



COMUNE DI CASALNUOVO DI NAPOLI

Provincia di Napoli

III SETTORE PIANIF. URBANISTICA E LL.PP.

**Decreto n. 2
del 13-03-2014**

**Oggetto: COMPLETAMENTO FOGNA TAVERNANOVA ED AMPLIAMENTO
VIA BOLLA - P.LLA 1310 FOGLIO 4 EX 1149 - DI PROPRIETA'
SABATINO ROCCO E SILVESTRI MARIACONCETTA - ESPROPRIO
(ex art. 23 del d.p.r. 8 giugno 2001 n. 327)**

Il dirigente

Relazione Istruttoria

Premesso:

- che con delibera di C.C. n.20 del 17.06.2011 è stato approvato il piano delle OO.PP. rideterminato che prevede, per l'annualità 2011, il progetto di "Completamento fogna Tavernanova ed ampliamento Via Bolla" e quale Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Antonio Giacco;
- che è stato comunicato l'avvio del procedimento finalizzato all'esproprio delle aree (p.lla originaria n. 1149 foglio 4) necessarie alla realizzazione dell'intervento mediante comunicazioni regolarmente notificate ai proprietari ed in particolare, con nota prot. 50667 del 18/11/2011 al sig. Sabatino Rocco e con nota prot. 50670 del 18/11/2011 alla sig.ra Silvestri Mariaconcetta;
- che ai sensi degli artt.17 e 20 del D.P.R. 327/2001, con nota prot. 48025 del 14/11/2012, è stata comunicata l'avvenuta efficacia della delibera n. 324 dell'11/10/2012 di approvazione del progetto definitivo, e sono state notificate ai proprietari le somme offerte per l'espropriazione degli immobili interessati così come valutate nel Piano Particellare d'Esproprio ai sigg. Sabatino Rocco e Silvestri Mariaconcetta;
- che la sig.ra Silvestri Mariaconcetta ha accettato la somma offerta con nota prot. 1324 del 27/03/2013 e il sig. Sabatino Rocco con nota prot. 13218 del 27/03/2013;
- che, ai sensi dell'art.20 comma 5 le ditte espropriande hanno condiviso la determinazione dell'indennità di espropriazione e pertanto tali dichiarazioni si intendono irrevocabili;
- che a seguito del frazionamento n.213225 del 17 maggio 2013 approvato dall'Agenzia del Territorio, si è generata la nuova particella oggetto della presente procedura,

- divenuta la n. 1310 del foglio 4;
- che con determinazione del III Settore Pianificazione Urbanistica e LL.PP. n. 111 del 27/05/2013 si è proceduto alla determinazione definitiva delle indennità provvisorie dei beni da espropriare, immutate per quanto concerne i sigg. Sabatino Rocco e Silvestri Mariaconcetta, confermate in € 5.280,00, all'impegno delle somme ed all'approvazione dello schema dell'atto di cessione volontaria da sottoscrivere;
 - che sono stati invitati gli aventi diritto, il sig. Sabatino Rocco nato a Montella il 16/08/1959 e la sig.ra Silvestri Mariaconcetta nata a Napoli il 06/05/1963, proprietari della particella 1310 (ex 1149) alla stipula dell'atto di cessione volontaria dei beni (nota prot. 47056 del 04/10/2013);
 - che in assenza di riscontro, ed al fine di giungere alla sottoscrizione dell'atto di cessione volontaria, con note prot.47056 del 15/11/2013 sono state nuovamente convocate le ditte proprietarie per il giorno 27/11/2013 alle ore 10,30 (raccomandate "uno" nn.05226478744-8 e 05226478745-0 del 15/11/2013, consegnate in data 20/11/13);
 - che in tali note veniva comunicato che *" In mancanza, si adotteranno i provvedimenti prescritti dal D.P.R. 327/01."*
 - che le ditte, ancorchè invitate, non si sono presentate alla sottoscrizione dell'atto di cessione bonaria;
 - che l'art. 26, comma 4 del D.P.R. n. 327/01 (Pagamento o deposito dell'indennità) prevede, tra l'altro, che *"[.....]in assenza di accordo sulle modalità di riscossione il beneficiario della espropriazione deposita le somme presso la Cassa DD. e PP."*;
 - **che con Determinazione n. 254 del 23/12/2013 è stato disposto il deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti delle indennità determinate e non accettate per l'importo di € 2.640,00 per la sig.ra Silvestri Maria Concetta, avvenuto con mandato di pagamento n. n.1417 del 25/02/2014, e per l'importo di € 2.640,00 per il sig. Sabatino Rocco, avvenuto con mandato di pagamento n.1416 del 25/02/2014;**
 - **che è stato pubblicato sul BUR Campania n.7 del 27 Gennaio 2014 l'avviso dell'avvenuto deposito alla Cassa Depositi e Prestiti delle indennità provvisorie di esproprio per le unità immobiliari di cui al foglio 4 p.lla 1310 del P.P.E.-ex 1149;**
 - **che sono tutt'ora in corso i termini di validità della dichiarazione di pubblica utilità;**
 - **che per i predetti motivi l'Autorità espropriante è in diritto di emettere il decreto di esproprio senza ulteriori formalità;**

Visto:

- **la quietanza di deposito presso la Cassa DD. e PP. , attestata dal Tesoriere in data 27/02/2014 - CRO 0101077542872102483981039810IT, del mandato n.1416 del 25/02/2014 a favore di Sabatino Rocco ;**
- **la quietanza di deposito presso la Cassa DD. e PP. , attestata dal Tesoriere in data 27/02/2014 - CRO 0101077542916605483981039810IT, del mandato n.1417 del 25/02/2014 a favore di Silvestri Mariaconcetta ;**
 - **il D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.**
 - **il D.P.R. n. 616 del 24.07.1977;**
 - **il D.lgs. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.;**
 - **in ottemperanza del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità, approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e con particolare riferimento al Titolo II- Capo IV- Sezione II del citato Testo Unico,**

DECRETA

- 1. L'espropriazione definitiva, a favore del Comune di Casalnuovo di Napoli (NA) del bene immobile sito nel tenimento di questo Comune in capo alla ditta catastale come di seguito specificato:
Foglio 4, P.lla 1310 (ex 1149), Superficie Totale da Espropriare Mq.120, Indennità Totale Euro 5.280,00 di proprietà Sabatino Rocco (per 500/1000) e Silvestri Mariaconcetta (per 500/1000).**
- 2. La consistenza descritta viene trasferita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni accessione, accessorio, pertinenza, dipendenza, servitù legalmente costituita, attiva e passiva.**
- 3. Il passaggio del diritto di proprietà dell'immobile sopra elencato, sotto la condizione sospensiva che il presente decreto sia successivamente notificato alle parti interessate nelle forme degli atti processuali civili e nei termini di legge ed eseguito, nei tempi e nei luoghi indicati dall'allegato avviso, mediante l'immissione in possesso da parte del beneficiario dell'esproprio con la redazione di apposito verbale, da redigere secondo le modalità e i termini di cui all'art.24 del DPR 327/2001.**
- 4. Registrare, trascrivere e notificare il presente decreto presso il competente ufficio dei Registri Immobiliari.**
- 5. Pubblicare il presente decreto per estratto nel B.U.R.C., secondo quanto disposto dall'art. 23 comma 5 del D.P.R. 327/2001 e all'Albo Pretorio di questo Comune. L'opposizione del terzo è proponibile entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto. Decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo l'indennità resta fissata nella somma depositata.**
- 6. Eseguire la voltura catastale a favore del Comune di Casalnuovo di Napoli dell'immobile oggetto di esproprio.**

Il Dirigente

dott. ing. Giuseppe Savoia