

A.G.C. 10 - Demanio e Patrimonio - Settore Demanio - **Decreto dirigenziale n. 108 del 5 marzo 2010 - Lavori di demolizione della copertura della palestra di Basket dello Stadio Collana - Napoli, per un importo a base d'asta pari ad euro 193.553,56, di cui euro 32.587,48 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA. Approvazione della perizia di variante e suppletiva ai sensi dell'art. 132, comma 1, lettera b, del d.lgs. 163/2006.**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE DEMANIO E PATRIMONIO

PREMESSO:

- che con Decreto del Dirigente del Settore Demanio e Patrimonio n. 401 del 27/07/2009, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di Demolizione della copertura della palestra di Basket dello Stadio Collana - Napoli, per un importo dei lavori da appaltare di Euro 193.553,56 (centonovantatremilacinquecentocinquante/56), di cui Euro 160.966,08 (centosessantamila-novecentosessantasei/08 oggetto dell'offerta, ed Euro 32.587,48 (trentaduemilacinquecento-ottantasette/48) per oneri per la sicurezza ed Euro 56.446,44 (cinquantaseimilaquattrocento-quarantasei/44) per somme a disposizione dell'Amministrazione per un importo complessivo di Euro 250.000,00 (duecentocinquantomila/00) IVA inclusa.
- che, a seguito di procedura negoziata, con Contratto del **12.01.2010** di repertorio n° 83, registrato in data 15.01.2010 al n° **171.72**, Ufficio del registro di Castellammare di Stabia (NA) i lavori in oggetto sono stati appaltati all'Impresa **A.R. Costruzioni di Raffaele Scarpa & C. s.a.s.**, per un importo di euro 133.577,30 al netto del ribasso d'asta del 37,260 %, oltre euro 26.715,46 per I.V.A;
- che la spesa per l'esecuzione dei lavori grava sull'impegno assunto con decreto dirigenziale n. 1194 del 21/12/2007, sul capitolo 190, U.P.B. 6.23.53, codice SIOPE 2113 dell'esercizio finanziario 2007;

CONSIDERATO:

- che in fase di esecuzione dei lavori, per cause impreviste e imprevedibili, accertate dal Direttore dei Lavori, si rende indispensabile una variante suppletiva, ai sensi dell'art. 132, comma 1 lettera b, per le seguenti cause;
 1. In fase di demolizione delle travi e pilastri in acciaio si è riscontrato un peso diverso da quello previsto in progetto;
 2. La potatura degli alberi per consentire l'allestimento del cantiere;
 3. L'abbattimento di alberi che il vento ha sradicato ;
 4. Rimozione di materiale plastico per motivi igienico sanitari;
 5. Maggiori rimozione di tubazioni del riscaldamento alloggiato sulla copertura;
 6. Aumento della volumetria derivante dalla demolizione della muratura esistente in quanto lo spessore è maggiore di quello preventivato in progetto, e di conseguenza anche un aumento del trasporto del materiale di risulta a discarica;
- che tutto questo unito ad altre piccole variazioni e miglioramenti in corso d'opera ha comportato delle variazioni in più e meno delle quantità a misura riportate in appalto ed una variazione in aumento dell'importo d'appalto per i citati motivi che rivestono carattere di assoluta imprevedibilità;
- che per i suddetti lavori è stata redatta dal Direttore dei lavori apposita perizia di variante e suppletiva in data 10/02/2010 dell'importo di euro 157.473,64 al netto del ribasso d'asta del 37,213% come da Contratto principale e comprensive di euro **32.587,48** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, costituita dai seguenti elaborati:
 1. Perizia suppletiva e di variante;
 2. Verbale concordamento nuovi prezzi;
 3. Schema Atto di sottomissione;

- che a seguito della perizia di variante e suppletiva, l'importo dell'appalto passa da € 133.577,30 a € 157.473,64, comprensivi di euro **32.587,48** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, con un aumento dell'importo contrattuale pari ad euro 23.896,34 che rientra nel quinto d'obbligo dell'appalto e finanziabile con le somme a disposizione del progetto;
- che l'impresa appaltatrice dei lavori ha accettato di eseguire le opere portate in perizia nonché accettato i nuovi prezzi indicati dal direttore dei lavori;

RITENUTO:

- di dover, ai fini del completamento dei lavori in più e variati, concedere un periodo di proroga al tempo contrattuale di 20 giorni naturali e consecutivi;

VISTI:

- il d.lgs. 163/2006 art. 132 comma 1 lett. b;
- la Legge Regionale n. 3/2007;
- la Legge Regionale n. 24 del 29.12.2005, art.4;
- il D.P.R. 554/99;
- la D.G.R.C. n. 3466 del 03.06.00;
- la circolare n. 5 del 12.06.00 dell'Assessore alle Risorse Umane;
- la D.G.R.C. n. 2119 del 31.12.2008.

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Direttore dei Lavori arch. Francesco D'Agostino, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dal ing. Giuseppe Conte in qualità di Responsabile del Procedimento

DECRETA

per tutto quanto espresso in premessa e che qui si intende integralmente riportato

1. di approvare la perizia di variante e suppletiva, ai sensi dell'art. 132 comma 1 lettera b) del D. Lgs 163/2006 dei Lavori di demolizione della copertura della palestra di Basket dello Stadio Collana – Napoli redatta dal direttore dei lavori arch. Francesco D'Agostino, perizia che comporta maggiori lavori per importo pari ad € 157.473,64 al netto del ribasso d'asta del 37,213% come da Contratto principale e comprensive di euro **32.587,48** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, costituita dai seguenti elaborati, che seppure non allegati, formano parte integrante e sostanziale del presente atto:
 - a. Perizia suppletiva e di variante con relazione della D.L.;
 - b. Verbale concordamento nuovi prezzi;
 - c. Schema Atto di sottomissione;
2. di stabilire che a seguito della perizia di variante e suppletiva, l'importo dell'appalto passa da € 133.577,30 a € 157.473,64, comprensivi di euro **32.587,48** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, con un aumento dell'importo contrattuale pari ad euro 23.896,34 che rientra nel quinto d'obbligo dell'appalto e finanziabile con le somme a disposizione del progetto;
3. di stabilire che, per i nuovi e variati lavori conseguenti la perizia di variante e suppletiva, venga concessa una proroga al tempo contrattuale di 20 (venti) giorni naturali e consecutivi
4. che la spesa per l'esecuzione dei lavori grava sull'impegno assunto con decreto dirigenziale n. 1194 del 21/12/2007, sul capitolo 190, U.P.B. 6.23.52, codice SIOPE 2113 dell'esercizio finanziario 2007;
5. di inviare il presente atto:
 - all'A.G.C. 02 – Settore 01 – Servizio 04 “Registrazione atti monocratici – Archiviazione decreti dirigenziali” per i successivi adempimenti;
 - al Settore “Stampa, Documentazione ed Informazione e Bollettino Ufficiale della Regione Campania” per la pubblicazione;
 - al Settore “Gestione delle Entrate e della Spesa di Bilancio”;
 - all'Assessore al Demanio e Patrimonio, per opportuna informativa.

ing. Pietro Angelino