

COMUNE DI CASALNUOVO DI NAPOLI
(Provincia di Napoli)

Avviso pubblico per l'assegnazione in comodato d'uso gratuito, dell'area di via Vecchiullo rinveniente dall'attività di contrasto all'abusivismo edilizio acquisiti al Patrimonio Comunale.

Il Responsabile del Settore
"Patrimonio e Manutenzione"

Premesso,

che con delibera n.307 del 04.10.2012, la Giunta Comunale del Comune di Casalnuovo di Napoli ha espresso, quale atto di indirizzo, la volontà di assegnare a soggetti o cooperative sociali ai sensi della L. 381/1991, il terreno proveniente da acquisizione per abusivismo edilizio individuato come di seguito:

<u>ubicazione</u>	<u>superficie totale</u>	<u>foglio</u>	<u>particelle</u>
via Vecchiullo	circa mq 16.000	5	557/558 /619/620/621/622/169/898

che, la Giunta Comunale ha demandato, inoltre, al Responsabile del Settore Patrimonio e manutenzione la predisposizione, dell'avviso pubblico finalizzato a selezionare, il soggetto in possesso dei migliori requisiti soggettivi, per l'assegnazione in comodato d'uso gratuito, dell'area di via Vecchiullo rinveniente dall'attività di contrasto all'abusivismo edilizio.

che con delibera n. 47 del 27/02/2014, la Giunta Comunale del Comune di Casalnuovo di Napoli ha incaricato il competente Ufficio Patrimonio di riproporre la procedura pubblica per l'assegnazione in comodato d'uso a favore di cooperative sociali, costituite ai sensi della L.381/1991 o a soggetti privati che non perseguano finalità di lucro, estendere la procedura alle aree comunali di cui alle particelle 891 /892 /893 / 894 fg. 5;

I beni di cui alle deliberazioni n° 307/2012 e 47/2014 risultano trascritti a favore del Comune di Casalnuovo di Napoli con le seguenti note dell'Agenzia del Territorio:

n° 24227 del 12/06/2007 -par.lla 557 e 558
n° 25499 del 19/06/2007 – par.lla 619
n° 25503 del 19/06/2007 – par.lla 620
n° 23751 del 07/06/2007 – par.lla 621
n° 25501 del 19/06/2007 – par.lla 622
n° 30802 del 24/07/2007 – par.lla 169
n° 23752 del 07/06/2007 – par.lla 898
n° 15639 del 26/03/2009 – par.lla 894
n° 15641 del 26/03/2009 – par.lla 892
n° 15642 del 26/03/2009 – par.lla 893
n° 10614 del 14/02/2014 – par.lla 891

che l'intento dell'Amministrazione è, in sintonia con quanto previsto dal D.P.R. 380/01 che prescrive l'utilizzazione, per fini pubblici, dei beni immobili rinvenienti dall'attività di contrasto all'abusivismo edilizio, dare in comodato d'uso gratuito il terreno predetto,

Pertanto in attuazione a quanto espresso dall'Amministrazione,

Rende Noto

E' indetto avviso pubblico per l'assegnazione, in comodato d'uso gratuito, il terreno sito alla via Vecchiullo così individuato:

ubicazione	Superf. totale	F.lto	particelle
via Vecchiullo	Circa 21000	mq 5	557/558/619/620/621/622/169/898 894/892/893/891

Il terreno, oggetto del presente bando è rinveniente dalla demolizione di manufatti abusivi ed è stato acquisito, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, al patrimonio del Comune di Casalnuovo di Napoli.

Art.1. DESTINATARI

Le cooperative sociali ai sensi della L.381/1991 o altri soggetti privati che non perseguano finalità di lucro possono presentare manifestazione di interesse, per l'assegnazione in comodato d'uso gratuito, del terreno individuato in premessa.

Art.2. MODALITA' OPERATIVE

Il bene oggetto del presente bando, è concesso a titolo gratuito per anni 20 nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a seguito di stipula convenzione.

Il Comune di Casalnuovo di Napoli intende selezionare soggetti sulla base della valutazione di proposte progettuali relative ad ipotesi di riutilizzo del suddetto bene. Tale selezione è disciplinata attraverso il presente avviso.

Le proposte progettuali ammissibili dovranno essere riferite ai seguenti ambiti d'intervento:

- utilizzo del bene per finalità sociali
- assegnazione a soggetti del terzo settore allo scopo del recupero delle persone svantaggiate, nonché all'integrazione sociale dei cittadini risponde all'interesse pubblico da perseguire attraverso il corretto utilizzo del patrimonio comunale.

Art.3 CONDIZIONI DELL'AFFIDAMENTO

Ogni soggetto proponente può presentare una sola proposta progettuale riguardante il terreno di via Vecchiullo rinveniente dall'attività di contrasto all'abusivismo edilizio ed oggetto di concessione.

l'assegnatario sottoscriverà con l'Amministrazione com.le una convenzione che preveda a suo carico:

- Utilizzo del bene assegnato esclusivamente per realizzazione attività sociali indicate nel dettaglio dell'ipotesi progettuale che dovrà essere allegata all'istanza di partecipazione all'avviso pubblico;
- Trasmissione al Comune con cadenza annuale di apposita relazione dell'attività svolta e sui risultati conseguiti, con particolare riguardo all'aspetto sociale e alla promozione della cultura della legalità;
- Obbligo di esecuzione di tutti i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria del terreno, con oneri a proprio carico, provvedendo alla costante cura dello stesso;
- Cura di tutte le attività connesse, inerenti anche l'eventuale commercializzazione dei prodotti;
- Obbligo in caso di commercializzazione dei prodotti, indicarne la provenienza da terreno rinveniente da contrasto all'abusivismo edilizio ed assegnato al Comune di Casalnuovo di Napoli;
- Onere delle eventuali spese necessarie per allaccio idrico e di energia elettrica;
- Obbligo di informare immediatamente l'Ente in ordine a qualsiasi fatto che turbi lo stato e la natura dei beni assegnati;
- Obbligo a mantenere inalterata la destinazione del bene concesso;
- Obbligo di trasmettere annualmente, con nota scritta, l'elenco dei soci, degli amministratori e del personale proprio impiegato a qualsiasi titolo per l'espletamento delle attività sui beni concesse a comunicare immediatamente ogni eventuale variazione;

- j) Obbligo di esporre nel bene concesso una targa di dimensioni di cm. 30 X 60 di metallo sulla quale dovrà essere apposta, oltre lo stemma del Comune di Casalnuovo di Napoli in alto al centro ed al numero della concessione, anche la seguente dicitura "Bene acquisito al patrimonio comunale rinveniente dall'attività di contrasto all'abusivismo edilizio"
- k) Obbligo di restituire i beni concessi nella loro integrità come da verbale di consegna, salvo il deperimento d'uso. Nel caso al momento della restituzione si riscontrassero danni presso il bene concesso in uso, l'Amministrazione richiederà al concessionario l'immediato ripristino del bene secondo le prescrizioni ed i tempi indicati dal competente ufficio comunale. In caso di mancata ottemperanza l'amministrazione può provvedere in proprio, addebitando i costi al concessionario;
- l) L'obbligo di tenere costantemente ed immediatamente informato l'Ente concedente dell'attività svolta;
- m) L'obbligo di stipulare apposita polizza contro tutti i rischi che possano gravare sull'immobile e per responsabilità civile;
- n) L'obbligo di richiedere tutte le autorizzazioni necessarie per l'espletamento delle attività e di ottemperare alle disposizioni di legge in materia;
- o) L'obbligo di rispettare le norme in materia di lavoro, assistenza, previdenza e sicurezza sul lavoro;
- p) L'obbligo di trasmettere annualmente, all'Ente copia dei bilanci relativi all'ultimo esercizio chiuso completi degli allegati di legge nonché una relazione dettagliata sull'attività svolta dalla quale si evincano i risultati raggiunti;
- q) L'obbligo, volto alla promozione dell'immagine del territorio del concedente, di inserire nel materiale divulgativo relativo ad ogni attività posta in essere attraverso l'uso del bene, e per le finalità previste, lo stemma del Comune di Casalnuovo di Napoli in alto al centro e nel caso si tratti di beni produttivi inserire nelle ceste di raccolta e nelle confezioni di vendita anche la dicitura che si tratta di "prodotti provenienti dalle terre rinvenienti dall'attività di contrasto all'abusivismo edilizio del comune di Casalnuovo di Napoli";
- r) L'obbligo di trovarsi in regola con la normativa vigente in materia di antimafia.
- s) Prevedere all'interno dell'area assegnata la fruizione di appositi spazi dedicati alle scuole e/o associazioni no profit per finalità di interesse generale;
- t) Obbligo a carico del Comodatario di svolgere campagne di comunicazione e iniziative culturali per sensibilizzare la cittadinanza sui temi della legalità, dell'abusivismo e lotta alla criminalità organizzata;
- u) Comodato d'uso gratuito per venti anni, rinnovabile;
- v) La richiesta di rinnovo dovrà essere indirizzata al comune di Casalnuovo di Napoli almeno sei mesi prima della scadenza normale, deve essere compilata in carta semplice e firmata dal legale rappresentante dell'Ente;
- w) Previsione per l'Ente di richiedere in qualsiasi momento la restituzione del bene concesso.

Art. 4 DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE

Modalità di pubblicazione del bando: il bando sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Casalnuovo di Napoli, sul sito informatico del Comune e sul BURC Campania.

Il plico dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Casalnuovo di Napoli entro e non oltre 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso.

I soggetti interessati all'assegnazione, in comodato d'uso gratuito del bene oggetto del presente avviso dovranno avanzare all'amministrazione Comunale un'apposita richiesta utilizzando l'apposito modello ed accettando le condizioni in esso riportate.

La richiesta, da compilare in ogni sua parte, a pena di esclusione, deve essere firmata dal legale rappresentante e dovranno essere allegate a pena di esclusione i seguenti documenti:

- atto costitutivo e statuto;
- progetto di gestione che il soggetto richiedente propone di svolgere tramite l'utilizzo del bene in

oggetto, redatto e sottoscritto dal Legale Rappresentante;

- curriculum vitae dell'organizzazione richiedente, con l'indicazione delle attività svolte, dei committenti pubblici e privati per i quali si è prestato servizio e degli importi relativi a ciascuna attività.

Il plico deve essere a pena di esclusione chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura e recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente e l'indirizzo dello stesso la seguente dicitura: "RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE ALL'AVVISO PUBBLICO di assegnazione in comodato d'uso gratuito, dell'area di via Vecchiullo rinveniente dall'attività di contrasto all'abusivismo edilizio".

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, per cui l'amministrazione comunale non è responsabile per il mancato tempestivo recapito del plico suddetto.

Art. 5 GRADUATORIA

Una apposita commissione tecnica esaminerà le richieste pervenute, la documentazione presentata e valuterà, sulla base dei criteri di valutazione le proposte progettuali.

Le linee della valutazione comparativa: la commissione avrà a disposizione complessivamente 100 punti da attribuire nel seguente modo:

- qualità della proposta progettuale : punteggio massimo 40 punti;
- esperienza e competenze dell'organizzazione proponente, con curriculum delle attività svolte e/o in corso di svolgimento: costituiscono preferenza valutativa le attività inerenti il settore agricolo: punteggio massimo 10 punti;
- adeguatezza della proposta progettuale rispetto alle caratteristiche del bene : punteggio massimo 40 punti;
- partnership e reti : punteggio massimo 10 punti.

Verrà quindi formulata una graduatoria a insindacabile giudizio della commissione di valutazione, in base ai criteri di cui sopra, in base alla quale verrà individuato il soggetto concessionario.

Il bene verrà quindi assegnato in comodato d'uso gratuito, al soggetto selezionato con apposita determina dirigenziale.

I rapporti tra amministrazione e concessionario/gestore saranno disciplinati da giusta convenzione.

Per tutte le informazioni utili e sopralluoghi presso gli immobili, è possibile rivolersi all'Ufficio Patrimonio del Comune di Casalnuovo di Napoli - sito in Piazza Municipio negli orari di apertura al pubblico, oppure telefonare ai numeri 081 5214228 e 0815214265.

Il presente Bando viene pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Casalnuovo ed è consultabile sul sito web www.comune.casalnuovo.na.it

Le graduatorie saranno pubblicate all'Albo Pretorio del Comune di Casalnuovo di Napoli e sul sito ufficiale del Comune, nei trenta giorni successivi alla data di scadenza della presentazione delle domande di partecipazione.

La pubblicazione all'Albo costituisce a tutti gli effetti comunicazione agli interessati dell'esito della selezione.

Art.6 ACCETTAZIONE

I soggetti selezionati saranno invitati - a mezzo telegramma fax o raccomandata r/r - a presentarsi presso il Settore Patrimonio del Comune di Casalnuovo di Napoli.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di accertare la veridicità delle dichiarazioni rese.

Nel caso di false dichiarazioni si procederà a norma di Legge.

La convenzione di cui al precedente art. 2 sarà stipulata entro sessanta giorni.

Casalnuovo di Napoli lì 03.04.2014

**Il Responsabile del Settore
Patrimonio e Manutenzione**

Ing. Antonio GIACCO