

COMUNE DI CAGGIANO - Provincia di Salerno - P. IVA 00510420656 - **UFFICIO ESPROPRI** -
**Decreto n. 24, prot. 7055 del 4 dicembre 2009 - DECRETO PER L'ESPROPRIAZIONE DEFINITIVA
DEGLI IMMOBILI OCCORSI PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ALLA
LOC. CANGITO – VIABILITA' DI SERVIZIO**

IL RESPONSABILE

DELL'UFFICIO ESPROPRI E DELLO SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE

VISTA la deliberazione di C.C. n. 26 del 12/08/2000, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata adottata specifica Variante al Piano Regolatore Generale di questo Comune per l'individuazione delle aree destinate a insediamenti produttivi di tipo commerciale e di servizi (Località Mattina e Calabri) ed insediamenti produttivi di tipo industriale, artigianale e per servizi reali alle imprese (Località Cangito), così come redatta dal tecnico incaricato;

VISTO il Decreto del Presidente della C.M. "Zona del Tanagro" n. 7226 del 07/12/2001 con il quale è stato approvato il progetto di variante al P.R.G. di cui alla deliberazione consiliare n. 26 del 12/08/2000 sopra richiamata, pubblicato sul B.U.R.C. n. 67 del 17/12/2001;

DATO ATTO che:

con Decreto del Responsabile U.T.C. prot. 529 del 28/01/2002, pubblicato all'Albo Pretorio ed in altri luoghi pubblici, è stata resa nota l'avvenuta esecutività, a tutti gli effetti di legge, della Variante al Piano Regolatore Generale di questo Comune per l'individuazione delle aree da destinare ad insediamenti di tipo commerciale e di servizi (Località Mattina e Calabri), e di tipo industriale, artigianale e per servizi (Località Cangito);

con note in data 13/12/2002 sono state effettuate le comunicazioni di avvio del procedimento espropriativo relativo all'attuazione del Piano Insediamenti Produttivi alla Loc. Cangito;

con delibera di G.C. n. 48 del 17/04/2003, esecutiva ai sensi di legge, è stata determinata l'ammontare dell'indennità di esproprio relativamente alle aree interessate dagli insediamenti produttivi alla Loc. Cangito;

con Decreto del Responsabile dell'U.T.C. n. 23/2005 (prot. n. 7531) del 20/10/2005, regolarmente notificato agli interessati nelle forme previste dalla legge in materia, è stata disposta l'occupazione d'urgenza degli immobili necessari per l'attuazione del Piano Insediamenti Produttivi alla Loc. Cangito – viabilità di servizio;

con Decreto del Responsabile dell'U.T.C. n. 24/2005 (prot. n. 7536) del 20/10/2005, regolarmente notificato agli interessati nelle forme previste dalla legge in materia, è stata determinata l'indennità di espropriazione, a titolo provvisorio, da corrispondere agli aventi diritto, ai sensi dell'art. 16 e seguenti della Legge n. 865/1971 e s.m.i., dei beni immobili di cui sopra;

CONSIDERATO che:

- in data 14/11/2005 sono stati redatti i verbali di stato di consistenza ed immissione in possesso relativi agli immobili interessati dalla viabilità di servizio dell'area destinata ad Insediamenti produttivi alla Loc. Cangito;
- le ditte espropriate, entro trenta giorni dalla notifica dell'ammontare dell'indennità di esproprio offerta dal Comune di Caggiano per l'espropriazione dei terreni interessati dalla realizzazione della viabilità di servizio dell'area destinata ad insediamenti di tipo industriale - artigianale sita alla Località Cangito, hanno fatto pervenire la dichiarazione di accettazione dell'indennità;

a seguito del Decreto del Responsabile Ufficio Espropri n. 27/2005 (prot. 9149) del 31/12/2005, alle sopra citate Parti cedenti è stato corrisposto dal Comune di Caggiano l'80%, al netto della ritenuta nella misura del venti per cento a titolo di imposta (ad eccezione dell'indennità corrisposta a favore del Sig. Pucciarelli Tommaso in quanto esercente un'impresa commerciale) delle indennità offerte con mandati di pagamento:

- a)n. 1748 del 24/11/2006 di € 1.058,40 a favore del Sig. Pucciarelli Tommaso e per esso al Curatore fallimentare, Dr. Iuliano Michele;
- b)n. 548 del 03/04/2006 di € 1.845,60 a favore del Sig. Carucci Antonio;
- c)n. 549 del 03/04/2006 di € 623,40 a favore della Sig.ra Carucci Lucia;
- d)n. 550 del 03/04/2006 di € 716,80 a favore dei Sigg. Sarra Giovanni, Giuseppe e Antonio;
- e)n. 551 del 03/04/2006 di € 828,80 a favore del Sig. Pucciarelli Lorenzo;

VISTI i tipi di frazionamento redatti per gli immobili interessati dall'espropriazione per l'attuazione del P.I.P. in Loc. Cangito – viabilità di servizio, regolarmente approvati dall'Agenzia del Territorio di Salerno in data 22/02/2006, protocollo n. SA0045603 e in data 27/08/2009, protocollo n. SA0400277, allegati al presente decreto sotto la lettera A);

DATO ATTO che si è provveduto a liquidare alle Ditte proprietarie, giusto Decreto del Responsabile Ufficio Espropri n. 22/2009 (prot. 6545) del 10/11/2009, il saldo dell'indennità definitiva di espropriazione, al netto della ritenuta nella misura del venti per cento, a titolo di imposta, (ad eccezione dell'indennità corrisposta a favore del Sig. Pucciarelli Tommaso in quanto esercente un'impresa commerciale), giusti mandati di pagamento:

- a)n. 1776 del 03/12/2009 di € 348,60 a favore del Sig. Pucciarelli Tommaso e per esso il Curatore fallimentare, Dr. Iuliano Michele;
- b)n. 1777 del 03/12/2009 di € 159,04 a favore del Sig. Carucci Antonio;
- c)n. 1778 del 03/12/2009 di € 1.074,08 a favore della Sig.ra Carucci Lucia;
- d)n. 1779 del 03/12/2009 di € 296,80 a favore dei Sigg. Sarra Giovanni, Giuseppe e Antonio;
- e)n. 1780 del 03/12/2009 di € 263,20 a favore del Sig. Pucciarelli Lorenzo;

CONSIDERATO che si rende, quindi, necessario emanare il presente provvedimento per la formalizzazione dell'intervenuta traslazione della proprietà, anche ai fini della trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari e voltura catastale;

VISTA la Legge 25/06/1865, n. 2359 e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge 22/10/1971, n. 865 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.P.R. n. 327/01 e ss.mm.ii.;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000 (T.U.E.L.) e ss.mm.ii.,

DECRETA

1) E' disposta l'espropriazione definitiva, con acquisto della proprietà a titolo originario a favore del Comune di Caggiano nei modi e termini descritti in premessa, dei terreni siti nel Comune censuario e amministrativo di Caggiano, di cui all'elenco allegato al presente decreto sotto la lettera B) e meglio evidenziati nella planimetria catastale allegata al presente decreto sotto la lettera C), occorsi per l'attuazione del Piano Insediamento Produttivo in località Cangito – viabilità di servizio.

2)Il presente Decreto:

va notificato alle ditte interessate, nelle forme previste per la notificazione degli atti processuali civili;
va fatto oggetto:

a) di registrazione presso l'Agenzia delle Entrate di Sala Consilina (Sa), richiedendo la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 1, comma 1, Tariffa parte prima del D.P.R. 26/04/1986, n. 131 e ss.mm.ii.;

b) di trascrizione, in termini di urgenza, presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Salerno;

c) di voltura catastale presso l'Ufficio del Territorio di Salerno;
va pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania (BURC) e all'Albo Pretorio di questo Comune;

è esente dall'imposta di bollo, a norma dell'art. 22 della Tabella Allegato B) al D.P.R. n. 642 del 26/10/1972;

è esente dalle imposte ipotecaria e catastale, ai sensi degli artt. 24, 31 e 32 del D.P.R. n. 601 del 29/09/1973;

comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti antecedenti, reali o personali, gravanti sui beni espropriati, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata. Le azioni reali e personali esperibili non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del presente Decreto di esproprio.

3) Ai sensi dell'articolo 3, ultimo comma, della Legge 7 agosto 1990, n. 241 nel testo vigente, si rende noto che in forza dell'articolo 113 della Costituzione e dell'art. 34 del D. Lgs. 31 marzo 1998, n. 80 e ss.mm.ii., contro il presente decreto può essere presentato ricorso al T.A.R. entro 60 giorni, con le modalità di cui alla Legge 6 dicembre 1971, n. 1034, come integrate dall'articolo 19 D.L. 25 marzo 1997, n. 67, convertito, con modificazioni, dalla Legge 23 maggio 1997, n. 135, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, entro 120 giorni.

IL RESPONSABILE UFFICIO ESPROPRI E S.U.A.P.
Geom. Adolfo ABBAMONTE

Allegato B) al Decreto per l'espropriazione definitiva n. 24 del 4 dicembre 2009

Immobili espropriati per l'attuazione del Piano Insediamenti Produttivi alla Loc. Cangito Viabilità di servizio (superficie complessiva mq. 1.238).

1)Ditta: Pucciarelli Tommaso, nato a Caggiano (Sa) il 29/08/1949 ed ivi residente alla Loc. Mattina, n. 18, con codice fiscale PCC TMS 49M29 B351H, e per esso il curatore fallimentare, Dott. Giuliano Michele, con studio a Sala Consilina (Sa) alla Via Pisacane, n. 1.

Immobile: terreno sito nel Comune di Caggiano, contraddistinto in Catasto al foglio 29, mappale n. 1034 (ex 971/b) – seminativo di classe 4 di mq. 201, giusto tipo di frazionamento, approvato dall'Agenzia del Territorio di Salerno, n. 45603.1/2006 del 22/02/2006, in atti dal 22/02/2006 (protocollo n. SA0045603);

2)Ditta: Carucci Antonio, nato a Caggiano (Sa) il 17/01/1926 ed ivi residente alla Loc. Cangito, n. 2, con codice fiscale CRC NTN 26A17 B351G.

Immobile: terreno sito nel Comune di Caggiano, contraddistinto in Catasto al foglio 29, mappale n. 1026 (ex 949/c), seminativo di classe 5 di mq. 358, giusto tipo di frazionamento, approvato dall'Agenzia del Territorio di Salerno, n. 45603.1/2006 del 22/02/2006, in atti dal 22/02/2006 (protocollo n. SA0045603);

3)Ditta: Carucci Lucia, nata a Caggiano (Sa) il 12/10/1941 ed ivi residente alla Loc. Mattina, n. 101, con codice fiscale CRC LCU 41R52 B351A.

Immobile: terreno sito nel Comune di Caggiano, contraddistinto in Catasto al foglio 29, mappali:

a)n. 1088 (ex 1028/a), seminativo di classe 4 di mq. 258, giusto tipo di frazionamento, approvato dall'Agenzia del Territorio di Salerno, n. 400277.1/2009 del 27/08/2009, in atti dal 27/08/2009 (protocollo n. SA0400277);

b)n. 1089 (ex 1028/b), ente urbano di mq. 45, giusto tipo di frazionamento, approvato dall'Agenzia del Territorio di Salerno, n. 400277.1/2009 del 27/08/2009, in atti dal 27/08/2009 (protocollo n. SA0400277);

4)Ditta: Sarra Giovanni, nato a Caggiano (Sa) il 24/10/1948 ed ivi residente alla Via Alessio Lupo, n. 37, con codice fiscale SRR GNN 48R24 B351V, in nome proprio e quale tutore di Sarra Giuseppe, nato a Polla (Sa) il 13/07/1976, con codice fiscale SRR GPP 76L13 G793F, e Sarra Antonio, nato a Polla (Sa) il 29/03/1982, con codice fiscale SRR NTN 82C29 G793J.

Immobile: terreno sito nel Comune di Caggiano, contraddistinto in Catasto al foglio 29, mappale n. 1014 (ex 177/b), seminativo di classe 5 di mq. 181, giusto tipo di frazionamento, approvato dall'Agenzia del Territorio di Salerno, n. 45603.1/2006 del 22/02/2006, in atti dal 22/02/2006 (protocollo n. SA0045603);

5)Ditta: Pucciarelli Lorenzo, nato a Caggiano (Sa) il 08/07/1935 ed ivi residente al Viale Principessa Elena, n. 42, con codice fiscale PCC LNZ 35L08 B351K.

Immobile: terreno sito nel Comune di Caggiano, contraddistinto in Catasto al foglio 29, mappale n. 1018 (ex 179/c), uliveto di classe 2 di mq. 182 e seminativo di classe 5 di mq. 13, per complessivi mq. 195, giusto tipo di frazionamento, approvato dall'Agenzia del Territorio di Salerno, n. 45603.1/2006 del 22/02/2006, in atti dal 22/02/2006 (protocollo n. SA0045603).

IL RESPONSABILE UFFICIO ESPROPRI E S.U.A.P.
Geom. Adolfo ABBAMONTE