

CITTA' DI FISCIANO

PROVINCIA DI SALERNO

Prot. gen. 4747

li 27/03/2014

AUTORITÀ ESPROPRIANTE: Comune di Fisciano

OGGETTO: Ampliamento e sistemazione della piazzetta di ingresso alla frazione Pizzolano

DECRETO DI ESPROPRIO

a favore del Comune di Fisciano avente sede in Fisciano alla piazza Umberto I°, Autorità espropriante dei beni immobili ubicati nel comune di Fisciano occorrenti per far luogo ai lavori in oggetto

II CAPO AREA TECNICA

Visto che l'area dove si deve realizzare l'opera risulta essere regolarmente sottoposta al relativo vincolo preordinato all'esproprio in forza dell'atto di Giunta Comunale n. 2 del 18/01/2007;

Visto che il progetto definitivo dei lavori di *"Ampliamento e sistemazione della piazzetta di ingresso alla frazione Pizzolano"*, redatto dall'Ing. Antonio Federico, è stato approvato in linea tecnica ed economica con delibera di G.C. n. 2 del 18/1/2007, con la quale è stata anche dichiarata la pubblica utilità dell'opera;

Visto il piano particellare di esproprio, con l'accluso elenco delle ditte espropriande, approvato con l'atto di Giunta Comunale n. 2 del 18/1/2007;

Visto l'avviso dell'avvio del procedimento di approvazione del progetto definitivo e di dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, prot. 18146 del 4/12/2006;

Vista la nota prot. 11816 del 4/8/2008 a firma del signor **Amabile Sabato** nato a Castel San Giorgio l'1/11/1940, in qualità di liquidatore della società Carrozzeria Europea di Amabile Sabato & C. s.n.c. con sede in Fisciano alla via Roma n. 9, con la quale lo stesso conveniva la cessione bonaria dell'intera superficie della particella n. 223 del foglio 7 del C.T. di Fisciano, pari a mq 740,00, interessata dalla procedura espropriativa "de quo", per un importo complessivo di € 30.000,00;

Rilevato

Che, così come da cessione bonaria, con Determina n. 582 del 28/10/2008 e relativo mandato n. 701 del 20/03/2009, è stato liquidato, in favore della ditta proprietaria, l'acconto dell'80% del corrispettivo di cessione delle aree interessate dai lavori de quo, per un importo di € 24.000,00;

Che la ditta Carrozzeria Europea di Amabile Sabato & C. s.n.c. con sede in Fisciano alla via Roma n. 9, nella persona del liquidatore sig. Amabile Sabato nato a Castel San Giorgio l'1/11/1940, nonostante abbia convenuto la cessione bonaria delle aree di proprietà, non ha trasmesso la documentazione occorrente per la stipula dell'atto di cessione;

Che il saldo dell'indennità complessiva di esproprio liquidata, pari ad € **6.000,00** è stata accantonata, al lordo delle ritenute, presso la Cassa Depositi e Prestiti al numero di deposito definitivo 1231463, in favore della soc.tà Carrozzeria Europea di Amabile Sabato e C. s.n.c. con sede in Fisciano alla via Roma n. 9, C.F. 01921670657, proprietaria della particella n. 223 del foglio n. 7 del C.T. di Fisciano, della superficie di mq 740,00;

Ritenuto dover procedere all'emissione del decreto definitivo di esproprio al

fine di acquisire al patrimonio comunale le aree interessate dalla realizzazione dei lavori;

Riconosciuta la regolarità degli atti innanzi indicati, in ottemperanza del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e con particolare riferimento al Titolo II – Capo IV – Sezione II del citato testo unico;

DECRETA

Art. 1 – È pronunciata a favore del Comune di Fisciano con sede in Fisciano alla piazza Umberto I°, Autorità espropriante, per la causale di cui in narrativa, l'espropriazione degli immobili di seguito descritti, siti nel comune di Fisciano, autorizzandone l'occupazione permanente con trasferimento del diritto di proprietà in capo alla predetta Autorità espropriante dell'intera proprietà della particella n. 223 del foglio n. 7 del C.T. di Fisciano, di mq 740,00, catastalmente in ditta alla soc.tà Carrozzeria Europea di Amabile Sabato e C. s.n.c. con sede in Fisciano alla via Roma n. 9, C.F. 01921670657, confinante a nord/ovest con prop.tà Farina/Lamberti, a sud con strada comunale San Lorenzo, e ad est con prop.tà Bergamo Francesco e D'Arco/Sessa; indennità complessiva di esproprio per € 30.000,00 di cui € 24.000,00 liquidata con mandato n. 701 del 20/03/2009 ed € 6.000,00 quietanzati con deposito in numerario della Cassa Depositi e Prestiti n. 1231463 del 23/12/2013;

Per una migliore identificazione delle aree oggetto del presente decreto definitivo di esproprio, si fa riferimento allo stralcio del foglio catastale n. 7



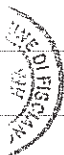
l'indennità di esproprio entro 30 giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto. Decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo, l'indennità di esproprio resta fissa e invariabile nella misura della somma depositata. Ai fini della registrazione e trascrizione del presente Decreto si richiedono le agevolazioni fiscali disposte per gli atti posti in essere per pubblica utilità, in quanto lo stesso è stato emesso nell'ambito del procedimento espropriativo preordinato alla realizzazione di un'opera pubblica.

Il Presente Decreto è esente dall'imposta di bollo ai sensi dell'art.1 della Legge n. 1149/1967.

IL CAPO AREA TECNICA



Arch. Angelo Aliberti



N=12300

E=2200

Ufficio Provinciale di Salerno - Territorio Servizi Catastali - Direttore SIRIANNI ROSA

Visura telematica esente per fini istituzionali



1 Particella: 228

Comune: FISCIANO
Foglio: 7

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

20-Mar-2014 9:43
Prot. n. T41054/2014

fonte: <http://burc.regione.campania.it>



CITTA' DI FISCIANO

(PROVINCIA DI SALERNO)

Piazza Umberto 1° - 84084 FISCIANO
Tel. (089) 9501511 - Fax. (089) 89.17.34
Cod. FISCALE - P. IVA: 00267790657

AREA TECNICA
Resp. Arch. Angelo Aliberti

CERTIFICATO N. 137 data di rilascio 28/10/2008

IL CAPO AREA

Visto il Piano Regolatore Generale approvato con Decreto della Provincia di Salerno n. 68 del 15/10/2008, pubblicato sul BURC n. 43 del 27/10/2008;

Visti gli atti di Ufficio;

Visto il D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 art. 30.

ATTESTA

Che la particella n. 223 riportata in catasto terreni al foglio 7 ricade in zona definita "G - Fasce di Rispetto" con sottozona "G1 a strade";

Che la suddetta particella non risulta sottoposta a vincolo ai sensi dell'art. 9 della L. 01/03/1975 n. 47 così come modificato dall'art. 1 bis della L. 29/10/1993 n. 428;

Che risulta compresa nella perimetrazione delle aree di cui al piano stralcio dell'autorità di Bacino del Sarno, pubblicato sul B.U.R.C. n. 21 del 22 aprile 2002 e s.m.i.;

Si rilascia il presente certificato ai sensi del D.P.R. n° 380 del 06.06.2001 art. 30.

Fisciano, 28.10.2008

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Michele Citro

IL CAPO AREA
Arch. Angelo Aliberti

La presente copia, composta da
n. 1 fogli, è conforme all'
l'originale esistente presso questo
Ufficio.

Fisciano, 27 MAR. 2014

