



CITTÀ DI PIANO DI SORRENTO

Provincia di Napoli

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLE AREE DI SOSTA A PAGAMENTO.

BANDO DI GARA

1. Amministrazione aggiudicatrice: Comune di Piano di Sorrento, Piazza D. Cota 1 – 80063 Piano di Sorrento (NA).
2. Procedura di aggiudicazione prescelta: procedura aperta
3. Forma del contratto: concessione del servizio di gestione delle aree di sosta a pagamento senza custodia, mediante parcometri ed ausiliari del traffico, comprensivo di fornitura ed installazione delle attrezzature necessarie, secondo le specifiche contenute nel Capitolato speciale d’oneri
4. Luogo di esecuzione: aree del territorio del Comune di Piano di Sorrento così come individuate all’art. 2 del Capitolato Speciale d’oneri
5. Categoria del servizio e sua descrizione: n° 27 dell’Allegato II B del D.lg. 163/2006 - Gestione parcheggi pubblici a pagamento senza custodia mediante parcometri e ausiliari del traffico. CPV:98351000-8. Il servizio andrà espletato secondo le modalità prescritte dal Capitolato Speciale d’oneri e del progetto di gestione presentato dall’aggiudicatario in sede di gara (offerta tecnica), contrattualmente vincolante. L’Amministrazione si riserva la facoltà, secondo quanto previsto dall’art. 57, comma 5, lett. b) del Codice dei contratti pubblici, di affidare al soggetto aggiudicatario della presente concessione nuovi servizi consistenti nella ripetizione di servizi analoghi a quelli oggetto della presente procedura di gara, purché tali servizi siano conformi al progetto di base per il quale è stata aggiudicata la presente concessione. La nuova aggiudicazione di servizi potrà avvenire mediante procedura negoziata senza pubblicazione di bando, nei tre anni successivi alla conclusione della presente concessione, sulla base di specifica valutazione che prenda in considerazione la permanenza dell’interesse pubblico e l’economicità della scelta.
6. Durata della concessione: anni cinque a decorrere dalla stipula del contratto o dalla consegna del servizio in via d’urgenza.
7. Canone annuo di concessione, in favore dell’Amministrazione concedente, a base di gara:
 - a. quota fissa stabilita in € **350.000,00** (trecentocinquantamila/00) annui;
 - b. quota variabile pari al **30%** degli incassi annuali complessivi del concessionario eccedenti la soglia di € **650.000,00**.

8. Servizio presso il quale si possono richiedere il Capitolato Speciale d'oneri e il Disciplinare di Gara: Comune di Piano di Sorrento – Comando di Polizia Municipale, Via G. Maresca n. 29 tel. 0815321486 - 0815323714 fax 0815321925 e-mail: settore7@comune.pianodisorrento.na.it. Tutta la documentazione necessaria per la partecipazione alla gara é pubblicata sul sito internet del Comune di Piano di Sorrento: www.comune.pianodisorrento.na.it sino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte.
9. Termine ultimo per la ricezione delle offerte: ore 12:00 del giorno 19.5.2014
10. Indirizzo al quale vanno spedite o presentate le offerte: Comune di Piano di Sorrento – Ufficio Protocollo – Piazza Cota.
11. Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: rappresentante legale delle imprese con correnti o persona delegata
12. Data della gara: la gara avrà inizio in seduta pubblica in data 20.5.2014 alle ore 16, e proseguirà secondo quanto stabilito dal disciplinare di gara.
13. Modalità di partecipazione, cauzione e garanzie richieste: per la documentazione da presentare per la partecipazione alla gara si fa integrale rimando al Disciplinare di Gara con la relativa modulistica allegata, disponibile sul sito web del Comune di Piano di Sorrento: www.comune.pianodisorrento.na.it
14. Soggetti ammessi alla gara: operatori economici di cui all'art. 34 del D. Lgs 163/06, che non si trovino nelle condizioni di esclusione dall'affidamento di concessioni di cui all'art. 38 del predetto D. Lgs 163/06 ed in possesso dei seguenti requisiti di idoneità professionale: a) la **capacità finanziaria ed economica** delle imprese concorrenti deve essere fornita mediante idonee referenze bancarie rilasciate da almeno due istituti di credito riportanti la seguente dicitura: *“la ditta svolge attività di Dimostrando di avere adeguate capacità economico-finanziarie, dispone di adeguati mezzi ed assolve con puntualità gli impegni contratti, intrattenendo rapporti regolari ed improntati alla correttezza con sufficienti garanzie sul piano economico ed ha un buon volume di affari”*; b) la capacità tecnica dovrà essere dimostrata mediante dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 concernente l'aver effettuato (o avere in corso di effettuazione) almeno tre servizi analoghi nell'ultimo triennio (2011 – 2012 – 2013) per almeno tre Enti Locali di cui almeno uno di pari dimensioni dell'ente appaltante (n. abitanti oltre 10.000). Per i predetti servizi dovranno essere indicati gli importi, le date e gli Enti destinatari dei servizi stessi; i predetti servizi sono provati, a richiesta della Stazione appaltante, da certificati rilasciati e vistati dagli enti medesimi. I servizi utilmente valutabili sono descritti nel Disciplinare di Gara.
15. Periodo di tempo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni

16. Criterio di aggiudicazione: «offerta economicamente più vantaggiosa» ai sensi dell'art. 83 del d.lgs. n. 163/2006, da determinarsi in base ai criteri e punteggi stabiliti nel disciplinare di gara. L'offerta tecnica (progetto di gestione), a carattere vincolante per il concessionario, potrà conseguire il punteggio massimo pari a 65 punti; per l'assegnazione del punteggio verranno presi in considerazione i seguenti fattori, e saranno assegnati agli stessi i relativi punteggi massimi:

	componenti dell'offerta tecnica	subpunteggi	punteggio massimo
A1)	<i>Ulteriori parcometri da installare in aumento rispetto al minimo (con un massimo di +10 parcometri)</i>		16
A2)	<i>Caratteristiche tecniche, estetiche e funzionali migliorative (rispetto alle indicazioni del Capitolato) delle attrezzature, come specificato nei seguenti sub-criteri (da A2.1 a A2.5)</i>		24
A2.1)	<i>Caratteristiche funzionali migliorative (rispetto alle indicazioni del Capitolato) dei parcometri. Nel caso di offerta di parcometri capaci di offrire contemporaneamente tutte le 4 opzioni di pagamento contemporaneamente. Si attribuirà 0.25 per ogni parcometro offerto. (art. 27.1)</i>	8	
A2.2)	<i>Caratteristiche tecniche, estetiche e funzionali migliorative (rispetto alle indicazioni del Capitolato) delle attrezzature: palmari (art. 27.2)</i>	3	
A2.3)	<i>Caratteristiche tecniche, estetiche e funzionali migliorative (rispetto alle indicazioni del Capitolato) delle attrezzature: varchi ZTL (art. 27.3)</i>	3	
A2.4)	<i>Caratteristiche tecniche, estetiche e funzionali migliorative (rispetto alle indicazioni del Capitolato) delle attrezzature: pannello luminoso (art. 27.4)</i>	2	
A2.5)	<i>Caratteristiche tecniche, estetiche e funzionali migliorative (rispetto alle indicazioni del Capitolato) delle attrezzature: varco automatico di entrata ed uno di uscita con relativa cassa automatica per il pagamento del pedaggio e pannello segnaletico luminoso indicante la disponibilità di posti all'interno del parcheggio (art. 27.5)</i>	6	

A2.6)	<i>Caratteristiche tecniche, estetiche e funzionali migliorative (rispetto alle indicazioni del Capitolato) delle attrezzature: rifacimento della segnaletica orizzontale (blu e bianca) con cadenza semestrale anziché annuale (art. 27.6)</i>	2	
A3)	<i>Personale impiegato nel servizio: numero di unità impiegate in aumento rispetto al minimo (con un massimo di + 4 persone)</i>		10
A4)	<i>Campagna informativa e servizi agli utenti: in ragione delle modalità di divulgazione in qualsiasi forma di materiale informativo sull'ubicazione delle aree di sosta, modalità di pagamento ecc., nonché dei servizi all'utenza resi per tutta la durata del servizio</i>		9
A5)	<i>Maggiore riserva in favore del Comune di utilizzo gratuito di aree destinate a parcheggio a pagamento rispetto al numero minimo (30) previsto dal capitolato</i>		6
	Totale (punteggio massimo)		65 punti

L'offerta economica potrà conseguire il punteggio massimo pari a 35 punti, in funzione della percentuale di aumento offerta dal concorrente rispetto all'importo del canone annuo a base d'asta (in favore dell'Amministrazione) pari ad € 350.000,00/anno esclusa IVA (quota fissa) e dell'incremento della quota variabile (30%) per gli eventuali incassi annuali complessivi eccedenti la soglia di € 650.000,00, con le modalità stabilite nel Disciplinare di Gara. Non saranno pertanto prese in considerazione offerte alla pari o in diminuzione. In caso di offerte ritenute anormalmente alte rispetto alla prestazione, si darà applicazione alla procedura di cui agli artt. 86 e 87 del D.Lgs. 163/2006.

17. Organo competente per le procedure di ricorso: entro 60 giorni è possibile presentare ricorso avverso gli atti della presente procedura di gara al Tribunale Amministrativo per la Campania, oppure, in alternativa, entro 120 giorni ricorso straordinario al Capo dello Stato.

18. Informazioni e chiarimenti in ordine al presente Bando e ai documenti di gara possono essere richiesti al Comune di Piano di Sorrento – Comando di Polizia Municipale, Via G. Maresca n. 29, tel. 0815321486 – 0815323714, fax 0815321925, e-mail: settore7@comune.pianodisorrento.na.it - sito web: www.comune.pianodisorrento.na.it

19. Il responsabile unico del procedimento è il Funzionario Responsabile del 6° Settore – Vigilanza, nella persona del Comandante della Polizia Municipale dott. Marco Porreca.

20. CIG: 56984730AF

21. Data di spedizione del bando di gara alla G.U.C.E.: 08.04.2014

Piano di Sorrento, 07.04.2014

Il Comandante della Polizia Municipale

Dott. Marco Porreca