



**Ente** Comune di Frattamaggiore  
**Codice fiscale** 80024820633  
**Tipologia atto** Avviso indizione audizione pubblica  
**Numeri atto** 6195  
**Data atto** 26/03/2014

**OGGETTO:** Avviso - Consultazioni ex art. 7, c°2, del Reg. reg. n. 5/2011- Indizione audizione pubblica organizzazioni sociali, culturali, economico-professionali, sindacali e ambientalistiche, pubbliche e private, interessate per il procedimento relativo alla **riclassificazione urbanistica** dell'area di cui al Fg. 2/B -particella 1109.

### IL RESPONSABILE DEL III SETTORE

**Premesso che:**

- il Comune di Frattamaggiore è dotato di un Piano Regolatore Generale approvato con Decreto n. 884 del 07/11/2001 del Presidente della Provincia di Napoli, pubblicato sul BURC n. 62 del 26/11/2001;
- Il sig. Capasso Rocco, in qualità di proprietario, con istanza prot. n. 9372 del 03/04/2013 ha chiesto al Comune, tra l'altro, la riclassificazione urbanistica del proprio lotto di terreno identificato in catasto al Fg. 2/B-particella n. 1109;
- l'area oggetto del procedimento in parola risulta individuata dal vigente strumento urbanistico generale quale zona destinata a STRADA DI PROGETTO ( Tav. n. 6-Viabilità del PRG);
- la decadenza del vincolo preordinato all'esproprio ha determinato il passaggio dell'area in parola nella vigenza del regime di cui all'art. 9 del DPR 380/2001 e s.m.i.;
- costituisce obbligo per gli Enti Comunali procedere alla riclassificazione urbanistica delle aree per le quali la decadenza dei vincoli preordinati all'esproprio determina la mancanza di classificazione urbanistica;
- il procedimento di riclassificazione, benché atto obbligatorio, si perfeziona mediante variante del vigente strumento urbanistico generale fornendo all'area una nuova destinazione.

**Vista** la L. 241/1990 " *Nuove norme sul procedimento amministrativo e s.m.i.*";

**Vista** la L.R. 16/2004 " *Norme sul governo del territorio e s.m.i.*";

**Visto** il Regolamento regionale n. 5/2011 " *Regolamento di attuazione per il governo del territorio*";

### INDICE,

al fine di garantire la partecipazione e la pubblicità nel processo di pianificazione, in attuazione delle disposizioni di leggi statali e regionali, un'audizione pubblica rivolta a tutti i soggetti pubblici e privati anche costituiti in associazioni e comitati, per il giorno **Martedì 22/04/2014**, alle **ore 15,30**, presso l'Aula Consiliare, al 4° piano della Casa Comunale-sita in Piazza Umberto 1°.

Dalla Casa Comunale

f.to **IL RESPONSABILE DEL III SETTORE**  
(Arch. Stefano Prisco)