



COMUNE DI SALA CONSILINA
PROVINCIA DI SALERNO - C.A.P. 84036
Via Mezzacapo, 44 – p.iva 00502010655
Area Tecnica - Settore Lavori Pubblici
Tel. n. 0975/525277 – 59 – 51 – e-mail: lavori.pubblici@comune.sala-consilina.salerno.it

DECRETO n. 05/2014

Sala Consilina (SA) lì 29.01.2014

OGGETTO: Decreto di esproprio a favore del Comune di Sala Consilina (SA) per i lavori di **"REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI INFRASTRUTTURE IN AREA P.I.P. SITA IN LOCALITA' MEZZANIELLO**.

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

PREMESSO: omississ

D E C R E T A

ART. 1 - La premessa al presente provvedimento è parte integrante e sostanziale dello stesso.

ART. 2 - Con delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 03.08.2005, esecutiva ai sensi di legge, è stato ratificato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 34 co. 5 del D.Lgs n. 267/2000, approvando l'Accordo di Programma tra la Provincia di Salerno e il Comune di Sala Consilina che prevedeva la realizzazione della variante parziale al P.R.G. vigente riguardante l'ampliamento dell'area artigianale-industriale tipo "D" in località Mezzaniello e del progetto definitivo delle relative opere di urbanizzazione, e che, ai sensi dell'art. 34 co. 6 del D.P.R. n. 380/2001, l'approvazione dell'Accordo di Programma comporta la dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere di **"REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI INFRASTRUTTURE IN AREA PIP IN LOCALITA' MEZZANIELLO"**;

Con delibera di Giunta Comunale n° 14 dell'15.01.2009, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il progetto esecutivo delle opere in parola, compreso di tutti gli elaborati come in narrativa elencati ed illustrati.

ART. 3 - E' disposta, a favore del Comune di Sala Consilina (SA) per l'esecuzione dei lavori di **"REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI INFRASTRUTTURE IN AREA PIP IN LOCALITA' MEZZANIELLO"** l'espropriazione definitiva, e conseguentemente è disposto, altresì, **il trasferimento del diritto di proprietà a titolo originario**, sotto la condizione sospensiva che il medesimo decreto sia notificato ed eseguito, degli immobili sottoindicati:

AVENTE DIRITTO E/O PROPRIETARIO	DATA DI NASCITA	QUOTA DI DIRITTO	FOGLIO	IDENTIFICATIVO	SUPERFICIE PARTICELLA		
					mq		
				DEFINITIVO	ha	a	ca
Michelina TAFURI	Sala Consilina (SA) il 06.09.1939	1000/1000	1	986	000	04	50
Michelina TAFURI	Sala Consilina (SA) il 06.09.1939	1000/1000	1	987	000	07	90
Michelina TAFURI	Sala Consilina (SA) il 06.09.1939	1000/1000	1	988	000	02	25
Michelina TAFURI	Sala Consilina (SA) il 06.09.1939	1000/1000	1	989	000	06	50
Michelina TAFURI	Sala Consilina (SA) il 06.09.1939	1000/1000	1	990	000	01	98
Michelina TAFURI	Sala Consilina (SA) il 06.09.1939	1000/1000	1	991	000	00	35
Michelina TAFURI	Sala Consilina (SA) il 06.09.1939	1000/1000	1	992	000	00	57
Michelina TAFURI	Sala Consilina (SA) il 06.09.1939	1000/1000	1	993	000	04	08
Michelina TAFURI	Sala Consilina (SA) il 06.09.1939	1000/1000	1	994	000	02	85
Michelina TAFURI	Sala Consilina (SA) il 06.09.1939	1000/1000	1	22	000	00	84

ART. 4 - Dare atto che le indennità provvisorie complessive di esproprio condivise, per le particelle così come indicate all'art. 3, ovvero riferite a tutte le aree necessarie per la realizzazione delle opere di che trattasi, e relative anche alle suindicate consistenze immobiliari, nell'importo complessivo di **€ 53.475,37** (euro cinquantatremilaquattrocentosettantacinque/37) determinate ex art. 37 del D.P.R. n° 327/01 sono state regolarmente liquidate con determinazione dirigenziale n. 227 del 07.05.2009, giusto mandato di pagamento disposto dal Comune di Sala Consilina nn. 1813 e 1814 del 11.05.2009, con determinazione dirigenziale n. 228 del 13.07.2010, giusto mandato di pagamento disposto dal Comune di Sala Consilina n. 2548 del 16.07.2010 e con determinazione dirigenziale n. 85 del 28.03.2013, giusto mandato di pagamento disposto dal Comune di Sala Consilina n. 3027 del 15.10.2013, che anche se non materialmente allegati né formano parte integrante e sostanziale del presente decreto di espropriazione, il cui originale è depositato presso questo Comune a disposizione degli interessati, che potranno richiederne copia per procedere a loro cura al relativo svincolo.

ART. 5 - Di dare atto che non si procederà all'immissione in possesso e del rilievo dello stato di consistenza degli immobili oggetto del presente decreto di espropriazione in virtù delle condivisioni dell'indennità di espropriazione acquisite al protocollo generale dell'Ente in data 14.04.2009 prot. n. 5779/2009, con la quale la sig.ra **Michelina TAFURI**, come innanzi generalizzata, dichiarava al punto 2. dell'istanza **"di acconsentire all'autorità espropriante di essere autorizzata all'immissione nel possesso previa la corresponsione di un acconto dell'80% dell'indennità come sopra quantificata"**.

ART. 6 - Di dare atto che per le sopracitate particelle come innanzi elencate e rappresentate l'Autorità espropriante ha corrisposto l'intero importo concordato, pertanto, in alternativa alla cessione volontaria, ha inteso procedere alla emissione del decreto di esproprio, così come disposto dall'art. 20 co. 11 del D.P.R. n. 327/01.

ART. 7 - Il presente decreto sarà notificato all'interessato nelle forme degli atti processuali civili ed, altresì, registrato, volturato e trascritto ai sensi e nei termini di legge.

Lo stesso è, altresì, opponibile da terzi entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto ai sensi dell'art. 23 c. 5 - 2° periodo.

ART. 8 - Chiunque si opponesse alle operazioni di cui sopra incorrerà nelle disposizioni sanzionatorie di cui al D.P.R. n. 327/01 e s.m.i., fatta salva la eventuale azione penale nei suoi confronti nel caso dovessero configurarsi specifici reati.

Avverso di esso è ammesso ricorso straordinario al Presidente della Repubblica o al Tribunale Amministrativo Regionale competente, rispettivamente entro 120 o 60 giorni dalla notifica, comunicazione o piena conoscenza dello stesso.

ART. 9 - Di provvedere alla pubblicazione del presente decreto all'Albo Pretorio, sul sito Internet dell'Ente e sul B.U.R.C. della Regione Campania.

di Sala Consiliare espressamente rinuncia a qualsiasi iscrizione a qualsiasi atto dello Stato e di altri Enti ente o da successivo atto ed esonera il Sig. Conservatore degli Uffici Provinciali di Salerno Servizio di Pubblicità Immobiliare (ex Conservatoria RR.II.) di Salerno da ogni responsabilità in merito al trascrivendo atto.

Il presente decreto, in quanto trattasi di atto rientrante in un procedimento di espropriazione per pubblica utilità è esente dall'imposta di bollo.

Il Dirigente dell'Area Tecnica

Ing. Attilio De Nigris