

COMUNE DI SALERNO – DECRETO DEFINITIVO D'ESPROPRIO - Lavori di sistemazione Torrente Cavolella. Espropriazione suoli proprietà Germani BEATRICE . Reg. dec. n. 06 del 10 marzo 2010

I L D I R I G E N T E

Premesso :

- che con deliberazione di G.C. n. 830 del 03/07/2002 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di sistemazione idrogeologica del Torrente Cavolella;
- che per la realizzazione della suddetto intervento pubblico sono risultati da acquisire, mediante esproprio, i beni di seguito riportati in catasto Comune di Salerno:

fg. 7 p.lla n. 198 di mq.1120, fg.7 part.lla 195 di mq. 988 e fg.12 p.lla 977 di mq. 99, per complessivi mq 2207, derivati dai frazionamenti n. 2008/437944 e n. 2008/438362 di proprietà di:
Beatrice Sigismondo, nato a Salerno il 17/05/1934 c.f. BTRSSM34E17H703I comproprietario per 1/4
Beatrice Errico, nato a Salerno il 15/07/1948 c.f. BTR RRC 48L15 H703Q comproprietario per 1/4
Beatrice Amedeo nato a Salerno il 30/07/1931 c.f. BTR MDA 31L30 H703P comproprietario per 1/4
Beatrice Orlando nato a Salerno il 22/06/1936 c.f. BTR RND 36H22 H703F comproprietario per 1/4

Dato atto :

- che nei confronti della suddetta Ditta proprietaria sono state esperite le formalità di avviso di avvio del procedimento espropriativo ai sensi degli artt.7 e 8 della L. 241/90 e dell'art.10 della L.865/71;

- Che con nota prot. n. 83563 del 18/05/2007 la suddetta ditta proprietaria, nell'accettare le indennità offerte, ha convenuto la cessione volontaria dei propri beni;

- Che con determina dirigenziale n. 5318 del 28/10/2009, è stato stabilito in € 41.668,75 il prezzo definitivo della cessione, comprensivo delle indennità di occupazione fino al 30/09/2009, nonché delle indennità di coltivazione e dell'importo riconosciuto per i danni ;

- Che la suddetta somma è stata integralmente corrisposta agli interessati con determinazioni dirigenziali n. 2355 del 07/06/2007 e 2440 del 11/06/2007;

Ritenuto, pertanto, che il suddetto il procedimento espropriativo possa essere definito mediante emissione del decreto definitivo di esproprio;

Vista la Legge n. 865/71;

Visto il D.Lgs. n°267 del 18/08/2000;

D E C R E T A

ART. 1

La premessa al presente atto è parte integrante e sostanziale dello stesso.

ART. 2

Per quanto espresso in narrativa è disposta l'espropriazione definitiva a favore del Comune di Salerno, c.f. 80000330656, dell' area interessata ai lavori di sistemazione idrogeologica del Torrente Cavolella, di seguito identificata in Catasto Comune di Salerno :

fg. 7 p.lla n. 198 di mq. 1120, fg.7 part.lla 195 di mq. 988 e fg.12 p.lla 977 di mq. 99, per complessivi mq 2207, giusta frazionamenti n. 2008/437944 e n. 2008/ 438362 .

Proprietà: BEATRICE Sigismondo, nato a Salerno il 17/05/1934 c.f. BTRSSM34E17H703I comproprietario per 1/4

BEATRICE Errico, nato a Salerno il 15/07/1948 c.f. BTRRRC48L15H703Q comproprietario per 1/4

BEATRICE Amedeo nato a Salerno il 30/07/1931 c.f.BTRMDA31L30H703P comproprietario per 1/4

BEATRICE Orlando nato a Salerno il 22/06/1936 c.f. BTRRND36H22H703F comproprietario per 1/4

confini: a nord con altra proprietà; ad est con restante proprietà; a sud con strada provinciale per S. Mango; ad ovest con restante proprietà .

ART. 3

Dare atto che per la presente espropriazione è stata corrisposta agli interessati la complessiva somma di € 41.668,75, con provvedimenti dirigenziali n.ri 2355 del 07/06/2007 e 2440 del 11/06/2007.

ART. 4

Il passaggio del diritto di proprietà a favore del Comune di Salerno degli immobili di cui all'art. 2 è disposto senza la condizione sospensiva prevista dall'art. 23, co. 1 lettera f), del DPR 327/2001 e

ss.mm.ii., in quanto l'immissione nel possesso dell'area è stata già eseguita con verbale del 06/03/2006 in esecuzione del decreto di occupazione n. 02 del 19/01/2006..

ART. 5

Il presente decreto sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Salerno, nonché sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania, sarà notificato alle ditte proprietarie nelle forme degli atti processuali civili, registrato presso il competente Ufficio del Registro e trascritto presso l'Agenzia del Territorio Ufficio Pubblicità Immobiliare di Salerno a cura e spese del Comune di Salerno è opponibile da terzi entro i trenta giorni successivi alla sua pubblicazione.

ART.6

Il presente atto, poiché relativo ad una procedura espropriativa per causa di pubblica utilità, viene redatto in esenzione di bollo ai sensi del D.P.R. 26.10.1972 n. 642 ed è soggetto all'imposta di registro in misura fissa ed è esente dalle imposte ipotecarie e catastali ai sensi del D.P.R. 29.09.1973 n. 601.

ART.7

Sull'indennità liquidata, ai sensi dell'art. 11 ex lege 413/91, non è stata eseguita la ritenuta del 20% trattandosi di indennità relative a terreni ricadenti in zona omogenea E/3 del vigente PUC.

ART. 8

Dare atto che alla presente espropriazione non si applica la normativa del T.U. sulle espropriazioni di cui al DPR n. 327/2001 e ss.mm.ii. , poiché trattasi di procedura la cui dichiarazione di pubblica utilità è intervenuta prima dell'entrata in vigore del citato T.U.

ART.9

Contro il presente provvedimento è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale della Campania, entro il termine di sessanta giorni, decorrenti dalla data di notifica del presente provvedimento o, in alternativa, è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di centoventi giorni.

IL DIRIGENTE

Dott.ssa Grazia Quagliata