

A.G.C. 15 - Lavori Pubblici, Opere Pubbliche, Attuazione, Espropriazione – Settore Provinciale Genio Civile Napoli – **Decreto dirigenziale n. 24 del 1 marzo 2010 – Concessione per la posa di una condotta idrica aggraffata alla sponda del canale e accesso in alveo in localita' Fumerie nel Comune di Forio e Serrara Fontana ai sensi del R.D. n.523/1904 Ditta Castiglione Giovanni legale rappresentante soc. "Hotel tramonto del Sole" C.F. CST GNN 70E21 E329I**

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

- a) che in attuazione dell'art. 86 del Decreto legislativo 112/98 e del DPCM 12/10/2000, dal 01/01/2001 la gestione dei beni del Demanio Idrico dello Stato è stata trasferita alla Regione Campania;
- b) che con delibera di giunta Regionale n° 5154 del 20/10/2000 è stata affidata ai Settori Provinciali Genio Civile la competenza in materia di gestione dei beni del Demanio Idrico nell'ambito dei territori di rispettiva competenza;
- c) che con nota assunta al protocollo del Settore con il n.1118107 del 28/12/2009 e successive integrazioni il sig. Castiglione Giovanni, nato a Ischia il 21/05/1970 e residente in Forio d'Ischia alla via Vecchia Cavallaro n. 4 **legale rappresentante soc. "Hotel tramonto del Sole" C.F. CST GNN 70E21 E329I** ha chiesto di poter sensi del R.D. n.523/1904.
- d) Con nota del 11/02/10 assunta, in data 16/02/10, al protocollo del Settore con il n. 0137582 ha trasmesso le ricevute di pagamento del canone e della cauzione richieste
- e) Vista l'autocertificazione antimafia rilasciata ai sensi dell'art.47 D.P.R. 445/2000;

RITENUTA l'istanza meritevole di accoglimento;

VISTO il R.D. n.523 del 25.07.1904;

VISTO l'art. 89 D.P.R. 24.07.1997 n.616;

VISTO l'art. 19 della L.R. 14.05.1975 n.29;

VISTA la L.R. n.47 del 25.10.1978;

VISTA la Circolare n.5 del 12.06.2000 dell'Assessore alle Risorse Umane;

VISTA la Delibera di G.R. n.3466 del 03.06.2000;

VISTA la Delibera di G.R. n.5154 del 20.10.2000;

VISTA la Delibera di G.R. n.5784 del 28.11.2000;

VISTA la L.R. 7/2002;

VISTA la L.R. 16/2005;

VISTA la D.G.R. n. 1147/2005;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Responsabile della P.O. " Concessioni demaniali – linee elettriche " nonché dalla espressa dichiarazione di regolarità resa dallo stesso funzionario nella qualità di Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 6 della legge 241/90 .

D E C R E T A

ART. 1

Tutto quanto esposto in narrativa è parte integrante e sostanziale del presente decreto e si intende qui interamente riportato;

ART. 2

Viene rilasciata al Sig. Castiglione Giovanni, nato ad Ischia il 21/05/1970 **legale rappresentante soc. "Hotel tramonto del Sole" C.F. CST GNN 70E21 E329I** ha chiesto di poter ottenere la **concessione per la posa di una condotta idrica aggraffata alla sponda del canale in località Fumerie nel Comune di Forio e per un tratto nel Comune di Serrara Fontana nonché l'accesso in alveo per poter procedere alla pulizia dello stesso nel tratto antistante l'albergo "Castiglione Village S.p.a."** sensi del R.D. n.523/1904.

La durata della concessione è stabilita in anni 6 (sei) a partire dalla data di registrazione del presente atto.

ART. 3

La zona data in concessione si intende consegnata di fatto alla data della registrazione del decreto di concessione e dal concessionario stesso espressamente accettata senza riserva alcuna.

ART. 4

All'atto della regolare scadenza della concessione, la zona in godimento dovrà essere riconsegnata alla Regione Campania previa redazione di regolare verbale redatto in contraddittorio con il concessionario il quale potrà farsi assistere da un tecnico di sua fiducia.

Nel caso in cui il concessionario, nel giorno fissato per la riconsegna non intervenisse al sopralluogo, le relative operazioni verranno ugualmente effettuate a sola cura dei funzionari del settore Provinciale Genio Civile di Napoli ed il Concessionario sarà tenuto a ritenere espressamente per date e ferme le risultanze di esse. In tal caso un originale del verbale redatto in sua assenza gli sarà notificato con i modi previsti dalla legge.

ART. 5

E' tassativamente vietato di subconcedere, anche in parte, la zona assentita pena la immediata decadenza della presente concessione.

E' vietato in modo assoluto realizzare qualsiasi costruzione temporanea o permanente.

Il concessionario riceve la zona nello stato in cui si trova essendo l'Amministrazione concedente estranea a qualsiasi eventuale ed abusiva circostanza da parte di terzi, per coltivazioni, taglio d'erba etc. non regolarmente concessi con atto legale scritto e, quindi, in contravvenzione con le leggi civili e di polizia delle opere di bonifica.

L'occupazione o distrazione della zona in concessione non potrà dare facoltà al concessionario di avanzare pretesa per il risarcimento di qualsiasi danno che per effetto della occupazione o distrazione avesse a derivargli e di omettere il pagamento del canone annuale.

L'obbligo della manutenzione ordinaria e straordinaria del bene in uso sono a carico del concessionario, previo nulla osta del Settore Provinciale Genio Civile di Napoli.

Pertanto, come richiesto, la ditta concessionaria potrà procedere alla sola pulizia del canale asportando il solo materiale sciolto e di risulta presente nel canale. I lavori dovranno essere effettuati nel termine di giorni trenta dalla data di comunicazione che la ditta concessionaria dovrà produrre allo scrivente Settore.

ART. 6

Oltre all'osservanza delle specifiche norme sopracitate il concessionario è tenuto all'osservanza di tutte le disposizioni di legge e regolamenti in vigore e quelle che lo faranno nel corso della concessione riguardanti le Opere di Bonifica ed in specie il R.D. n°368/1904 che si intende interamente trascritto.

I funzionari dell'Amministrazione concedente hanno sempre diritto al transito con qualsiasi mezzo sulla zona data in concessione. Lo stesso diritto è riservato agli appaltatori ed operai addetti ai lavori di manutenzione dei canali, vasche ed altre opere di bonifica.

ART. 7

Il sig. Castiglione Giovanni, nato a Ischia il 21/05/1970 e residente in Forio d'Ischia alla via Vecchia Cavallaro n. 4 **legale rappresentante soc. "Hotel tramonto del Sole"** C.F. CST GNN 70E21 E329I pagherà all'Amministrazione Regionale, il canone annuo complessivo - codice tributo 1517 - di 278,80 €. (duecentosettantotto/ 80 euro) da versare anticipatamente entro il dieci aprile di ciascun anno con versamento sul CCP n°21965181 intestato alla Regione Campania Servizio di Tesoreria codice tariffa 1517 specificando la causale del versamento (Area 15 Settore 09) canone riconosciuto per l'utilizzo di un tratto del Canale in località Fumerie nel Comune di Forio e Serrara Fontana; l'attestato di versamento del canone annuo anticipato dovrà essere trasmesso al Settore Provinciale Genio Civile di Napoli entro dieci giorni dalla data del versamento.

L'importo del canone sarà aggiornato con cadenza annuale sulla base degli indici I-STAT.

La ditta Castiglione Giovanni C.F. CST GNN 70E21 E329I , ha trasmesso, con nota in data 11/02/10 le ricevute di versamento sul c/c postale n. 219651181 intestato a Regione Campania dell'importo di € 2.079,00 (duemilasettantanove/00 euro) ric. vcy 0544 del 11/02/10 codice 1517 quale canone anno 2010 (importo € 297,00), arretrati per cinque anni (€ 1.485,00) e mora del 20% sugli arretrati (€ 297,00) nonché l'importo di € 594,00 (cinquecentonovantaquattro/00 euro) ric. vcy 0545 in data 11/02/10 codice 1519 quale cauzione infruttifera.

ART. 8

La Regione Campania si riserva il diritto di sospendere, modificare o revocare, anche parzialmente ed in qualunque momento, la concessione qualora intervengano ragioni di disciplina idraulica del corso d'acqua interessato, ragioni di pubblica utilità ed in ogni caso quando si presentano ragioni di pubblico interesse. In caso di revoca il concessionario riceverà un preavviso almeno quindici giorni prima della emissione del provvedimento ai sensi della legge 241/90 e successive modificazioni senza che lo stesso possa pretendere danni o restituzioni sia pure parziali del corrispettivo, sia pure che la concessione duri fino alla prevista scadenza, sia che si risolva prima di tale data.

ART. 9

La concessione si estingue per scadenza del termine, per rinuncia dell'interessato e per decadenza, morosità, uso del bene in concessione per scopi diversi da quelli previsti dal presente atto, non uso del bene, mancata osservanza degli adempimenti di cui ai precedenti artt. 5 e 6 quando vengono a mancare le condizioni soggettive volute dalla Legge che debbono mantenersi per tutta la durata della concessione. E' possibile il rinnovo della concessione, se non vi ostino ragioni di pubblico interesse a condizione che il concessionario produca, almeno un anno prima della scadenza della stessa, formale richiesta indirizzata alla Regione Campania – Settore Provinciale Genio Civile di Napoli, con l'osservanza delle norme previste per il rilascio.

ART. 10

L'Amministrazione Regionale è sollevata da ogni responsabilità, civile e penale, nei confronti di terzi per danni conseguenti alla mancata manutenzione della zona e la relativa vigilanza nonché per danni cagionati a terzi per rovina delle opere in dipendenza di nubifragi, piene alluvionali o altro.

La concessione viene rilasciata facendo salvo i diritti demaniali e dei terzi, nonché il rispetto delle servitù prediali e demaniali.

ART. 11

Fanno parte integrante della presente concessione i seguenti elaborati presentati a corredo della istanza e successive integrazioni che non si allegano:

relazione tecnica;
grafici.

ART. 12

Il concessionario sig. Castiglione Giovanni C.F. CST GNN 70E21 E329I, elegge il proprio domicilio in Forio alla via Vecchia Cavallaro n. 4 presso il quale desidera rice-

vere qualunque comunicazione conseguente al presente atto con l'obbligo di comunicare tempestivamente qualunque variazione dello stesso.

Per eventuali controversie scaturenti dal rispetto del presente atto è competente il foro di Napoli

Il presente decreto dovrà essere registrato a cura e spese del concessionario e restituito, munito degli estremi di registrazione, al Settore Provinciale Genio Civile di Napoli.

DISPONE

di trasmettere il presente Decreto:

1. al sig. Castiglione Giovanni
2. al Settore Entrate e Spesa di Bilancio
3. al Coordinatore dell'AGC LL.PP. – OO.PP Attuazione espropriazione per opportuna conoscenza;
4. al Settore Stampa, Documentazione ed Informazione per la pubblicazione sul B.U.R.C..

Arch. Gabriella De Micco