

A.G.C. 15 - Lavori Pubblici, Opere Pubbliche, Attuazione, Espropriazione – Settore Provinciale Genio Civile Benevento – **Decreto dirigenziale n. 12 del 3 marzo 2010 – ADEGUAMENTO ANTINCENDIO DEI LOCALI ADIBITI AD ARCHIVIO DELL'EDIFICIO SEDE DEL SETTORE PROVINCIALE GENIO CIVILE DI BENEVENTO (LEGGE 07/12/1984 N° 818). APPROVAZIONE PROGETTO VARIANTE IN CORSO D'OPERA.**

Il Dirigente del Settore Provinciale Genio Civile di *BENEVENTO*

PREMESSO :

- che, con la nota n° 637031 del 16/07/2007, questo Settore ha trasmesso al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Benevento, per l'acquisizione del parere di competenza, il progetto di adeguamento antincendio dei locali adibiti ad archivio nello stabile in Via Traiano n° 42 di Benevento sede di questo stesso Settore Provinciale del Genio Civile (legge 07/12/1984 n° 818);
- che il Comando Provinciale VV.F., con la nota n° 4111/P del 20/10/2007, ha espresso parere favorevole in ordine al progetto suddetto;
- che il progetto esecutivo di che trattasi è stato trasmesso, per il seguito di competenza, all'Ufficio del Datore di Lavoro ed al Settore Demanio e Patrimonio con la nota n° 504972 del 12/06/2008;
- che il Dirigente dell'Ufficio del Datore di Lavoro, con la nota n° 785092 del 23/09/2008, si è fatto carico della copertura economica per il previsto importo complessivo di € 100.000,00 (centomila/00) gravante sul fondo a disposizione del medesimo Datore di Lavoro, cap. 132, U.P.B. 6.23.104, impegno definitivo n° 8135 del bilancio 2006, cod. bilancio 2.01.01, cod. SIOPE 2109;
- che con disposizione di Settore n° 794386 del 25/09/2008 è stato nominato R.U.P. l'arch. Domenico Itri;
- che con disposizione di Settore n° 794433 del 25/09/2008 è stato costituito il gruppo di lavoro per l'attività di direzione e collaudo dei lavori in argomento;
- che con Decreto Dirigente del Settore Provinciale del Genio Civile di Benevento n. 102 in data 16/10/2008, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Adeguamento antincendio dei locali adibiti ad archivio dell'edificio sede del Settore Provinciale Genio Civile di Benevento (legge 07/12/1984 n° 818)" per un importo dei lavori da appaltare di € 67.189,74 (sessantasettemilacentottantanove/74), di cui € 66.364,07 (sessantaseimilatrecentosessantaquattro/07) oggetto dell'offerta e € 825,67 (ottocentoventicinque/67) per oneri per la sicurezza già predeterminati dalla stazione appaltante e non oggetto dell'offerta, e € 32.810,26 (trentaduemilaottocentodieci/26) per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- che con Decreto Dirigente del Settore Provveditorato ed Economato n. 755 in data 11/12/2008, ai sensi dell'art. 55 del D.L.vo 163/2006, è stata indetta la gara di appalto mediante Procedura Aperta, col criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara e con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse (art. 122, c. 9 dello stesso D.L.vo);
- che col predetto decreto n. 755/2008 del Dirigente del Settore Provveditorato ed Economato è stato anche approvato il bando di gara (allegato "A") ed i seguenti ulteriori documenti allegati:
 - disciplinare di gara (allegato "B")
 - note (allegati "C", "D", "E")
 - avviso di gara (allegato "F");
- che è stata acquisita, da parte del Responsabile Unico del Procedimento, l'attestazione del Direttore dei lavori prevista dall'art. 71 comma 1 lett. a,b,e c del D.P.R.554/99;
- che la Commissione di gara, nella seduta del 23/03/2009, ha approvato la graduatoria di gara ed ha dichiarato l'aggiudicazione provvisoria al migliore offerente;

- che con Decreto del Dirigente del Settore Provveditorato ed Economato n° 233 del 03/06/2009 i lavori sono stati aggiudicati in modo definitivo all'Impresa Cleman Impianti s.a.s. di Soviero Angelina & C., cod. fisc. e partita IVA 04191910654, con il ribasso del 27,95% sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto degli oneri di sicurezza;
- che si è provveduto alla pubblicazione dell'avviso relativo all'esito di gara;
- che è stato sottoscritto in data 19/10/2009 l'apposito verbale previsto dall'art. 71 comma 3 del D.P.R. n. 554 del 21/12/1999 dal quale risulta che permangono le condizioni che consentono la immediata esecuzione dell'appalto;
- che l'impresa ha prodotto la documentazione di comprovazione dell'inesistenza di cause di esclusione dai pubblici appalti di cui all' art. 38 D.Lgs. n. 163/2006 ed è stata, inoltre, acquisita certificazione DURC, ai fini della stipula del contratto, circa la sua regolarità contributiva in ordine agli oneri previdenziali ed assicurativi;
- che il contratto d'appalto in data 19/10/2009 n° 348 di rep., è stato registrato a Pagani (SA) il 28/10/2009 al n° 6742, serie 3N, per l'importo, al netto del ribasso del 27,95 %, di € 48.640,98 comprensivo degli oneri per la sicurezza pari a € 825,67 non soggetti a ribasso;
- che col verbale del 6/11/2009 è stata disposta la consegna dei lavori;

CONSIDERATO :

- che durante l'esecuzione dei lavori in parola si è ravvisata la necessità di eseguire variazioni non prevedibili nella fase progettuale;
- che le variazioni di cui sopra, così come attestato dal R.U.P. con la Relazione Istruttoria prot. n° 127651 del 12/02/2010, sono riconducibili a quanto previsto dall'art. 132, comma 1, lett. C) del D. Lgs. n° 163/2006;
- che in data 29/01/2010 è stata redatta, dal Direttore dei Lavori, una perizia di variante in corso d'opera per un importo invariato complessivo di € 100.000,00 composta dai seguenti elaborati:
 1. Relazione tecnica illustrativa;
 2. Computo metrico estimativo;
 3. Stima incidenza sicurezza;
 4. Quadro comparativo;
 5. Quadro economico;
 6. Verbale concordamento nuovi prezzi;
 7. Schema Atto di Sottomissione;
- che l'esecuzione dei lavori di che trattasi, non comporta variazione del termine per l'ultimazione dei lavori fissato dall'art. 9 c. 2 del Capitolato Speciale d'Appalto.

PRESO ATTO:

- del conseguente quadro economico finale, contenuto nella somma assentita per l'esecuzione dell'opera, così articolato:

a) LAVORI:

Importo complessivo lordo lavori a misura	€ 80.379,16
A detrarre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ <u>737,30</u>
Importo lavori a misura da assoggettare a ribasso d'asta	€ 79.641,86
A detrarre ribasso d'asta del 27,95%	€ <u>22.259,90</u>
Importo netto parziale dei lavori	€ 57.381,96
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ <u>737,30</u>
Importo netto complessivo dei lavori	€ 58.119,26

b) SOMME A DISPOSIZIONE:

Iva sui lavori (20% su € 58.119,26)	€ 11.623,85
-------------------------------------	-------------

Fornitura e montaggio scaffalature metalliche	€ 14.000,00
Oneri per scarica	€ 1.000,00
Competenze tecniche (2,0 % sui lavori al lordo di € 80.379,16)	€ 1.607,58
Imprevisti	€ 13.649,31
Totale a disposizione	€ 41.880,74

Totale Generale € 100.000,00

(euro centomila/00)

- della citata Relazione Istruttoria del R.U.P., prot. n° 127651 del 12/02/2010, con la quale si propone l'approvazione della perizia di variante in corso d'opera di che trattasi;
- della nota prot. n° 192870 del 3/03/2010 con la quale il R.U.P., nel trasmettere la bozza del presente atto, dichiara di aver verificato tutte le note, certificazioni e documenti in esso menzionati attestandone la validità e l'autenticità.

RITENUTO :

- di dover approvare la ripetuta perizia di variante in corso d'opera.

RILEVATO :

- che il R.U.P., nella vacanza di titolarità del Servizio 01, ha sottoposto direttamente alla Dirigenza di Settore la presente proposta attestandone la regolarità secondo le procedure in vigore e l'esatta corrispondenza dei dati e notizie sopra riportati.

VISTO :

- la Legge n° 241/90;
- il Decreto Legislativo n° 29/93 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.P.R. 554/99;
- la Delibera di G.R. n° 3466 del 3/06/2000;
- l'art. 4 del Decreto Legislativo n° 165/01;
- il Decreto Min. LL.PP. n° 145 del 19/04/2000;
- il Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163;
- la L.R. n° 7/2002 e successive modifiche ed integrazioni;
- la L.R. n° 3 del 27 febbraio 2007;
- la L.R. n° 2 del 21/01/2010;
- la L.R. n° 3 del 21/01/2010.

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dall'arch. Domenico Itri e delle risultanze e degli atti tutti richiamati nelle premesse costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge nonché dall'espressa dichiarazione di regolarità resa dallo stesso nella qualità di Responsabile del Procedimento,

DECRETA

Per le motivazioni di cui in narrativa che qui si intendono integralmente riportate e confermate:

- di approvare la perizia di variante in corso d'opera redatta in data 29/01/2010, composta dagli elaborati sopra enumerati, relativa ai lavori di "Adeguamento antincendio dei locali adibiti ad archivio dell'edificio sede del Settore Provinciale Genio Civile di Benevento (legge 07/12/1984 n° 818)", in appalto all'impresa Cleman Impianti s.a.s. di Soviero Angelina & C., cod. fisc. e p. IVA 04191910654, avente sede in Sarno (SA) alla Via Abignente n° 89;

In conseguenza il quadro economico dell'intervento è così modificato:

a) LAVORI:

Importo complessivo lordo lavori a misura	€ 80.379,16
A detrarre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ <u>737,30</u>

Importo lavori a misura da assoggettare a ribasso d'asta	€ 79.641,86
A detrarre ribasso d'asta del 27,95%	€ <u>22.259,90</u>

Importo netto parziale dei lavori	€ 57.381,96
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ <u>737,30</u>

Importo netto complessivo dei lavori	€ 58.119,26
--------------------------------------	-------------

b) SOMME A DISPOSIZIONE:

Iva sui lavori (20% su € 58.119,26)	€ 11.623,85
-------------------------------------	-------------

Fornitura e montaggio scaffalature metalliche	€ 14.000,00
---	-------------

Oneri per discarica	€ 1.000,00
---------------------	------------

Competenze tecniche (2,0 % sui lavori al lordo di € 80.379,16)	€ 1.607,58
--	------------

Imprevisti	€ <u>13.649,31</u>
------------	--------------------

Totale a disposizione	€ 41.880,74
-----------------------	-------------

<u>Totale Generale</u>	<u>€ 100.000,00</u>
-------------------------------	----------------------------

(euro centomila/00)

Il presente provvedimento, di cui è parte integrante la predetta Relazione Istruttoria del R.U.P., prot. n° 127651 del 12/02/2010, perfezionato come per legge nonché nel rispetto delle procedure dettate dalla Regione Campania, sarà inoltrato:

a) in via telematica, a norma di procedura:

- alla Segreteria di Giunta;
- al B.U.R.C. ;
- al Settore Gestione delle Entrate e della Spesa di bilancio;

b) in via telematica, per competenza, conoscenza e norma:

- all'Ufficio del Datore di Lavoro;

Dott. Vincenzo SIBILIO



**GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA
SETTORE PROVINCIALE DEL GENIO CIVILE
BENEVENTO**

Prot. n. 127651 del 12/02/2010

Lavori di adeguamento antincendio dei locali adibiti ad archivio dell'edificio sede del Settore Provinciale Genio Civile di Benevento (legge 07/12/1984 n° 818).

Relazione Istruttoria Perizia di Variante in Corso d'Opera

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

VISTO:

- il D. Lgs. n° 163 del 12/04/2006;
- il D.P.R. n° 554 del 21/12/1999;
- il D. Min. LL.PP. n° 145 del 19/04/2000;
- la L.R. n° 3 del 27 febbraio 2007.

CONSIDERATO:

- che, con la nota n° 637031 del 16/07/2007, questo Settore ha trasmesso al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Benevento, per l'acquisizione del parere di competenza, il progetto di adeguamento antincendio dei locali adibiti ad archivio nello stabile in Via Traiano n° 42 di Benevento sede di questo stesso Settore Provinciale del Genio Civile (legge 07/12/1984 n° 818);
- che il Comando Provinciale VV.F., con la nota n° 4111/P del 20/10/2007, ha espresso parere favorevole in ordine al progetto suddetto;
- che il progetto esecutivo di che trattasi è stato trasmesso, per il seguito di competenza, all'Ufficio del Datore di Lavoro ed al Settore Demanio e Patrimonio con la nota n° 504972 del 12/06/2008;
- che il Dirigente dell'Ufficio del Datore di Lavoro, con la nota n° 785092 del 23/09/2008, si è fatto carico della copertura economica per il previsto importo complessivo di € 100.000,00 (centomila/00) gravante sul fondo a disposizione del medesimo Datore di Lavoro, cap. 132, U.P.B. 6.23.104, impegno definitivo n° 8135 del bilancio 2006, cod. bilancio 2.01.01, cod. SIOPE 2109;
- che con disposizione di Settore n° 794386 del 25/09/2008 è stato nominato R.U.P. l'arch. Domenico Itri;
- che con disposizione di Settore n° 794433 del 25/09/2008 è stato costituito il gruppo di lavoro per l'attività di direzione e collaudo dei lavori in argomento;
- che con Decreto Dirigente del Settore Provinciale del Genio Civile di Benevento n. 102 in data 16/10/2008, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Adeguamento

antincendio dei locali adibiti ad archivio dell'edificio sede del Settore Provinciale Genio Civile di Benevento (legge 07/12/1984 n° 818)" per un importo dei lavori da appaltare di € 67.189,74 (sessantasettemilacentottantanove/74), di cui € 66.364,07 (sessantaseimilatrecentosessantaquattro/07) oggetto dell'offerta e € 825,67 (ottocentoventicinque/67) per oneri per la sicurezza già predeterminati dalla stazione appaltante e non oggetto dell'offerta, e € 32.810,26 (trentaduemilaottocentodieci/26) per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- che con Decreto Dirigente del Settore Provveditorato ed Economato n. 755 in data 11/12/2008, ai sensi dell'art. 55 del D.L.vo 163/2006, è stata indetta la gara di appalto mediante Procedura Aperta, col criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara e con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse (art. 122, c. 9 dello stesso D.L.vo);
- che col predetto decreto n. 755/2008 del Dirigente del Settore Provveditorato ed Economato è stato anche approvato il bando di gara (allegato "A") ed i seguenti ulteriori documenti allegati:
 - disciplinare di gara (allegato "B")
 - note (allegati "C", "D", "E")
 - avviso di gara (allegato "F");
- che è stata acquisita, da parte del Responsabile Unico del Procedimento, l'attestazione del Direttore dei lavori prevista dall'art. 71 comma 1 lett. a,b,e c del D.P.R.554/99;
- che la Commissione di gara, nella seduta del 23/03/2009, ha approvato la graduatoria di gara ed ha dichiarato l'aggiudicazione provvisoria al migliore offerente;
- che con Decreto del Dirigente del Settore Provveditorato ed Economato n° 233 del 03/06/2009 i lavori sono stati aggiudicati in modo definitivo all'Impresa Cleman Impianti s.a.s. di Soviero Angelina & C., cod. fisc. e partita IVA 04191910654, con il ribasso del 27,95% sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto degli oneri di sicurezza;
- che si è provveduto alla pubblicazione dell'avviso relativo all'esito di gara;
- che è stato sottoscritto in data 19/10/2009 l'apposito verbale previsto dall'art. 71 comma 3 del D.P.R. n. 554 del 21/12/1999 dal quale risulta che permangono le condizioni che consentono la immediata esecuzione dell'appalto;
- che l'impresa ha prodotto la documentazione di comprovazione dell'inesistenza di cause di esclusione dai pubblici appalti di cui all' art. 38 D.Lgs. n. 163/2006 ed è stata, inoltre, acquisita certificazione DURC, ai fini della stipula del contratto, circa la sua regolarità contributiva in ordine agli oneri previdenziali ed assicurativi;
- che il contratto d'appalto in data 19/10/2009 n° 348 di rep., è stato registrato a Pagni (SA) il 28/10/2009 al n° 6742, serie 3N, per l'importo, al netto del ribasso del 27,95 %, di € 48.640,98 comprensivo degli oneri per la sicurezza pari a € 825,67 non soggetti a ribasso;
- che col verbale del 6/11/2009 è stata disposta la consegna dei lavori;
- che durante l'esecuzione dei lavori in parola si è constatato un incremento notevole dei faldoni da movimentare rispetto alla stima progettuale; inoltre, a seguito del loro spostamento e di quello delle relative scaffalature, si è evidenziata l'impossibilità di recuperare le serrande in precedenza occultate (che, quindi, devono essere sostituite) e la necessità di risanare tratti delle strutture in c.a. degradate per effetto della carbonatazione; si è constatata altresì una diversa consistenza fisica dei ripiani delle scaffalature in muratura da demolire (solette in c.a. anziché in tavelloni intonacati);
- che, ancora, si rende indispensabile sostituire il quadro elettrico di comando dell'aspiratore ubicato al piano interrato in quanto assemblato con componenti non più a norma;
- che ulteriori consequenziali modificazioni si rendono necessarie per la rimozione di parti degli impianti idrici ed elettrici messi a nudo a seguito del previsto abbattimento di pareti divisorie;

- che le variazioni di che trattasi sono riconducibili a quanto previsto dall'art. 132, comma 1, lett. C) del D. Lgs. n° 163/2006;
- che l'impegno economico complessivo è contenuto nella somma assentita per l'esecuzione dell'opera;
- che la perizia di Variante in Corso d'Opera redatta si compone dei seguenti elaborati:
 1. Relazione tecnica illustrativa;
 2. Computo metrico estimativo;
 3. Stima incidenza sicurezza;
 4. Quadro comparativo;
 5. Quadro economico;
 6. Verbale concordamento nuovi prezzi;
 7. Schema Atto di Sottomissione;
- che l'esecuzione dei lavori suppletivi di che trattasi, non comporta variazione del termine per l'ultimazione dei lavori fissato dall'art. 9 c. 2 del Capitolato Speciale d'Appalto.

PROPONE

per le motivazioni sopra esposte, di approvare la **Perizia di Variante in Corso d'Opera**, redatta dal Direttore dei lavori ing. Nazzareno Olivieri in data 29/01/2010, composta dagli elaborati sopra enumerati, relativa ai lavori di "Adeguamento antincendio dei locali adibiti ad archivio dell'edificio sede del Settore Provinciale Genio Civile di Benevento (legge 07/12/1984 n° 818)" in appalto all'impresa Cleman Impianti s.a.s. di Soviero Angelina & C., cod. fisc. e p. IVA 04191910654, avente sede in Sarno (SA) alla Via Abignente n° 89.

In conseguenza il quadro economico dell'intervento è così modificato:

a) LAVORI:

Importo complessivo lordo lavori a misura	€ 80.379,16
A detrarre Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	<u>€ 737,30</u>
Importo lavori a misura da assoggettare a ribasso d'asta	€ 79.641,86
A detrarre ribasso d'asta del 27,95%	<u>€ 22.259,90</u>
Importo netto parziale dei lavori	€ 57.381,96
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	<u>€ 737,30</u>
Importo netto complessivo dei lavori	€ 58.119,26

b) SOMME A DISPOSIZIONE:

Iva sui lavori (20% su € 58.119,26)	€ 11.623,85
Fornitura e montaggio scaffalature metalliche	€ 14.000,00
Oneri per scarica	€ 1.000,00
Competenze tecniche (2,0 % sui lavori al lordo di € 80.379,16)	€ 1.607,58
Imprevisti	<u>€ 13.649,31</u>
Totale a disposizione	€ 41.880,74

Totale Generale € 100.000,00

(euro centomila/00)

Benevento, 11-02-2010

Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Domenico Itri