



COMUNE DI AVELLA
Provincia di Avellino
UFFICIO TECNICO
Area Urbanistica Edilizia Lavori Pubblici
[CPI beniculturali@comune.avella.av.it](mailto:CPI_beniculturali@comune.avella.av.it)
[PEC beniculturali.avella@cert.irpinianet.eu](mailto:PEC_beniculturali.avella@cert.irpinianet.eu)

Prot. n. 600

OCCUPAZIONE D'URGENZA PER L'ESECUZIONE DI LAVORI PUBBLICI
AVVISO AI PROPRIETARI PER L'IMMISSIONE NEL POSSESSO
VERBALE DI ACCERTAMENTO DELLO STATO DI CONSISTENZA E IMMISSIONE NEL
POSSESSO

“ Allestimento del Museo Archeologico di Avella e dell'Alta valle del Clanis – Palazzo Ducale Alvarez De Toledo “ Avella (AV) – P.O.F.E.S.R. Campania 2007/2013 Asse I Obiettivo I ;

Decreto Giunta Regionale n. 219 del 13.12.2013 – CUP J29G12000010002

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO AREA URBANISTICA EDILIZIA LAVORI PUBBLICI

- Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 25 in data 25.03.2013, esecutiva ai sensi di legge, con la quale questo Ente ha approvato il progetto dei lavori individuati in epigrafe, indicando altresì le fonti di finanziamento della spesa;
- Visto che con lo stesso provvedimento è stato determinato di procedere all'occupazione d'urgenza degli immobili necessari alla realizzazione dei lavori indicando altresì la copertura finanziaria degli oneri necessari alla predetta occupazione ed è stata autorizzata l'emissione del relativo decreto da parte del soggetto titolare della competenza in materia;
- Visto che sono stati determinati i termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori di cui al POR FERS , ai sensi dell'[articolo 13, della legge 25 giugno 1865, n. 2359](#);
- Richiamati infine gli [articoli 71 e seguenti della legge 25 giugno 1865, n. 2359](#), l'[articolo 3 della legge 3 gennaio 1978, n. 1](#) e l'[articolo 32 della legge 3 agosto 1999, n. 265](#);

DECRETA

Art. 1

E' disposta a favore del Comune di Avella l'occupazione d'urgenza degli immobili siti nel Comune censuario e amministrativo di Avella e identificati come nell'elenco appresso riportato, estratto dal piano particellare allegato al progetto e approvato unitamente a questo, necessari alla esecuzione dei lavori di “ **Allestimento del Museo Archeologico di Avella e dell'Alta valle del Clanis – Palazzo Ducale Alvarez De Toledo “ Avella (AV) – P.O.F.E.S.R. Campania 2007/2013 Asse I Obiettivo I ;**

Proprietari	Indennità euro	Mapp. foglio	Superficie totale	Reddito dominic.	Reddito agrario	Qualità	Superficie da occupare
-Biancardi Felice nato in Avella il 20.01.1926	400,00	964	18	144,00	2,38	0.59	s.a. 80,00
-Napolitano	2.000,00	2037	18	539,00	8,91	2,23	s.a 400,00

Francesco nato in
Avella il
02.12.1957

-Balletta Gaetano	750,00	959	18	273,00				f.u.	150,00
nato in Avella il		2087							
06.01.1954									

Zito Francesca
nata a Pomiglinao
D'Arco il
06.08.1913

Balletta Francesco									
nato in Avella il	500,00	1058	18	184,00	0,76	3.04	s.a.	100,00	
01.08.1952									

-Trinchese
Pellegrino nato in
Avellino il
10.03.1981

Art. 2

L'occupazione per poter realizzare i lavori di cui all'articolo 1 può essere protratta fino a cinque anni dalla data di immissione nel possesso come risulterà dall'apposito verbale.

Art. 3

All'atto dell'effettiva occupazione degli immobili, l'ente occupante provvederà a redigere, contestualmente al verbale di immissione nel possesso, il relativo stato di consistenza. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario o i proprietari o, in loro assenza ovvero in caso di loro rifiuto di sottoscrizione, con l'intervento di due testimoni che non siano dipendenti dell'ente interessato o dei suoi concessionari. Al contraddittorio sono ammessi anche il fittavolo, il mezzadro, il colono o il compartecipante.

Art. 4

L'avviso di convocazione per la redazione dello stato di consistenza e immissione in possesso, contenente il luogo, il giorno e l'ora, dovrà essere notificato dall'occupante almeno venti giorni prima al proprietario del fondo, ed affisso per lo stesso periodo all'Albo pretorio del Comune in cui sono situati gli immobili.

Art. 5

L'indennità di occupazione sarà determinata dalla competente autorità in relazione al periodo di occupazione compreso tra la data di immissione in possesso e quella di acquisizione dell'immobile.

A tale scopo l'Ente occupante trasmetterà tempestivamente il verbale di consistenza e di immissione nel possesso, con tutti gli atti necessari, alla Commissione Provinciale per gli espropri della provincia di Avellino dandone comunicazione ai proprietari interessati.

Art. 6

L'indennità di occupazione sarà determinata dalla Commissione Provinciale per gli espropri della provincia di Avellino e comunicata ai proprietari a cura dell'Ente occupante nelle forme prescritte per la notificazione degli atti processuali civili. Lo stesso Ente occupante, dopo l'immissione in possesso, provvederà alla notifica ai proprietari interessati del verbale di consistenza e di immissione in possesso, con le stesse modalità di cui al comma precedente.

Art. 7

Il presente decreto perderà ogni efficacia ove l'occupazione degli immobili non segua nel termine di tre mesi dalla data della sua esecutività.

Art. 8



dell'[articolo 113 della Costituzione](#) e dell'[articolo 34 del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 80](#), contro il presente decreto può essere presentato ricorso al T.A.R., sezione di Brescia, entro 60 giorni dal ricevimento, con le modalità di cui alla legge 6 dicembre 1971, n. 1034, come integrate dall'[articolo 19 decreto-legge 25 marzo 1997, n. 67](#), convertito, con modificazioni, dalla legge 23 maggio 1997, n. 135, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, entro 120 giorni dallo stesso termine.

Avella li 12.02.2014

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO
AREA URBANISTICA EDILIZIA LAVORI PUBBLICI
(Ing. Sebastiano Napolitano)