



Decreto Dirigenziale n. 230 del 26/03/2014

Dipartimento 53 - Dipartimento delle Politiche Territoriali

Direzione Generale 9 - Direzione Generale per il governo del territorio

U.O.D. 3 - UOD Pianific paesaggistica e strum attuativi. Pianif aree naturali protette

Oggetto dell'Atto:

COMUNE DI POZZUOLI (NA) COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA, RILASCIATA IN VIA SOSTITUTIVA, AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DI CUI AL COMMA 10 ART.146 E ART.167 DEL D.LGS. 22.01.2004 N. 42 E SS.MM.II. RICHIEDENTE : ARCH. ALDO LUONGO

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- a. che, la Regione Campania ha conferito a tutti i Comuni, con L.R. 01.9.1981, n. 65 ,la delega della funzione amministrativa attiva volta al rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica , le cui direttive di esercizio sono state impartite con L.R. 23.02.1982, n.10;
- b. che l'Unità Operativa Dirigenziale "*Pianificazione paesaggistica e strumenti attuativi- Pianificazione delle aree naturali protette*", di seguito U.O.D 53.09.03, incardinata in questa Direzione Generale, ha il compito per *ratione materiae*, , tra gli altri, della verifica e monitoraggio, sugli esatti adempimenti procedurali inerenti il rilascio della Autorizzazione Paesaggistica di cui all'art. 146 del d.lgs. 22. 01.2004 e ss. mm. e ii., di seguito denominato Codice, nonché al d.P.R. 09.7.2010, n. 139, laddove connessi alla conferita funzione di cui innanzi;

CONSIDERATO:

- a. che, il Richiedente Arch. Aldo LUONGO avanzava specifica richiesta, presso il Comune di POZZUOLI (NA), in data 08.11.2010, per l' "Accertamento di compatibilità paesaggistica, ai sensi dell'art. 167 del d. lgs. 22.01.2004., n. 42 e ss. mm. e ii., di seguito denominato Codice, per eseguite opere edilizie presso gli immobili siti alla Via Marconi n.5, facenti parte del Palazzo Maglione, nell'ivi N.C.E.U. al Foglio n.76, particella n. 520 subb. nn.9-109-110 e nel N.C.T. Al Foglio n.76, particella n. 515";
- b. che - invano decorso il prescritto termine di cui al comma 9, art. 146 del Codice - il Comune di POZZUOLI non emetteva il relativo provvedimento di compatibilità paesaggistica per i lavori di che trattasi, nonostante le due istanze di sollecito, ivi in merito presentate dal Richiedente, in data 21.9.2011 e 24.5.2013;
- c. che, conseguentemente, ai sensi del comma 10, art. 146 del Codice, il Richiedente, produceva relativa istanza di attivazione dell'intervento sostitutivo regionale, a mezzo lettera raccomandata A/R n. 14585336537-1, del 02.7.2013, a firma del proprio procuratore legale, Avv. Luca Luongo, agli atti della U.O.D. 53.09.03 di questa Direzione Generale, al Prot. n. 500900 del 10.7.2013;
- d. che, successivamente, il Richiedente trasmetteva l'intera e relativa documentazione di rito, ai fini dell'accertamento di conformità/compatibilità paesaggistica di cui innanzi, con nota di trasmissione del 22.7.2013, agli atti della incardinata U.O.D. 53.09.03, al Prot. n. 500900 del 10.7.2013;
- e. che, il Comune di POZZUOLI è stato, all'uopo, già destinatario della nota, Prot. n. 512331 del 15.7.2013, da parte della competente U.O.D 53-09-03, avente ad oggetto una richiesta di chiarimenti, per la mancata conclusione del procedimento di che trattasi, volto all'accertamento di compatibilità paesaggistica delle eseguite opere *de quibus*;
- f. che, i chiesti chiarimenti di cui sopra, resi dall'ivi designato Responsabile dell'Attività di Tutela Paesaggistica, con nota Prot. n. 31753 del 31.7.2013, agli atti della U.O.D. 53.09.03 non sono stati ritenuti ostativi alla disamina dell'accertamento paesaggistico delle opere eseguite di che trattasi;
- g. che, i competenti uffici regionali della U.O.D. 53.09.03 hanno, quindi, esaminato la richiesta *de qua*, ivi avanzata in via sostitutiva dal Richiedente, su modulistica regionale, ex comma 10, art. 146 del Codice, nonché redatta secondo le disposizioni di cui al d.P.C.M. 12.12.05;
- h. che, la stessa U.O.D. 53.09.03 ha reso, agli esiti della istruttoria, la relativa proposta di parere ai fini dell'accertamento di compatibilità paesaggistica delle eseguite opere di cui in epigrafe;
- i. che è stato, quindi, richiesto alla competente Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Napoli e provincia, l'obbligatorio e preventivo parere vincolante, con nota dell'U.O.D. 53.09.03, Prot. n. 759235 del 06.11.2013, munita della proposta di parere di cui innanzi, nonché della relativa documentazione di rito;

PRESO ATTO: del pertinente, nonché vincolante parere favorevole reso dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per Napoli e provincia, con nota Prot. n. 1021 del 16.01.2013 - agli atti dell'incardinata U.O.D 53-09-03, al Prot. n. 160124 del 06.03.2014;

RITENUTO: pertanto, di dover provvedere, in via sostitutiva, ex comma 10 dell'art. 146 del Codice, ad emettere il provvedimento di compatibilità paesaggistica, relativo alle eseguite opere di che trattasi, conforme al suddetto parere favorevole reso della competente Soprintendenza;

VISTO:

- a. l'art. 82 del D.P.R. del 24 luglio 1977, n. 616 con il quale sono delegate alla Regione le funzioni amministrative esercitate dagli organi centrali e periferici dello Stato per la protezione delle bellezze naturali;
- b. il d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, recante il "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";
- c. il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e ss. mm. e ii, recante il "Codice dei beni culturali e del paesaggio", ed in particolare l'art. 146 che disciplina il procedimento di autorizzazione alla realizzazione di opere ed interventi ricadenti nei beni paesaggistici di cui all'articolo 134 dello stesso;
- d. la L.R. 29 maggio 1980, n. 54, recante "Delega e sub-delega di funzioni regionali ai Comuni, alle Comunità Montane e alle Province e disciplina di provvedimenti legislativi ed amministrativi regionali concernenti le funzioni delegate e sub-delegate.";
- e. l'art. 6, comma 1 della L.R. 1 settembre 1981, n. 65, con la quale sono conferite ai Comuni le funzioni amministrative attive previste dall'art. 82, comma secondo, lettera b), d) e f) del suddetto d.P.R. n. 616/1977, per le zone sottoposte a vincolo paesaggistico;
- f. la L.R. 23 febbraio 1982, n. 10 e l'ivi allegato contenente le direttive per l'esercizio delle funzioni amministrative di cui innanzi, conferite dalla Regione Campania ai Comuni con la L.R. n. 65/1981 inerente la tutela dei beni ambientali;
- g. la nota Prot. n. 942/SP del 07.7.2011, a firma dell'Assessore all'Urbanistica della Giunta Regionale della Campania, trasmessa a tutti i Comuni della Campania;
- h. la Circolare esplicativa, Prot. n. 0602279 del 02.8.2011, parimente diramata in merito alla suddetta nota assessorile;
- i. il preventivo e vincolante parere favorevole emesso dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per Napoli e provincia, con nota Prot. n. 1021 del 16.01.2013, che si allega sotto la lettera "A";

alla stregua dell'istruttoria effettuata dall'Arch. Domenico De Lucia, funzionario responsabile di P.O. dell'U.O.D. 53.09.03, nonché dall'espressa dichiarazione di regolarità resa dall'Arch. Alberto Romeo Gentile, dirigente della medesima U.O.D. 53.09.03, nella qualità di responsabile del procedimento,

DECRETA

per i motivi di cui alla narrativa, che qui si intendono integralmente riportati:

1. ai sensi e per gli effetti del comma 5, art. 167 del Codice, nonché in conformità al parere obbligatorio e vincolante della competente Soprintendenza, di cui all'Allegato "A", parte integrante del presente decreto, la compatibilità paesaggistica delle opere di cui in epigrafe, eseguite - in assenza della prescritta e relativa Autorizzazione Paesaggistica ex art. 146 del suddetto Codice - dal Richiedente Arch. Aldo LUONGO, nato a Pozzuoli il 26.8.1965, in qualità di proprietario degli immobili con annesso giardino, facenti parte del fabbricato denominato "Palazzo Maglione" siti alla Via G. Marconi n. 5, in POZZUOLI (NA), nell'ivi N.C.E.U. Al Foglio n. 76, Particella n. 520, subalterni nn. 9-109 e 110 e Particella n. 515;
2. di demandare all'Amministrazione Comunale di Pozzuoli di determinare, ai sensi del comma 5 dell'art. 167 del Codice, la quantificazione dell'indennità risarcitoria, nonché la relativa erogazione

al suddetto Richiedente, per le abusive opere realizzate oggetto dell'accertamento della compatibilità paesaggistica *de qua* ;

3. di subordinare l'esecutività del presente decreto a far data dalla riscontrata riscossione, da parte dell'Amministrazione Comunale di Pozzuoli, dell'indennità risarcitoria di cui innanzi;
4. che, avverso il presente decreto, è ammesso ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) della Campania, competente per territorio, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, così come disposto ex comma 12, art. 146 del Codice;
3. di trasmettere copia del presente decreto:
 - 3.1 al Richiedente Arch. Aldo LUONGO residente alla Via G. Marconi n. 5 in Pozzuoli (NA);
 - 3.2 al Responsabile dell'Attività di Tutela Paesaggistica del Comune di Pozzuoli (NA);
 - 3.3 alla competente Soprintendenza B.A.A.P.S.A.E. per Napoli e provincia;
 - 3.4 all'Assessore all'Urbanistica e Governo del Territorio della Giunta Regionale della Campania, per opportuna conoscenza;
 - 3.5 al Capo Dipartimento delle Politiche Territoriali della Giunta Regionale della Campania;
 - 3.6 al Dirigente della incardinata U.O.D. n 03 della Giunta Regionale della Campania;
 - 3.7 alla Segreteria di Giunta Ufficio V - Bollettino Ufficiale-U.R.P., per la relativa pubblicazione sul B.U.R.C..

Ing. Pietro ANGELINO