di ormeggio e guardiania unità da diporto;
- e. di aver maturato un fatturato specifico medio annuo - nella gestione di porti turistici - nell'ultimo triennio (2010-2011-2012) non inferiore ad € 350.000,00 (trecentocinquantamila), da comprovare a pena di esclusione, tramite la presentazione delle copie rese conformi dei bilanci o di analoghi documenti contabili che comprovano il possesso del requisito;
- f. di aver gestito nell'ultimo triennio (2010-2011-2012) un porto turistico ovvero approdo turistico avente dimensioni e numero di ormeggio almeno equipollenti a quelli oggetto di gara, di cui all'art. 1 comma 1 del presente bando;
- g. l'attrezzatura, il materiale e l'equipaggiamento tecnico di cui il prestatore di servizi disporrà per eseguire il servizio;
- h. di possedere attestazione SOA relativa alla categoria attinente alla natura dei lavori che intende offrire rilasciata da società di attestazione di cui al D.P.R. 207/2010, regolarmente autorizzata, in corso di validità, di classifica adeguata all'importo dei lavori, come desunto dal computo metrico estimativo da allegare al progetto preliminare redatto utilizzando i vigenti prezzi regionali;- ovvero nei casi previsti, i requisiti di cui all'articolo 90 del D.P.R. 207 /2010 in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo articolo 90, il requisito di cui all'articolo 90, comma 1, lettera a), deve riferirsi a lavori della categoria attinente;

per intero la qualificazione ed i requisiti per l'incaricati, ovvero in carenza totale o parziale degli stessi di indicare/associare uno o più soggetti di all'art. 90 c. 1 lett.d), e),f),fbis),g),h) del dgl n. 163/2006;

- j. Indica i nominativi dei soggetti a cui viene affidata la progettazione, l'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche se previsto ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, nonché il nominativo del coordinatore per la sicurezza in corso di esecuzione e il direttore dei lavori che interverranno in caso di aggiudicazione;
- k. di non trovarsi nella situazione prevista dall'art. 90 comma 8, del d.lgs n. 163/2006 s.m.i.

2.4. I progettisti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei seguenti requisiti:

- a. Iscrizione, ai sensi dell'art. 90, comma 7 del dlgs 163/2006 negli appositi albi professionali di appartenenza nel rispetto delle specifiche competenze professionali richieste per l'opera di cui trattasi;
- b. non trovarsi in alcuna delle condizioni causa di esclusione di cui all'art. 38 del dlgs 163/2006 e rispettare i limiti di partecipazione alle gare di cui all'art. 253 del D.P.R 207/2010;
- c. di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali secondo la legislazione vigente;
- d. di essere abilitato ad esercitare il ruolo di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori ai sensi del D. Lgs. 81/08 e s.m.i.;
- e. che nei propri confronti non è stata disposta la sospensione o la revoca dell'iscrizione all'Ordine professionale di appartenenza da parte degli organi competenti all'irrogazione delle sanzioni disciplinari o da parte dell'Autorità giudiziaria;
- f. l'inesistenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 90 comma 8, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- g. di essere a conoscenza, che non dovrà partecipare o essere indicato da più soggetti partecipanti alla gara pena la esclusione di entrambi i partecipanti alla gara che lo avesse associato o indicato.

2.4.1 In aggiunta alle precedenti dichiarazioni:

per le società di ingegneria:

- a. dichiarazione di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 254 del D.P.R. 207/2010;

per le società professionali:

- a. dichiarazione di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 255 del D.P.R. 207/2010;

2.5. Nel caso di RTI o consorzio di imprese, la dichiarazione dovrà essere presentata da ciascuna RTI o dal consorzio.

2.6. In caso di riunione di imprese, gli schemi dovranno essere redatti e sottoscritti dalle singole associate e poi presentate dalla capogruppo, pena l'esclusione.

2.7. Si rammenta che la falsa dichiarazione:

- a) comporta sanzioni penali;
- b) costituisce causa di esclusione dalla partecipazione alla presente e a successive gare.

2.8. Quanto alle modalità di presentazione e sottoscrizione delle suddette dichiarazioni **a pena di esclusione** devono essere sempre rispettate da parte di tutti i concorrenti le seguenti prescrizioni:

- le dichiarazioni di cui al **modulo A**, devono essere sottoscritte:
 - dal/i titolare/i nel caso di impresa individuale;
 - per le società di capitali, anche consortili ai sensi dell'art. 2615 ter del C.c., per le società cooperative, di consorzi cooperativi, per i consorzi di cui al libro V, titolo 10, capo 2, sezione 2 del C.C. per le società a responsabilità limitata, dal legale rappresentante e/o amministratore e dagli altri componenti l'organo di amministrazione, nonché ciascuno dei consorziati che nei consorzi detenga una partecipazione superiore al 10%, ed i soci o consorziati per conto dei quali le società consortili o i consorzi operino in modo esclusivo nei confronti della pubblica amministrazione;
 - per i consorzi di cui all'art. 2602 del C.C., chi ne ha la rappresentanza e gli imprenditori o società consorziate;
 - per le società in nome collettivo tutti i soci,
 - per il raggruppamento di concorrenti, tutti i componenti il raggruppamento stesso.
- **Il modulo A1**, deve essere sottoscritto da tutti i rispettivi titolari/legali rappresentanti delle imprese che andranno a formare il raggruppamento o dai loro procuratori speciali.

2.10 È ammessa anche la sottoscrizione da parte di un procuratore speciale, osservate le stesse formalità sopra indicate, con riguardo alla stesura della procura. In ogni caso la sottoscrizione delle dichiarazioni di cui ai summenzionati allegati A e A1, da chiunque effettuata, deve essere accompagnata da copia fotostatica non autenticata di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

rappresentanti: Procura in originale o in copia autenticata con le modalità previste dall'art. 18, commi 2 e 3, D.P.R. 445/00.

2.12 Nel caso di raggruppamenti già costituiti: Mandato - in originale o in copia autenticata con le modalità previste dall'art. 18, commi 2 e 3, D.P.R. 445/00 - conferito ai sensi di legge, all'Impresa Capogruppo, risultante da scrittura privata autenticata e procura - in originale o in copia autenticata con le modalità previste dall'art. 18, commi 2 e 3, D.P.R. 445/00 - conferita per atto pubblico, alla persona individuata nominalmente, che esprime la volontà per conto dell'Impresa Capogruppo.

2.13 Mandato e Procura potranno essere ovviamente contestuali nello stesso atto notarile.

2.14 In caso di Avvalimento, il concorrente, singolo o consorziato o raggruppato ai sensi dell'articolo 34 del D.Lgs. 163/2006, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 163/2006. In caso di avvalimento devono essere prodotte, a pena di esclusione, le apposite dichiarazioni e documentazioni secondo quanto specificato nell'art. 49 del D.Lgs. 163/06.

2.15 L'impresa avvalente, a pena di esclusione, dovrà altresì produrre le dichiarazioni di cui al modello A - Capo A, B da B1a B8, da B12 a B18 per la parte relativa ai requisiti che intende avvalere, B21, B22, Capo C.

2.16 La domanda di cui ai Moduli A e A1 -quest'ultimo ove necessario-, dovrà essere corredata, a pena di inammissibilità, dai seguenti documenti:

- a) La polizza fideiussoria o assicurativa in originale di cui all'art. 12 commi a, b, c;
- b) Dichiarazione bancaria attestante la solidità finanziaria di due Istituti abilitati in base alle vigenti norme finanziarie, oppure rilasciata da intermediari autorizzati ai sensi del decreto legislativo n. 385/93;
- c) **Attestazione di presa visione dei luoghi e delle attrezzature rilasciato dal Responsabile del Servizio Demanio.**
- d) Ricevuta di versamento per €. 140,00 contributo gara Autorità di Vigilanza dei Contratti Pubblici.

2.17 Il Comune di Serrara Fontana, si riserva di richiedere in qualsiasi momento la presentazione di certificazioni a conferma di quanto dichiarato ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 445/2000.

2.18 Tutta la documentazione va prodotta in lingua italiana.

ART. 11 SOPRALLUOGO

1. I concorrenti dovranno effettuare, a pena di esclusione, accompagnati dal funzionario all'uopo individuato, un sopralluogo delle aree da concedersi in affidamento nonché per una attenta valutazione dello stato dei luoghi a terra ed a mare, delle attrezzature esistenti ed il loro grado di usura, quali colonnine erogatrici di acqua ed energia elettrica, pontili galleggianti, dispositivi di ancoraggio e di ormeggio, impianti ed altro, al fine di avere piena cognizione dell'oggetto di gara anche ai fini della offerta lavori. Verranno fissate n. 4 date per il sopralluogo che saranno pubblicate sul sito istituzionale dell'Ente a seguito della pubblicazione del bando in GURI. Colui che effettua il sopralluogo, munito di documento di riconoscimento, deve essere il titolare/legale rappresentante o loro delegato - munito di apposito atto di delega da detti soggetti rilasciata - e non può rappresentare più di un offerente. Nel caso di R.T.I. o di consorzi ex art. 2602 c.c., costituiti o da costituirsi, colui che effettua il sopralluogo, munito di documento di riconoscimento, deve essere il titolare/legale rappresentante o un direttore tecnico di almeno una delle imprese che compongono o andranno a comporre il R.T.I. o il consorzio - o loro delegato munito di apposito atto di delega da detti soggetti rilasciata - e non può rappresentare più di un R.T.I. o consorzio. Dell'avvenuto sopralluogo viene dato atto con apposito attestato sottoscritto dal rappresentante dell'offerente e da un rappresentante comunale; l'attestato viene consegnato in copia a colui che ha effettuato il sopralluogo in nome e per conto dell'offerente e dovrà essere inserito nella documentazione di gara.
2. Con la formulazione dell'offerta il concorrente sarà considerato consapevole di tutte le condizioni locali, delle opere e delle attrezzature e degli oneri relativi, ed in piena condizione di giudicare i servizi oggetto della presente gara realizzabili ed erogabili al prezzo offerto, anche tenuto conto dell'offerta lavori, e di considerare il servizio in relazione a quanto offerto in sede di gara, comunque remunerativo, rinunciando a qualsiasi pretesa e/o riserva in merito.

ART. 12 CAUZIONE E GARANZIE RICHIESTE



nella misura del valore complessivo del 2% del valore della concessione di cui all'art. 4, comma 2, del presente Bando.

2. La fidejussione di primaria impresa assicurativa o bancaria ovvero rilasciata dagli intermediari finanziari di cui all'art.75, comma 3°, del D. Lgs. 163/06, dovrà avere durata di validità di almeno 180 giorni, dovrà contenere l'impegno del fidejussore a pagare entro 15 giorni dalla semplice richiesta scritta dell'amministrazione aggiudicatrice, con rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e con rinuncia alla possibilità di opporre eccezioni.
3. L'offerta è, altresì, corredata, **a pena di esclusione**, dall'impegno di un fidejussore a rilasciare "a prima richiesta" la garanzia fidejussoria definitiva per l'esecuzione del contratto, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.
4. All'aggiudicatario verranno inoltre richieste le seguenti garanzie e polizze assicurative:
 - a) Polizza assicurativa di responsabilità civile verso terzi, con un massimale non inferiore ad €. 5.000.000,00;
 - b) Polizza assicurativa per incendio, danni causati da atti vandalici, terrorismo, sabotaggio e calamità naturali ai beni e alle strutture oggetto della sub-concessione, con un massimale non inferiore a € 1.000.000,00.

ART. 13

CRITERI DI SELEZIONE DELLE OFFERTE

1. Si procederà all'aggiudicazione sulla base dell'offerta economicamente più vantaggiosa.
2. **Il corrispettivo dovuto dall'aggiudicatario verrà determinato al momento dell'aggiudicazione in base all'offerta economica presentata dal soggetto vincitore. E precisato che l'entità del canone offerto costituirà la controprestazione contrattuale che il futuro concessionario verserà al Comune a fronte del diritto di gestire le aree e percepirne gli introiti.**
3. Ai fini della presentazione, da parte dei Concorrenti, dell'**Offerta tecnico-qualitativa (75 punti)**[in avanti **OT**] e dell'**Offerta economica (25 punti)** [in avanti **OE**] si precisa chela durata dell'affidamento dei servizi è previsto in **7 (sette) anni**, decorrenti dalla data di affidamento fino al 31.12.2020

Elementi di valutazione di natura tecnico-qualitativa	MAX 75 punti
Qualità della proposta complessiva di gestione dei servizi (complesso di risorse umane, strumentali e metodologiche, che si intende attuare, con particolare riferimento all'organizzazione dei servizi a terra ed a mare, al numero delle unità lavorative e alle relative professionalità ed esperienze che verranno impiegate). a) L'organizzazione dei servizi a terra e a mare. fino a punti 20 b) Il numero delle unità lavorative, le professionalità e l'esperienza. Sarà assegnato il punteggio in funzione dei curricula presentati, delle professionalità in ruoli direttivi, della comprovata esperienza del personale addetto all'ormeggio. fino a 15 punti	da0a 35punti
Contenuto ed efficacia del programma di marketing promozionale del porto turistico.	da0 a 15punti
Qualità e contenuti del progetto preliminare redatto ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i relativo agli interventi proposti di manutenzione straordinaria delle opere portuali esistenti strettamente strumentali alla gestione del servizio, al fine di migliorarne la qualità dell'offerta e la sicurezza. Il crono programma degli interventi e degli adempimenti che si propone di attuare sarà vincolante per l'offerente tenendo presente, che le lavorazioni offerte dovranno comunque eseguirsi nel tempo massimo di anni tre dalla data di affidamento del servizio.	da0 a 25punti

L'**OT** deve raggiungere almeno **50 (cinquanta)** punti su **75 totali**, pena l'esclusione dalla gara, senza che si proceda all'apertura della busta contenente l'**OE**.

Ai fini della formulazione dell'**OE**, comprensiva degli elementi di valutazione di natura quantitativa di seguito indicati, sin d'ora si precisa che - a fronte dell'affidamento da parte del Comune della gestione dei servizi portuali, - è previsto un **canone concessorio**, posto a base di gara, dell'importo di **€1.170.000,00 oltre IVA**.

Elementi di valutazione di natura economico-quantitativa	MAX 25 punti
Corrispettivo annuo di gestione in favore del Comune di Serrara Fontana p.s. All'offerta massima verranno attribuiti 25 punti. A ciascuna offerta (convenzionalmente indicata come offerta X) viene attribuito un punteggio calcolato riducendo il valore 25 (calcolato con due cifre decimali e senza arrotondamenti) secondo la seguente formula $PX = (OX \times 25) / OM$, dove PX = punteggio dell'offerta x; OX = offerta X; OM = Offerta massima di rialzo sul canone a base d'asta.	da 0 a 25 punti

4. In merito ai criteri qualitativi dell'offerta si precisa che nel caso non venga presentata proposta migliorativa per uno o più punti degli elementi costituenti la proposta relativa agli aspetti di natura qualitativa, verrà assegnato il punteggio 0 (zero) per ogni elemento mancante di detta proposta migliorativa e per ogni elemento presentato in violazione al presente bando.
5. Per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura qualitativa, la Commissione procederà attraverso l'applicazione del metodo "aggregativo compensatore" con calcolo dei coefficienti variabili tra 0 ed 1 attraverso confronto a coppie, secondo l'allegato P del DPR 207/2010.
6. In ordine all'attribuzione dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, per la valutazione degli elementi qualitativi, si procederà con il "confronto a coppie" attraverso la redazione di un'unica matrice di valutazione, con attribuzione di un unico valore precedentemente concordato tra i commissari, per ogni elemento di valutazione variabile da uno a sei.
7. In caso di disparità di valutazione tra i singoli commissari si procederà a riportare nella matrice di valutazione del confronto a coppie, il valore ottenuto dalla media aritmetica dei singoli voti espressi dai commissari. Detto valore sarà arrotondato all'unità superiore laddove l'aliquota decimale sarà uguale o superiore a cinque, all'unità inferiore qualora l'aliquota sarà inferiore a cinque. Esempio: 3,4 = 3; 3,5 = 4; 3,7 = 4.
8. Per quanto attiene gli elementi di valutazione di natura quantitativa si procederà all'attribuzione dei punteggi mediante interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad 1 (uno), attribuito al valore dell'elemento offerto più conveniente per questa S.A., ed il coefficiente pari a 0 (zero), attribuito all'elemento posto a base di gara.
9. Il punteggio totale che verrà assegnato sarà pari alla somma dei punteggi parziali calcolati con i criteri di cui sopra.
10. L'attribuzione dei punteggi e l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa potrà essere eseguita anche per mezzo di software all'uopo predisposti.

ART. 14

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Di seguito è indicata la procedura che si seguirà ai fini dell'aggiudicazione:

- a) dopo la ricezione delle offerte si procederà alla nomina della Commissione;
- b) il RUP comunicherà con avviso sul sito istituzionale del comune di Serrara Fontana all'indirizzo www.comune.serrara-fontana.na.it, entro 7 giorni successivi alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, la seduta pubblica prevista per l'apertura dei plichi;
- c) nella seduta di gara stabilita, la Commissione procederà all'apertura dei plichi, verificandone l'integrità. Quindi procederà all'esame delle offerte dei Concorrenti;
- d) per prima verrà aperta la busta "1" contenente le *Dichiarazioni*, previste dal presente Bando. Qualora la Commissione dovesse accertare la non conformità della documentazione procederà all'esclusione dell'Offerente e, di conseguenza, non verranno aperte le altre buste;
- e) Il soggetto deputato all'espletamento della gara, procederà, poi, in seduta pubblica, che sarà debitamente comunicata a mezzo posta elettronica certificata, all'apertura della busta "B-Offerta tecnica" di tutti i concorrenti ancora in gara, quindi, alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta e, in caso negativo, procederà alla esclusione dalla gara dei concorrenti cui esse si riferiscono; quindi in una o più sedute riservate, si procederà alla valutazione dell'Offerta tecnico-qualitativa (OT) con attribuzione dei relativi punteggi. In caso di Offerta tecnico-qualitativa con punteggio inferiore a 50/75 (cinquanta su settantacinque) la Commissione procederà all'esclusione del Concorrente, per cui non verrà aperta la busta contenente l'Offerta economica (OE);



- giudicatrice comunicherà i punteggi assegnati alle offerte tecniche e procederà all'apertura dell'Offerta economica (OE), alla sua valutazione e all'attribuzione dei relativi punteggi;
- g) a conclusione delle operazioni di gara, la Commissione stilerà la graduatoria dei Concorrenti, procedendo all'aggiudicazione provvisoria;
 - h) la Stazione Appaltante, in relazione alle risultanze di gara, debitamente verbalizzate, procederà con l'aggiudicazione della gara in presenza dell'Offerta economicamente più vantaggiosa in conformità agli atti di gara e dei relativi allegati;
 - i) si procederà, quindi, alle comunicazioni ex art. 79 del Codice.

ART. 15

VERBALE DI GARA

1. Tutte le operazioni sono verbalizzate ai sensi dell'articolo 78 del decreto legislativo n. 163 del 2006; sono verbalizzate, altresì, le motivazioni relative alle esclusioni;
2. I soggetti partecipanti se interessati possono essere ammessi a presenziare all'apertura delle offerte, con riferimento alle sedute pubbliche. Possono presenziare anche persone delegate dai soggetti interessati, purché muniti di specifica delega. I soggetti interessati oppure dotati di rappresentanza legale, come risultante dalla documentazione presentata in sede di gara o appositamente esibita.

ART. 16

CAUSE DI ESCLUSIONE

1. **Sono escluse, senza che si proceda all'apertura del plico di invio, le offerte:**
 - ✓ pervenute dopo il termine perentorio indicato nel bando come riportato all'art. 9 del bando indipendentemente dall'entità del ritardo e indipendentemente dalla data del timbro postale di spedizione, restando il recapito a rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, l'offerta non giunga a destinazione in tempo utile;
 - ✓ con modalità di chiusura e di confezionamento difformi da quanto prescritto dagli atti di gara e tali da pregiudicare la segretezza dell'offerta;
 - ✓ il cui plico di invio non rechi all'esterno l'indicazione dell'oggetto della gara o la denominazione del concorrente;
 - ✓ il cui plico di invio presenti strappi o altri segni evidenti di manomissione che ne possano pregiudicare la segretezza.
2. **Sono escluse dopo l'apertura del plico d'invio, senza che si proceda all'apertura delle buste interne contenenti la documentazione e l'offerta economica, le offerte:**
 - ✓ mancanti delle tre buste interne o di una di esse, ovvero contenente documentazione non chiusa nelle rispettive buste 1, 2 e 3, come richiesto;
 - ✓ le cui buste interne presentino modalità di chiusura e di confezionamento, difformi da quanto prescritto dagli atti di gara, oppure presentino strappi o altri segni evidenti di manomissione che ne possano pregiudicare la segretezza.
3. **Sono escluse le offerte che relativamente alla documentazione da inserire nella busta 1:**
 - ✓ Siano carenti di una o più dichiarazioni richieste o della documentazione richiesta, ovvero non rechi la sottoscrizione del legale rappresentante;
 - ✓ manchino della cauzione provvisoria o dell'attestazione di versamento del contributo all'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici; l'esclusione verrà disposta anche qualora la cauzione provvisoria o il versamento all'Autorità risultino in misura insufficiente o intestati ad altro soggetto rispetto a quanto previsto dagli atti di gara o carente di una delle clausole prescritte dagli atti di gara oppure, limitatamente alla cauzione provvisoria, con scadenza anticipata;
 - ✓ manchino del tutto o parzialmente ovvero siano difformi le dichiarazioni bancarie attestante la solidità finanziaria di due Istituti abilitati in base alle vigenti norme finanziarie, oppure rilasciata da intermediari autorizzati ai sensi del decreto legislativo n. 385/93;
 - ✓ manchi l'attestazione di presa visione dei luoghi e delle attrezzature rilasciato dal Responsabile del Servizio Demanio, nel caso in cui risulti che il partecipante non abbia partecipato a nessuno dei sopralluoghi stabiliti.
4. **Sono escluse dalla prosecuzione della gara le offerte tecniche che non conseguono almeno 50 punti ovvero non rechino la firma del legale rappresentante e dei tecnici abilitati.**
5. **Sono escluse le offerte che inserite nella busta 3 contenente l'offerta economica:**
 - ✓ risultino mancanti della firma del soggetto competente;
 - ✓ rechino l'indicazione dell'offerta in cifre ma non in lettere ovvero in lettere ma non in cifre;

manomissioni, che non siano espressamente confermate con sottoscrizione a margine o in calce da parte del legale rappresentante;

- ✓ contengano condizioni, precondizioni o richieste a cui l'offerta risulti subordinata oppure integrazioni interpretative o alternative dei metodi e dei criteri di offerta previsti dagli atti della Stazione appaltante.

6. Sono comunque escluse, a prescindere dalle specifiche previsioni che precedono, le offerte:

- ✓ di concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile oppure che abbiano una reciproca commistione di soggetti con potere decisionale o di rappresentanza o titolari di prestazioni da effettuare;
- ✓ di concorrenti che si trovino in una delle situazioni che costituiscono causa di esclusione che, ancorché dichiarate inesistenti, sia accertata con qualunque mezzo dalla Stazione appaltante;
- ✓ in contrasto con clausole essenziali che regolano la gara, espressamente previste dal bando di gara, ancorché non indicate nel presente elenco;
- ✓ in contrasto con prescrizioni legislative e regolamentari inderogabili, con le norme di ordine pubblico o con i principi generali dell'ordinamento giuridico.

ART. 17

VARIE

1. L'aggiudicazione provvisoria, ai sensi del combinato disposto art. 11 e 12 comma 1 del D. Leg.vo 163/2006, è soggetta ad approvazione da parte del competente organo che, accertato il possesso dei prescritti requisiti, ne conferisce valore definitivo e efficacia.
2. Per la verifica delle offerte anomale di cui all'art. 86 comma 2 del D. Leg.vo 163/2006, sarà seguita la procedura prevista dal successivo comma 5 del medesimo articolo, per cui dovranno essere prodotte le giustificazioni di cui all'art. 87 comma 2 del citato decreto legislativo. Le giustificazioni richieste dovranno essere prodotte in apposita busta sigillata recante all'esterno la dicitura **“Giustificazioni offerta”**.
3. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 46 del D. Leg.vo 163/2006 ed ai fini della valutazione delle offerte, la Commissione si riserva espressamente la facoltà di richiedere al soggetto proponente eventuali integrazioni o chiarimenti in merito alla documentazione presentata.
4. L'Amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche qualora sia stata presentata una sola offerta. Parimenti l'Amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione, ove, per motivi insindacabili, ritenga che le offerte pervenute non incontrino pienamente i risultati attesi, ovvero per mutamenti che possano intervenire nelle normative in materia o nei programmi amministrativi, senza che i partecipanti abbiano nulla a pretendere a nessun titolo.
5. La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente.

ART. 18

INFORMATIVA GENERALE

Ai sensi dell'art. 13 comma 1° del D.Lgs. 196/2003, riguardo al procedimento instaurato da questo bando, s'informa che le finalità cui sono destinati i dati che verranno raccolti ineriscono strettamente e soltanto allo svolgimento della procedura di gara ed allo svolgimento dell'appalto, i diritti spettanti agli interessati sono quelli di cui all'art. 7 del citato decreto cui si rinvia.

I soggetti o le categorie dei soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: 1) il personale interno all'Amministrazione implicato nel procedimento, 2) i concorrenti che partecipano alla gara, 3) ogni altro soggetto che abbia legittimo interesse ai sensi della Legge 241/90, Enti deputati al rilascio di certificazioni per la verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara.

ART. 19

PUBBLICITÀ

Il presente avviso è pubblicato integralmente sul B.U.R.C., presso l'Albo dell'Autorità Marittima competente, sul sito istituzionale del Comune di Serrara Fontana www.comune.serrara-fontana.na.it, e, per estratto, sulla G.U.U.E., sulla G.U.R.I. e su due quotidiani a tiratura nazionale.

Possono essere richieste informazioni presso i **punti di contatto** come esplicitati nel presente bando, tramite telefono, o per posta elettronica, al Responsabile designato del procedimento: Dott. ssa Rosanna Mattera tel. 0819048823; Indirizzo di posta elettronica: utcediliziaprivata2.serrarafontana@asmepec.it.

n. 12/14, i grafici delle aree (concessione demaniale n. 153/2008 e piano ormeggi) sono disponibili presso l'Albo Pretorio on line del Comune sul sito internet all'indirizzo web://www.comune.serrara-fontana.na.it.

Eventuali ulteriori comunicazioni, ivi incluse le determinazioni della commissione, saranno fornite esclusivamente attraverso il sito istituzionale del Comune di Serrara Fontana, con valore di notifica per gli interessati ad ogni effetto di legge.

ART. 20

ORGANISMO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO

DENOMINAZIONE UFFICIALE : TAR PER LA CAMPANIA SEZIONE DI NAPOLI

TEMPI:30 giorni ai sensi dell'art. 245, comma 2-quinquies, lett. a) del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.

MODULO A

ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA A
CORREDODELL'OFFERTA

DOCUMENTAZIONE

(da inserire nella busta 1 debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura)

Al Comune di Serrara Fontana
Settore Demanio
Via Roma 79
80070 Serrara Fontana (NA)

Oggetto: **Istanza di partecipazione al bando per l'affidamento in gestione a terzi, ex art.45 bis Codice della Navigazione, dell'area demaniale marittima - specchio acqueo denominato SP-A, SP-A1, SP-C, SP-C1, SPC-2, SP-I, SP-I1e delle aree a terra del Porto turistico di Sant'Angelo.**

CIG: 564255822A

Il sottoscritto nato il
a in qualità di
dell'impresa con sede
in con codice fiscale n.
con partita IVA n. pec

Ai fini della partecipazione alla procedura aperta per l'affidamento della gestione delle attività in oggetto, ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

**NB: Apporre il segno x nella casella corrispondente alla specifica situazione che si vuole dichiarare-
L'OMESSO SEGNO DI X EQUIVALE A SITUAZIONE CHE NON PUO' ESSERE DICHIARATA**

CAPO A

☐ ☐ a) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o che nei suoi riguardi non sia in corso un procedimento per la dichiarazione di tali situazioni;

☐ ☐ b) che nei suoi confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27.12.1956, n. 1423 od una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31.5.1965, n. 575; **(l'esclusione ed il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda il titolare od il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; il socio od il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari od il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza od il direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società);**

☐ ☐ c) che nei suoi confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura Penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale;**(è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati dall'art. 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18; l'esclusione ed il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: del titolare o del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; dei soci o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo, dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso l'esclusione ed il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta**

445, comma 2, del Codice di Procedura Penale);

a tal fine, altresì, dichiara: (*barrare casella che interessa*)

☐ ☐ che nella propria impresa non risultano cessati dalla carica nell'anno antecedente alla data di pubblicazione del bando soggetti di cui all'art. 38 comma 1, lett. c) del D. Leg.vo 163/2000;

oppure

☐ ☐ che nella propria impresa risultano cessati dalla carica nell'anno antecedente alla data di pubblicazione del bando, ai sensi dell'art. 38 comma 1. lett. c) del D. Leg.vo 163/2006, i seguenti soggetti: (*indicare i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari nonché di quelli di cui all'art. 38 comma 1, lett. c) del D. Leg.vo n. 163/2006 cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara*

☐ ☐ d) che non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della legge 19.3.1990 n. 55;

☐ ☐ e) che non ha commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;

☐ ☐ f) che non ha commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara;

☐ ☐ g) che non ha commesso un errore grave nell'esercizio dell'attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante;

☐ ☐ h) che non ha commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;

☐ ☐ i) che nell'anno antecedente all'invito a presentare offerta non ha reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;

☐ ☐ l) che non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;

☐ ☐ m) attesta, pena esclusione dalla gara, di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui all'art. 17 L. 12.3.1999 n. 68;

☐ ☐ m-bis) non è stata sottoposta a sospensione o a revoca dell'attestazione SOA da parte dell'Autorità per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultanti dal Casellario informatico;

☐ ☐ m-ter) non essere stata vittima di reati di concussione o estorsione da parte della criminalità organizzata e più precisamente non sono stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 (concussione) e 629 (estorsione) del codice penale, aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203 (lotta alla criminalità organizzata).

ovvero:

che essendo stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 (concussione) e 629 (estorsione) del codice penale, aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, ha denunciato i fatti all'autorità giudiziaria.

ovvero:

che essendo stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 (concussione) e 629 (estorsione) del codice penale, aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, non ha denunciato i fatti all'autorità giudiziaria ma per tali fatti non vi è stata richiesta di rinvio a giudizio formulata nei confronti dell'imputato nei tre anni antecedenti alla pubblicazione del bando di gara.

ovvero:

che essendo stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 (concussione) e 629 (estorsione) del codice penale, aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, non ha denunciato i fatti all'autorità giudiziaria e dalla richiesta di rinvio a giudizio formulata nei confronti dell'imputato nei tre anni antecedenti alla pubblicazione del bando emergono i seguenti indizi:

.....
.....

☐ ☐ m-quater) che non si trova in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con nessun partecipante alla medesima procedura;

☐ ed altresì dichiara:

(*barrare la casella che interessa*)



abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000) di trovarsi nella condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge n. 68/99;

oppure

☐ ☐ (caso di concorrente che occupa più di 35 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora abbia effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000)

di aver ottemperato agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge n. 68/99.

☐ ☐ n) che nei propri confronti non e' stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo 8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;

INOLTRE DICHIARA

**NB: Apporre il segno x nella casella corrispondente alla specifica situazione che si vuole dichiarare
L'OMESSO SEGNO DI X EQUIVALE A SITUAZIONE CHE NON PUO' ESSERE DICHIARATA
CAPO B**

B1) (barrare l'opzione interessata)

☐ ☐ che nei propri confronti non sono state emesse condanne per le quali abbia beneficiato della non menzione;

oppure

☐ ☐ di aver riportato le seguenti condanne per le quali ha beneficiato della non menzione

.....;

B2) l'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 1 bis, comma 14 della legge 383/2001 e s.m.i. in materia di piani individuali di emersione, ed altresì dichiara:

(barrare la casella interessata)

☐ ☐ di non essersi avvalso dei piani individuali di emersione di cui alla Legge n. 383/2001 e succ. mod. ed int.;

oppure

☐ ☐ di essersi avvalso dei piani individuali di emersione di cui alla Legge n. 383/2001 e succ. mod. ed int. ma che il periodo di emersione si è concluso;

B3) ai fini della dichiarazione concernente l'esistenza o meno di situazioni di controllo di cui all'art. 2359 Codice Civile ed all'art. 34, comma 2, D. Leg.vo 163/2006 con altro concorrente partecipante a titolo autonomo alla gara, dichiara. **(A tal fine il concorrente dovrà, inoltre, indicare tutti i soggetti con i quali si trova in situazioni di controllo sia come controllata che come controllante);**

(barrare la casella che interessa)

☐ ☐ di trovarsi in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato con le seguenti imprese

(denominazione, ragione sociale e sede) :

.....
.....

oppure

☐ ☐ di non trovarsi in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato con alcuna impresa;

B4) che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio diper la seguente attività..... da non meno di tre anni e che i dati dell'iscrizione sono i seguenti: **(per le ditte con sede in uno stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza come all'allegato XI C mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito, ai sensi dell'art. 39, comma 2 del D. Leg.vo 163/2006, oppure i fornitori appartenenti a stati membri che non risultano nel citato allegato dovranno attestare sotto la propria responsabilità che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui sono residenti, ai sensi dell'art. 39 comma 3 del D. Leg.vo 163/2006):**

- numero di iscrizione.....
- data di iscrizione.....
- durata della ditta/data termine.....
- forma giuridica.....
- indica i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari;
-
-

B5) che il numero di iscrizione INPS è il seguente _____ del _____

che il numero di iscrizione INAIL è il seguente _____ del _____
presso la sede INAIL _____, numero di iscrizione CASSA EDILE
(per i soggetti deputati all'esecuzione dei lavori) è il seguente _____ del
_____ presso la sede di _____;

☐☐B6) di aver preso esatta cognizione della natura dell'affidamento e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione dei servizi e dei lavori;

☐☐B7) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute e richiamate **nel bando di gara, nel capitolato speciale prestazionale;**

☐☐B8) di essere in regola con i pagamenti INPS e INAIL e CASSA EDILE (per i soggetti deputati all'esecuzione dei lavori) con riferimento all'intera situazione aziendale;

☐☐B9) di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove viene esplicata l'attività di gestione dei servizi e dei lavori;

☐☐B10) di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sull'esecuzione dei servizi, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;

☐☐B11) di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali circostanze che dovessero intervenire durante la gestione del servizio, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;

☐B12)) che il numero di anni di effettivo svolgimento delle attività di ormeggio e guardiania unità da diporto è pari a _____;

☐B13) di aver maturato un fatturato specifico medio annuo - nella gestione di porti turistici nell'ultimo triennio (2010-2011-2012) non inferiore ad € 350.000,00 (diconsi trecentocinquantamila), da dimostrare tramite la presentazione delle copie rese conformi dei bilanci o di analoghi documenti contabili che comprovano il possesso del requisito;

☐B14) aver gestito nell'ultimo triennio (2010-2011-2012) un porto turistico ovvero approdo turistico avente dimensioni e numero di ormeggio almeno equipollenti a quelli oggetto di gara, di cui all'art. 1 comma 1 del presente bando;

☐B15) possedere l'attrezzatura, il materiale e l'equipaggiamento tecnico per eseguire il servizio come di seguito indicati _____

_____;

Il concorrente per l'esecuzione dei lavori dovrà inoltre dichiarare:

☐B16) di essere in possesso di attestazione SOA relativa alla categoria attinente alla natura dei lavori che intende offrire rilasciata da società di attestazione di cui al D.P.R. 207/2010, regolarmente autorizzata, in corso di validità, di classifica adeguata all'importo dei lavori, come desunto dal computo metrico estimativo redatto utilizzando i vigenti prezzi regionali; - ovvero nei casi previsti, (lavori di importo inferiore ad € 150.000,00) di essere in possesso dei requisiti di cui all'articolo 90 del D.P.R. 207 /2010 in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo articolo 90, il requisito di cui all'articolo 90, comma 1, lettera a), deve riferirsi a lavori della categoria attinente.

Il concorrente dovrà, altresì, dichiarare in ordine alla progettazione quanto segue:

☐B17) Di possedere per intero la qualificazione ed i requisiti per la progettazione, indicando i soggetti incaricati, ovvero in carenza totale o parziale degli stessi di indicare/associare uno o più soggetti di all'art. 90 c. 1 lett.d), e),f), fbis), g), h) del d.lgs n. 163/2006;

☐B18) indica i nominativi dei soggetti a cui viene affidata la progettazione, l'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche se previsto ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, nonché in caso di aggiudicazione chi sarà il coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione e l'incaricato della direzione lavori;

☐☐B19) di aver tenuto conto dell'onere derivante dal fatto che sono a carico dell'appaltatore, ai sensi dell'art. 34, comma 35, della legge n. 221 del 17 dicembre 2012, le spese per la pubblicazione della pubblicità di gara da effettuare sui quotidiani, come di seguito riportato nel testo del citato comma 35: "A partire dai bandi e dagli avvisi pubblicati successivamente al 1° gennaio 2013, le spese per la pubblicazione di cui al secondo periodo del comma 7 dell'articolo 66 e al secondo periodo del comma 5 dell'articolo 122 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.";

☐☐B20) di essere informato ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del D.Lgs. 196/03, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;

ero di telefono è..... che la pec è

CAPOC

Ai fini del PROTOCOLLO DI LEGALITÀ**Dichiara**

**Apporre il segno x nella casella corrispondente alla specifica situazione che si vuole dichiarare
L'OMESSO SEGNO DI X EQUIVALE A SITUAZIONE CHE NON PUO' ESSERE DICHIARATA**

☐ ☐ di obbligarsi, al sensi del protocollo di legalità siglato tra la Prefettura di Napoli ed il comune di Serrara Fontana in caso di aggiudicazione del relativo appalto, a rispettare e far rispettare le seguenti clausole e di essere informato che la mancata osservanza degli obblighi derivanti dalle stesse comporterà l'applicazione dei provvedimenti e delle sanzioni all'uopo previsti ai medesimi articoli, oltre che ai provvedimenti e alle sanzioni previste dalla normativa vigente.

Clausola n. 1

La sottoscritta impresa dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al protocollo di legalità, sottoscritto nell'anno 2007 dalla stazione appaltante con la Prefettura di Napoli, tra l'altro consultabili al sito <http://www.utgnapoli.it>. e che qui si intendono integralmente riportate e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti.

Clausola n. 2

La sottoscritta impresa si impegna a denunciare immediatamente alle Forze di Polizia o all'Autorità Giudiziaria ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità ovvero offerta di protezione nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei rispettivi familiari (richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture o servizi a determinate imprese, danneggiamenti, furti di beni personali o di cantiere).

Clausola n. 3

La sottoscritta impresa si impegna a segnalare alla Prefettura l'avvenuta formalizzazione della denuncia di cui alla precedente clausola 2 e ciò al fine di consentire, nell'immediato, da parte dell'Autorità di pubblica sicurezza, l'attivazione di ogni conseguente iniziativa.

Clausola n. 4

La sottoscritta impresa dichiara di conoscere e di accettare la clausola espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del contratto o subcontratto, informazioni interdittive di cui all'art. 10 del D.P.R. n. 252/98, ovvero la sussistenza di ipotesi di collegamento formale e/o. sostanziale o di accordi con altre imprese partecipanti alle procedure concorsuali d'interesse. Qualora il contratto sia stato stipulato nelle more dell'acquisizione delle informazioni del prefetto, sarà applicata a carico dell'impresa, oggetto dell'informativa interdittiva successiva, anche una penale nella misura del 10% del valore del contratto ovvero, qualora lo stesso non sia determinato o determinabile, una penale pari al valore delle prestazioni al momento eseguite; le predette penali saranno applicate mediante automatica detrazione, da parte della stazione appaltante, del relativo importo dalle somme dovute all'impresa in relazione alla prima erogazione utile.

Clausola n. 5

La sottoscritta impresa dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, in caso di grave e reiterato inadempimento delle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro anche con riguardo alla nomina del responsabile della sicurezza e di tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale.

Clausola n. 6

La sottoscritta impresa dichiara, altresì, di essere a conoscenza del divieto per la stazione appaltante di autorizzare subappalti a favore delle imprese partecipanti alla gara e non risultate aggiudicatarie, salvo le ipotesi di lavorazioni altamente specialistiche.

Clausola n. 7

La sottoscritta impresa dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o al sub-contratto nonché, l'applicazione di una penale, a titolo di liquidazione dei danni - salvo comunque il maggior danno - nella misura del 10% del valore del contratto o, quando lo stesso non sia determinato o determinabile, delle prestazioni al momento eseguite, qualora venga effettuata una movimentazione finanziaria (in entrata o in uscita) senza avvalersi degli intermediari di cui al decreto-legge n. 143/1991.

La sottoscritta impresa dichiara di conoscere ed accettare l'obbligo di effettuare gli incassi e i pagamenti, di importo superiore ai tremila euro, relativi ai contratti di cui al presente protocollo attraverso conti dedicati accesi presso un intermediario bancario ed esclusivamente tramite bonifico bancario; in caso di violazione di tale obbligo, senza giustificato motivo, la stazione appaltante applicherà una penale nella misura del 10% del valore di ogni singola movimentazione finanziaria cui la violazione si riferisce, detraendo automaticamente l'importo dalle somme dovute in relazione alla prima erogazione utile.

Allega, inoltre, alla presente dichiarazione:

- dichiarazione bancaria attestante la solidità finanziaria di due Istituti abilitati in base alle vigenti norme finanziarie, oppure rilasciata da intermediari autorizzati ai sensi del decreto legislativo n. 385/93;
- Cauzione provvisoria nella misura del 2% del valore della concessione pari ad €. 3.859.000,00 (art. 75, comma 1, D. Leg.vo 163/2006 e s.m.i.);
- Attestazione di presa visione dei luoghi e delle attrezzature rilasciato dal Responsabile del Servizio Demanio;
- Ricevuta di versamento per € 140,00 quale contributo gara Autorità di Vigilanza dei Contratti Pubblici.

_____li_____

FIRMA (del legale Rappresentante)

CAPO D

DICHIARAZIONE DA RENDERE I PROGETTISTI

Oggetto: Istanza di partecipazione al bando per l'affidamento in gestione a terzi, ex art.45 bis Codice della Navigazione, dell'area demaniale marittima - specchio acqueo denominato SP-A, SP-A1, SP-C, SP-C1, SPC-2, SP-I, SP-II e delle aree a terra del Porto turistico di Sant'Angelo.

CIG: 564255822A

Il sottoscrittonato il
ain qualità di
dell'impresa..... con sede
in.....con codice fiscale n.....
con partita IVA n..... pec

Ai fini della partecipazione alla procedura aperta per l'affidamento della gestione delle attività in oggetto, ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

- a. Di essere iscritto, ai sensi dell'art. 90, comma 7 del dlgs 163/2006 nell' albo professionale della provincia di _____ al n. _____ dal _____ e di essere stato individuato/associato per le seguenti attività professionali _____,relativamente alle seguenti opere _____ per la quale possiedo specifiche competenze professionali;
- b. di non trovarsi in alcuna delle condizioni causa di esclusione di cui all'art. 38 del dlgs 163/2006 e rispettare i limiti di partecipazione alle gare di cui all'art. 253 del D.P.R 207/2010;
- c. di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali secondo la legislazione vigente;
- d. di essere abilitato ad esercitare il ruolo di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori ai sensi del D. Lgs. 81/08 e s.m.i.(per i soggetti incaricati della sicurezza);
- e. che nei propri confronti non è stata disposta la sospensione o la revoca dell'iscrizione all'Ordine professionale di appartenenza da parte degli organi competenti all'irrogazione delle sanzioni disciplinari o da parte dell'Autorità giudiziaria;
- f. l'inesistenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 90 comma 8, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;



pena la esclusione di entrambi i partecipanti alla gara che lo avesse associato o indicato.

In aggiunta alle precedenti dichiarazioni

per le società di ingegneria:

- a. dichiara di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 254 del D.P.R. 207/2010;

Per le società professionali

- a. dichiara di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 255 del D.P.R. 207/2010.

_____ lì _____

Timbro e Firma

N.B.

Tutte le dichiarazioni devono essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore.

MODULO A1

RIUNIONE DI IMPRESE

(da inserire nella busta 1 debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura)

Al Comune di Serrara Fontana
Settore Demanio
Via Roma 79
80070 Serrara Fontana (NA)

Oggetto: Istanza di partecipazione al bando per l'affidamento in gestione a terzi, ex art.45 bis Codice della Navigazione, dell'area demaniale marittima - specchio acqueo denominato SP-A, SP-A1, SP-C, SP-C1, SPC-2, SP-I, SP-I1 e delle aree a terra del Porto turistico di Sant'Angelo.

CIG: 564255822A

Il sottoscritto nato il
a in qualità di
dell'impresa..... con sede
in..... con codice fiscale n.....
con partita IVA n..... pec

Ai fini della partecipazione alla procedura aperta per l'affidamento della gestione delle attività in oggetto, ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

di essere rappresentante delle ditte sotto elencate che, insieme alla azienda di cui è titolare, intendono partecipare alla gara in oggetto:

Ditta	Codice Fiscale	Sede e recapiti	REA

Data e luogo

Timbro e Firma

OFFERTA ECONOMICA

Timbro o intestazione del concorrente

Al Comune di Serrara Fontana
Settore Demanio
Via Roma 79
80070 Serrara Fontana (NA)

Oggetto: Istanza di partecipazione al bando per l'affidamento in gestione a terzi, ex art.45 bis Codice della Navigazione, dell'area demaniale marittima - specchio acqueo denominato SP-A, SP-A1, SP-C, SP-C1, SPC-2, SP-I, SP-I1 e delle aree a terra del Porto turistico di Sant'Angelo.

CIG: 564255822A

(da inserire nella busta 3 debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura)

Il sottoscritto _____

in qualità di *(titolare, legale rappresentante, procuratore, altro)* _____

dell'operatore economico: _____

luogo *(comune italiano o stato estero)* _____ Provincia _____

sede legale (1) _____

CAP / ZIP: _____ Partita IVA:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

che partecipa alla gara:

- ☐ **in forma singola;**
- ☐ **quale capogruppo mandatario del raggruppamento temporaneo di operatori economici:**

☐ già costituito con scrittura privata autenticata in atti notaio _____
_____ repertorio n. _____ in data _____ ,
e:

- ☐ unita, in copia conforme, alla documentazione allegata all'offerta;
- ☐ di cui alla dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà unita alla documentazione allegata all'offerta;
- ☐ non ancora costituito formalmente, come da atto di impegno irrevocabile ai sensi dell'articolo 37, comma 8, del decreto legislativo n. 163 del 2006, e:
 - ☐ unito alla documentazione allegata all'offerta;
 - ☐ in calce alla presente offerta;

PRESENTA LA SEGUENTE OFFERTA INCONDIZIONATA

Aumento del canone posto a base di gara di:

Euro _____ (_____)

(in cifre)(in lettere)

per un importo totale di: _____

La presente offerta è sottoscritta in data _____

firma dell'offerente: _____

La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore.

Da compilarsi, quale integrazione dell'offerta economica sopra estesa, solo per i raggruppamenti temporanei non ancora costituiti formalmente

I sottoscritti, agenti in nome e per conto dei relativi operatori economici, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 37, comma 8, del decreto legislativo n. 163 del 2006, con la presente

DICHIARANO DI IMPEGNARSI IRREVOCABILMENTE

in caso di aggiudicazione, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza all'operatore economico come sopra individuato nella presente offerta economica, qualificato come capogruppo mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dell'/gli operatore/i economico/i mandante/i. (2)

Si impegnano altresì a non modificare la composizione del raggruppamento temporaneo da costituirsi sulla base del presente impegno, a perfezionare in tempo utile il relativo mandato irrevocabile indicando nel medesimo atto la quota di partecipazione di ciascuno al raggruppamento, ed a conformarsi alla disciplina prevista dalle norme per i raggruppamenti temporanei, e inoltre:

SOTTOSCRIVONO IN SOLIDO L'OFFERTA CHE PRECEDE

I seguenti operatori economici:

il sottoscritto _____ in qualità di (3) _____

dell'operatore economico: _____

part. IVA:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Categoria _____

Quota di partecipazione _____ % (in lettere _____)

Sottoscrive l'atto di impegno e la dichiarazione di offerta:

il sottoscritto _____ in qualità di (3) _____

dell'operatore economico: _____

part. IVA:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Categoria _____

Quota di partecipazione _____ % (in lettere _____)

Sottoscrive l'atto di impegno e la dichiarazione di offerta:

il sottoscritto _____ in qualità di (3) _____

dell'operatore economico: _____

part. IVA:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Categoria _____

Quota di partecipazione _____ % (in lettere _____)

Sottoscrive l'atto di impegno e la dichiarazione di offerta:

Con dichiarazione sostitutiva resa dal rappresentante legale del capogruppo mandatario in conformità alle disposizioni del DPR 445 del 28/12/2000 dovrà essere attestato:

- 1. l'indirizzo della sede legale*
- 2. Adattare a secondo che vi sia un solo mandante oppure più mandanti*
- 3. Indicare il ruolo, la carica o la figura giuridica rivestita nell'ambito concorrente (es. titolare, legale rappresentante, procuratore, amministratore unico ecc.)*

N.B.

La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore.
