



# COMUNE DI CASALNUOVO DI NAPOLI

*Provincia di Napoli*

**Decreto n. 3  
del 08-04-2014**

**Oggetto: AREA INDUSTRIALE EX MONETA - CITTADELLA CIVICA E PARCO ATTREZZATO - APPROVAZIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE QUALE APPROVAZIONE DELLA VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE AI SENSI DEGLI ART. 19 COMMA 2 E 4 DEL D.P.R. 327/01 E DEL REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE DELLA L.R. N. 16/2004 - R.R. N. 5/2011**

## IL SINDACO

### Premesso che:

- Il Comune di Casalnuovo di Napoli è dotato di PRG, approvato con D.P.A.P. n. 546 del 05.08.1997 – D.C.P. n. 102 del 09.05.1997 – Parere CTR n. 50 del 26.03.1997;
- con deliberazione n. 266 del 14.11.2013 la Giunta Comunale approvava il Progetto Preliminare per la riqualificazione della “Area industriale Ex Moneta – Cittadella Civica e Parco attrezzato”, quale adozione preliminare di variante allo strumento urbanistico generale con il procedimento di cui all’art. 19, c. 2 e 4 del D.P.R. 327/2001 e art. 3, 4 e 6 del Regolamento Regionale n.5/2011, attuativo della L.R. n. 16/2004;
- dell’avvenuta approvazione del progetto, quale adozione preliminare di variante allo strumento urbanistico generale, è stata data notizia mediante avviso pubblicato sul B.U.R.C. n. 71 del 16.12.2013 e mediante il sito istituzionale del Comune;
- gli atti progettuali sono stati depositati presso la Segreteria Generale e il Comando di Polizia Locale dal giorno 16.12.2013 al 16.01.2014, per trenta giorni consecutivi;
- ai sensi dell’art. 11 comma 2 e art. 19 del DPR n.327/01 e s.m.i. e dell’art.7 della Legge n. 241/90, veniva comunicato ai proprietari dei beni l’avvio del procedimento diretto all’imposizione del vincolo preordinato all’esproprio e alla dichiarazione di pubblica utilità, urgenza e indifferibilità, per la realizzazione dell’opera “**Cittadella Civica e Parco Attrezzato area ex Moneta**” (comunicazione del 12.12.13 prot. 51108 alla società Hall srl; comunicazione del 12.12.13 prot. 51123 ai sigg. Rosa De Martino, Salvatore Ritieni, Antonio Ruotolo, Carmine Ruotolo, Ciro Ruotolo, Vincenzo Ruotolo);
- in seguito ai suddetti avvisi e comunicazioni, sono pervenute n. 3 osservazioni, di cui n° 2 da parte della società proprietaria Hall srl, prot. 1721 del 16.01.14 e prot. 1783 del 16.01.14, e n° 1 da parte dei proprietari De Martino e Ritieni prot. 1958 del 17.01.14;
- in data 20.01.14 con n. 2228 veniva acquisito al protocollo generale del Comune il parere favorevole di compatibilità sismica ai sensi dell’ex art. 89 del DPR 380/01 e dell’art. 15 della LR 9/83, espresso in data 09.01.14 dal Genio Civile di Napoli – Direzione Generale LL.PP. e Protezione Civile- Settore G;

- in data 20.01.14 con il n. 2241 veniva acquisito al protocollo generale del Comune il parere favorevole sotto l'aspetto igienico sanitario, espresso dall'Unità Operativa di Prevenzione Collettiva della ASL Napoli 2 Nord;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 28.01.2014 veniva approvato il progetto preliminare quale adozione di variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi degli art. 10 e 19 comma 2 e 4 del dpr 327/01;
- con la succitata delibera si controdeduceva alle osservazioni pervenute che non venivano accolte;
- il Responsabile Unico del Procedimento ha attestato, con dichiarazione agli atti, che l'intervento non è assoggettabile alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) poiché rientra nelle fattispecie di cui all'art. 2, comma 5 lett. f del Regolamento regionale di cui al DPGR n. 17/2009;
- è stato richiesto ed ottenuto ai sensi dell'art. 3, comma 4 del Regolamento Regionale n. 5 del 04.08.2011 il parere di coerenza all'Amministrazione Provinciale, che con delibera di Giunta Provinciale n. 58 del 06.03.2014, trasmessa con nota del 07.03.2014 e acquisita in pari data al n. 9907 del prot. gen. del Comune di Casalnuovo, l'Amministrazione Provinciale esprimeva tale coerenza con il PTCP in fase di definizione.

#### Vista

- la delibera di **Consiglio Comunale n. 20 del 26.03.2014** con la quale è stato approvato il progetto preliminare relativo all' **AREA INDUSTRIALE EX MONETA - CITTADELLA CIVICA E PARCO ATTREZZATO** - quale approvazione di variante allo strumento urbanistico generale ai sensi dell'art. 19 comma 2 e 4 del D.P.R. 327/01 e dell'art. 3, 4 e 6 del Regolamento di Attuazione della LR 16/2004;
- la Legge Regionale n. 16 del 22.12.2004;
- il Regolamento Regionale n. 5 del 04.08.2011
- il D.P.R. n. 327/01

#### DECRETA

E' approvato con Delibera di C.C. n. 20 del 26.03.2014, il progetto preliminare relativo all' **AREA INDUSTRIALE EX MONETA - CITTADELLA CIVICA E PARCO ATTREZZATO** quale approvazione di variante urbanistica allo strumento urbanistico generale ai sensi dell'art.19 comma 2 e 4 del D.P.R. 327/2001 e dell'art. 3,4 e 6 del Regolamento di Attuazione della L.R. 16/2004;

La pubblicazione del presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania e sul sito istituzionale dell'Ente, rendendo nota l'avvenuta **approvazione del progetto preliminare per la realizzazione dell'AREA INDUSTRIALE EX MONETA - CITTADELLA CIVICA E PARCO ATTREZZATO - quale approvazione di Variante allo strumento urbanistico generale vigente;**

Dare atto che la variante Urbanistica di che trattasi, diviene efficace il giorno successivo a quello della sua pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania;

Disporre la pubblicazione del progetto sul sito web dell'Amministrazione Comunale all'indirizzo **www.comune.casalnuovo.na.it** e il deposito presso la Segreteria del Comune, a libera visione del pubblico, degli elaborati progettuali dell'opera in oggetto e degli atti deliberativi relativi.

**Il Sindaco**

*Dott. Antonio Peluso*

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Decreto N. 3 DEL 08-04-2014

**Oggetto: AREA INDUSTRIALE EX MONETA - CITTADELLA CIVICA E PARCO  
ATTREZZATO - APPROVAZIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE  
QUALE APPROVAZIONE DELLA VARIANTE ALLO STRUMENTO  
URBANISTICO GENERALE AI SENSI DEGLI ART. 19 COMMA 2 E 4  
DEL D.P.R. 327/01 E DEL REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE DELLA  
L.R. N. 16/2004 - R.R. N. 5/2011**

**Si certifica che copia del presente decreto è stata pubblicata all'albo pretorio On Line  
dal 08-04-2014 per quindici giorni consecutivi.**

**Registro Generale n. 36**

**Casalnuovo di Napoli 08-04-2014**

**Il Responsabile della pubblicazione  
Giannotti Domenica**