

COMUNE DI MARCIANISE
(Provincia di Caserta)

Oggetto: Lavori di ampliamento del Cimitero Comunale di Marcianise.

ESTRATTO DEL DECRETO DI ESPROPRIO N° 43 DEL 17/03/2014
(art. 23, D.P.R. 327/2001)

IL DIRIGENTE DEL III SETTORE LL. PP. E PATRIMONIO DEL COMUNE DI MARCIANISE
PREMESSO

- che con determinazione n. 589 del 14.10.2004 del Dirigente III Settore, la procedura per l'individuazione del partner per l'attuazione del project financing assegnò, all'A.T.I. Liquori Emilio S.r.L. capogruppo – Italmimpianti S.r.L. mandante – ditta Iannone Pietro mandante, già nominato Promotore con Deliberazione di Giunta n. 413, la concessione, in Finanza di progetto, relativa alla "Progettazione esecutiva, costruzione e gestione dell'ampliamento del cimitero di Marcianise";
- che con determinazione del Dirigente III Settore n. 613 del 21.10.2004 si prese atto della costituzione in data 15.10.2004 della società a responsabilità limitata denominata "Service Marcianise S.r.l.", avente sede legale in Marcianise alla via Roma n° 43, costituita tra gli stessi soggetti componenti l'ATI aggiudicataria della concessione di "Progettazione definitiva ed esecutiva, costruzione e gestione dell'ampliamento del cimitero" e del conseguente subentro nel rapporto di concessione alla suddetta ATI;
- che con contratto di concessione in project financing, rogato dal Segretario Generale del Comune di Marcianise il 26/10/2004 al n° 7187/2004 di Rep., venivano affidate alla predetta Service Marcianise S.r.l. la progettazione definitiva ed esecutiva, nonché l'esecuzione materiale delle opere previste per la costruzione dell'ampliamento del cimitero, con susseguente gestione delle attività connesse al recupero economico;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n° 146 del 07/04/2011 veniva approvato il progetto definitivo inerente i lavori in oggetto, con relativa dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
- che con determina dirigenziale n. 1275 del 22/06/2011, il Responsabile dell'Ufficio LL.PP. e Patrimonio del Comune di Marcianise determinava, ai sensi dell'art. 20 comma 4 del D.P.R. 327/01, gli importi delle indennità provvisorie di esproprio per le ditte espropriande, calcolando tali valori secondo le disposizioni dell'art. 40 comma 3 del D.P.R. 327/01 e notificava loro, nei modi di legge, il predetto provvedimento;
- che le ditte proprietarie riportate nel prospetto allegato al presente decreto, con l'eccezione di un comproprietario appresso specificato, accettavano le indennità espropriative offerte e convenivano la cessione volontaria delle aree, acquisendo il diritto a ricevere le maggiorazioni spettanti per legge;
- che a partire dal 13/11/2012 e in date successive, l'ing. Pietro Larenza, incaricato dalla Service Marcianise S.r.l., ai sensi dell'art. 20 comma 6 del D.P.R. 327/01 procedeva, in nome e per conto della stessa Società, ai sopralluoghi per l'immissione in possesso e redazione degli stati di consistenza delle aree da espropriare;
- che a favore del sig. Gaglione Agostino, comproprietario di ½ della particella 184 del foglio 6 di Marcianise compresa nel citato elenco, non essendovi stata condivisione dell'indennità offerta, con Ordinanza n° 51 del 26/03/2013 veniva ordinato il deposito della stessa presso il Servizio Depositi Definitivi del Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato di Caserta;
- che il frazionamento n° 2012/450837 approvato dall'Agenzia del Territorio di Caserta il 18/12/2012, redatto dall'ing. Pietro Larenza incaricato, comprendeva il mappale 6481 del foglio 6 di Marcianise, di mq 714, originato dal frazionamento del mappale 107, oggetto di esproprio parziale;
- VISTE le quietanze rilasciate dalle ditte proprietarie di cui all'allegato elenco, ove si evince che le stesse hanno riscosso interamente l'indennità di esproprio e relativi oneri, sollevando il Comune di Marcianise e la Concessionaria Service Marcianise S.r.l. da ogni ulteriore pretesa economica;
- VISTO il provvedimento di avvenuta costituzione del deposito definitivo n° 1216358 del 22/05/2013, a favore del sig. Gaglione Agostino, rilasciato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Caserta, ove si evince l'avvenuto deposito dell'indennità non accettata, senza maggiorazione perché mancante di adesione alla cessione volontaria dell'area oggetto di esproprio;

- VISTO l'art. 20, c. 11, del D.P.R. 327/01, che consente all'autorità espropriante, dopo aver corrisposto l'importo concordato, di emettere decreto di esproprio in alternativa all'atto di cessione volontaria;

- VISTI gli articoli 23, 24 e 25 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e s.m.i. ;

DECRETA

Art. 1) l'espropriazione delle aree occorse per la realizzazione dei lavori in oggetto, evidenziate con tratteggio nell'allegato stralcio planimetrico e descritte nell'elenco che, debitamente vistati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente decreto, **a favore del Comune di Marcianise**, sede Marcianise (CE), Via Roma n°1, C.F. 93012960618;

Art. 2) il passaggio del diritto di proprietà degli immobili espropriati a favore del Comune di Marcianise, sotto la condizione sospensiva che il presente decreto sia:

notificato ai proprietari, nelle forme degli atti processuali civili;

registrato presso l'Agenzia delle Entrate di competenza;

trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di S. Maria Capua Vetere e volturato presso l'Agenzia del Territorio di Caserta;

pubblicato, per estratto, nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania;

Art. 3) la opponibilità del presente decreto, da parte di terzi, entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto nel B.U.R.C.;

Art. 4) il presente decreto non sarà eseguito, ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 327/01, con la redazione dei verbali di immissione in possesso in quanto tali operazioni, come riferito in premessa, furono espletate a partire dal 13/11/2012 e in date successive, secondo le modalità dell'art. 20 comma 6 del D.P.R. 327/01;

Art. 5) l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sui beni espropriati, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata. Le azioni reali e personali esperibili sui beni oggetto di esproprio non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto di esproprio.

COMUNE DI MARCIANISE (Ditte espropriande e relative aree oggetto di esproprio)

1) Iaderosa Michelangelo, nato a Marcianise (CE) il 17/05/1956, ivi residente in via Clanio n° 66, C.F. DRS MHL 56E17 E932 Z

fg. 6	p.lla 6481	Superf. espr. mq 714
Importo totale corrisposto € 16.368,70		

2) Iaderosa Michelangelo, nato a Marcianise (CE) il 17/05/1956, ivi residente in via Clanio n° 66, C.F. DRS MHL 56E17 E932 Z;

- Iaderosa Pasquale, nato a Marcianise (CE) il 07/01/1961, residente a Vittuone (MI) in via De Gasperi, n° 4, C.F. DRS POL 61A07 E932 F; ciascuno proprietario di ½

fg. 6	p.lla 489	Superf. espr. mq 3.063
Importo totale corrisposto € 38.040,79		

3) Golino Chiara nata a Caserta il 20/04/1979, residente a Marcianise (CE) in via Monte Circeo n° 6, C.F. GLN CHR 79D60 B963 B

fg. 6	p.lla 153	Superf. espr. mq 1.591
Importo totale corrisposto € 24.264,51		

4) Colella Francesco, nato a Marcianise (CE) il 01/06/1937, ivi residente in via Filippi, n° 10, C.F. CLL FNC 37H01 E932 H;

- Colella Mario, nato a Marcianise (CE) il 22/10/1948, ivi residente in via Sacchini, n° 6, C.F. CLL MRA 48R22 E932 B;

- Colella Vincenzo, nato a Marcianise (CE) il 15/10/1939, C.F. CLL VCN 39R15 E932 A, residen. in Southgate (Michigan – America) via Flanders st.

- Colella Giuseppe, nato a Marcianise (CE) il 04/09/1944, ivi residente in via Cilea, n° 7, C.F. CLL G PP 44P04 E932 Y; ciascuno propriet. di ¼.

fg. 6	p.lla 494	Superf. espr. mq 1.583
Importo totale corrisposto € 16.159,69		

5) Allegretta Maria, nata a Marcianise (CE) il 26/08/1943, ivi residente in via Verdi, n° 30, C.F. LLG MRA 43M66 E932 E, proprietaria per la quota ideale di ¼;

- Gaglione Anna Caterina nata a Napoli il 01/02/1978, residente in Solignano (PR) VIA Veneto n° 5, C.F. GGL NCT 78B41 F839 J, proprietaria per la quota ideale di ¼;

fg. 6	p.lla 184	Superf. espr. mq 1.648
-------	-----------	------------------------

Importo totale corrisposto € 11.515,88
--

- Gaglione Agostino nato a Marcianise il 06/11/1914, C.F. GGL GTN 14S06 E932 S, proprietario per la quota ideale di $\frac{1}{2}$

fg. 6	p.lla 184	Superf. espr. mq 1.648
-------	-----------	------------------------

Importo depositato € 6.707,36

6) Di Lillo Carolina, nata a Marcianise (CE) il 14/09/1951, ivi residente in via Marte, n° 15, C.F. : DLL CLN 51P54 E932 B;

fg. 6	p.lla 1193	Superf. espr. mq 1.441
-------	------------	------------------------

Importo totale corrisposto € 24.550,47
--

7) Palmiero Maddalena, nata a Marcianise (CE) il 18/11/1965, C.F. PLM MDL 65S58 E932 V, residente in Capodrise (CE) via Adige 10, comproprietaria di 3/36;

- Conchiglia Mariano, nato a Marcianise (CE) il 05/09/1998, C.F. CNC MRN 98P05 E932 E, residente in Capodrise (CE) via Adige 10, comproprietario di 2/36;

- Conchiglia Eremigio, nato a Marcianise il 07/06/1987, C.F. CNC RMG 87H07 E932 B, residente in Capodrise (CE), via Volturmo 9, comproprietario di 2/36;

- Conchiglia Giuseppina, nata a Marcianise il 26/09/1966, C.F. CNC GPP 66P66 E932 V, residente a Misano Adriatico (RN), via Impresa Elettrica 6, comproprietaria di 9/36;

- Boccagna Antonio, nato a Marcianise il 16/11/1982, C.F. BCC NTN 82S16 E932 Z, residente a Lido Adriano (RA), viale Vittorio Veneto n° 33, comproprietario di 3/36;

- Boccagna Rosa, nata a Marcianise (CE) il 12/03/1987, C.F. BCC RSO 87C52 E932 U, residente a Mezzano (RA), Piazza della Cooperazione n° 4, comproprietaria di 3/36;

- Boccagna Arianna, nata a Marcianise (CE) il 12/09/1989, C.F. BCC RNN 89P52 E932 B, residente a Lido Adriano (RA), viale Cimabue n° 44, comproprietaria di 3/36;

- Conchiglia Pasquale, nato a Marcianise (CE) il 28/05/1991, C.F. CNC PQL 91E28 E932 K, residente in Capodrise (CE), via Adige 10, comproprietario di 2/36;

- Campanile Mario, nato a Caserta l'11/10/1989, C.F. CMP MRA 89R11 B963 I, residente a Marcianise (CE) in via Parco De Filippo, pal. C, int. 1, sc. C, comproprietario di 9/36.

fg. 6	p.lla 1195	Superf. espr. mq 2.758
-------	------------	------------------------

Importo totale corrisposto € 22.089,33
--

8) Farina Francesco nato a Marcianise il 08/10/1929 ed ivi residente alla via Zandonai, 11 C.F. FRN FNC 29R08 E932 V;

fg. 6	p.lla 111	Superf. espr. mq 2.725
-------	-----------	------------------------

Importo totale corrisposto € 34.402,87
--

9) Tartaglione Angela, nata a Marcianise (CE) il 30/08/1941, ivi residente in via Sacchini, n° 10, C.F. : TRT NGL 41M70 E932 X.

fg. 6	p.lla 493	Superf. espr. mq 1.598
-------	-----------	------------------------

Importo totale corrisposto € 12.250,42
--

10) Laurenza Annunziata, nata a Marcianise (CE) il 05/08/1932, ivi residente in via Benevento, n° 24, C.F. : LRN NNZ 32M45 E932 U

fg. 6	p.lla 257	Superf. espr. mq 2.614
-------	-----------	------------------------

Importo totale corrisposto € 43.728,05
--

11) Laurenza Annunziata, nata a Santa Maria Capua Vetere (CE) il 16/11/1980, C.F. LRN NNZ 80S56 I234 T, residente in Marcianise (CE) via U. Giordano 2, comproprietaria per la quota di $\frac{1}{2}$;

- Nero Rosa, nata a Marcianise (CE) il 30/06/1939, C.F. NRE RSO 39H70 E932 H, residente in Marcianise (CE) via U. Giordano 2, comproprietaria per la quota di $\frac{1}{2}$.

fg. 6	p.lla 109	Superf. espr. mq 6.972
-------	-----------	------------------------

Importo totale corrisposto € 92.000,00
--

IL DIRIGENTE DEL III SETTORE
(Ing. Angelo Piccolo)