

COMUNE DI SALERNO - DECRETO DEFINITIVO DI ESPROPRIO - Lavori di sistemazione idrogeologica del Torrente Cavolella Ditta CLARIZIA GIORGIO. Reg. Dec. n. 04 del 10 marzo 2010

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con deliberazione di G. C. n. 830 del 03.07.02 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di sistemazione idrogeologica del Torrente Cavolella, dichiarando l'intervento di pubblica utilità ed i relativi lavori urgenti ed indifferibili, ai sensi dell'art.1 comma 4° della L. n.1/78;
- che con deliberazione di G.C. n. 1625 del 23/11/2005 è stato approvato il progetto esecutivo della predetta opera e, ai sensi dell'art. 13 della L. 2359/1865, sono stati fissati i termini di inizio e di fine dei lavori, nonché delle procedure espropriative;
- che, relativamente alla ditta catastale di cui in oggetto, le formalità previste dall'art. 10 della L. 865/71 e dagli artt. 7 e 8 della L. 241/90, sono state espletate ai sensi dell'art.143 del C.C., mediante affissione all'Albo Pretorio di questo Comune;
- che con determinazione dirigenziale n. 83 del 11/01/2007 è stato approvato il prospetto delle indennità di esproprio e di occupazione delle aree interessate all'intervento in argomento, regolarmente comunicate alle ditte proprietarie, come per legge;
- che, per la realizzazione dei lavori in argomento, è stato necessario acquisire, tra gli altri, l'immobile catastalmente individuato al fg. 3 part.IIIa 509 di mq 65 derivante dalla maggiore consistenza della p.IIIa 82, giusta frazionamento approvato dall'Agenzia del Territorio in data 30/09/2008 prot.n. 2008/438423 ed in testa alla ditta:
CLARIZIA Giorgio nato a Roma il 06/12/1945 C.F. CLRGRG45T06H501D residente in Milano , Viale Campania, 29;
- che per la predetta espropriazione è stata fissata in complessivi € 1.142,59 l'indennità da corrispondere al proprietario avente titolo, di cui € 182,00 per indennità di espropriazione ed € 960,59 per l'occupazione temporanea della maggiore area di mq. 1453;
- che, con determina n. 759 dell'11/02/2009, è stato disposto il deposito della predetta somma alla Cassa Depositi e Prestiti, al fine dell'emissione del decreto definitivo di esproprio;
- Vista la quietanza n. 127 del 28/05/2009 , rilasciata dalla Tesoreria Provinciale dello Stato Sez. di Salerno, comprovante l'avvenuto deposito di € 1.142,59;
- Vista la legge n. 865/71 e s. m. ed i. ;
- Visto il D. Lgsvo n. 267/2000;

DECRETA

ART. 1

La premessa al presente atto è parte integrante e sostanziale dello stesso

ART. 2

Per quanto esposto in narrativa è pronunciata l'espropriazione definitiva in favore del **Co-**
mune di Salerno - c.f. 80000330656- dell'area interessata ai lavori di sistemazione idraulica del Tor-
rente Cavolella e di seguito identificata :

Catasto terreni del Comune di Salerno Fg 3 p.IIIa 509 di mq 65.

proprietà: Sig. CLARIZIA Giorgio nato a Roma il 06/12/1945 C.F. CLRGRG45T06H501D
domiciliato in Viale Campania, 29, Milano;

Confini : a nord con restante proprietà, ad est con proprietà Romeo- Soldani, a sud prop. Soriente,
ad ovest con proprietà Eredi Cuoco salvo altri.

Indennità complessiva depositata: € 1.142,59, di cui € 182,00 quale indennità di espropriazione ed €
960,59 per l'occupazione temporanea di mq 1.453.

ART. 3

E' disposto il passaggio del diritto di proprietà a favore del Comune di Salerno degli immobili di cui all'art.
2 senza la condizione sospensiva prevista dall'art. 23, co. 1 lettera f), del DPR 327/2001 e ss.mm.ii., in
quanto l'immissione nel possesso dell'area è stata già eseguita con verbale del 06/03/2006.

ART. 4

Il presente decreto sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Salerno, nonché sul Bollettino
Ufficiale della Regione Campania, notificato nelle forme degli atti processuali civili alla ditta proprietaria
espropriata, registrato presso il competente Ufficio del Registro e trascritto presso l'Agenzia del
Territorio Ufficio Pubblicità Immobiliare di Salerno a cura e spese del Comune di Salerno.

ART.5

Il presente atto, poiché relativo ad una procedura espropriativa per causa di pubblica utilità, viene redatto in esenzione di bollo ai sensi del D.P.R. 26.10.1972 n. 642 ed è soggetto all'imposta di registro in misura fissa ed è esente dalle imposte ipotecarie e catastali ai sensi del D.P.R. 29.09.1973 n. 601.

ART.6

Sull'indennità depositata, ai sensi dell'art. 11 ex lege 413/91, non è stata eseguita la ritenuta del 20% trattandosi di indennità relative a terreni ricadenti in zona omogenea E/3 del vigente PUC.

ART.7

Dare atto che alla presente espropriazione non si applica la normativa del T.U. sulle espropriazioni di cui al DPR 327/2001 e ss.mm.ii. , poiché trattasi di procedura la cui dichiarazione di pubblica utilità è intervenuta prima dell'entrata in vigore del citato T.U.

ART.8

Contro il presente provvedimento è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale della Campania, entro il termine di sessanta giorni, decorrenti dalla data di notifica del presente provvedimento o, in alternativa, è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di centoventi giorni.

IL DIRIGENTE

dott.ssa Grazia Quagliata