

COMUNE DI SALERNO – DECRETO DEFINITIVO D'ESPROPRIO - Lavori di sistemazione idrogeologica del Torrente Cavolella. Società Napoletano Matteo di Napoletano Armando, Vincenzo e Raffaele S.n.c. - Rep. dec. n. 05 del 10 marzo 2010

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che il Comune di Salerno con deliberazione di G.C. n. 830 del 03.07.02 ha approvato il progetto definitivo dei lavori di sistemazione idrogeologica del Torrente Cavolella, dichiarando l'intervento di pubblica utilità ed i relativi lavori urgenti ed indifferibili, ai sensi dell'art.1 comma 4° della L. n.1/78,
 - che con deliberazione di G.C. n. 1625 del 23/11/2005 è stato approvato il progetto esecutivo della predetta opera e, ai sensi dell'art. 13 della L. 2359/1865, sono stati fissati i termini di inizio e di fine dei lavori nonché delle procedure d'espropriazione;
 - che sono state espletate le formalità previste dall'art. 10 della L. 865/71 e artt. 7 e 8 della L. 241/90, mediante avviso agli interessati;
 - che, per la realizzazione dei lavori in argomento, si è reso necessario acquisire l'immobile di seguito riportato, catastalmente individuato, a seguito della redazione del frazionamento approvato dall'Agenzia del Territorio con il n. 2008/438423, al Fg. 3 p.lla n. 517 di mq 11 (ex 323/b), di proprietà della società Napoletano Matteo di Napoletano Armando, Vincenzo e Raffaele S.n.c. con sede in Salerno via Vernieri, 10 C.F. 02829190657, per effetto di decreto di trasferimento di beni immobili del Tribunale di Salerno Sez. Fallimentare rep. n. 3489/c del 18/05/2007;
 - che per la predetta espropriazione è stata pagata la relativa indennità pari ad € 664,85 di cui di cui € 27,94 per indennità di espropriazione ed € 636,91 per indennità di occupazione temporanea della maggiore area di mq. 626;
 - che l'area risulta essere già nel possesso del Comune di Salerno giusta verbale di immissione in possesso del 06/03/2006;
- Ritenuto, pertanto, di poter procedere all'emissione del decreto definitivo di esproprio, ai fini del trasferimento dell'immobile in questione al patrimonio indisponibile di questo Ente;
Vista la legge n. 865/1971 e s. m. ed i.
Visto il D. Lgsvo n. 267/2000;

DECRETA

ART. 1

La premessa al presente atto è parte integrante e sostanziale dello stesso

ART. 2

E' pronunciata l'espropriazione definitiva in favore del Comune di Salerno - c.f. 80000330656- dell'area interessata ai lavori di sistemazione idraulica del Torrente Cavolella e di seguito identificata al catasto terreni del Comune di Salerno Fg 3 p.lla 517 di mq 11, di proprietà della Società Napoletano Matteo di Napoletano Armando, Vincenzo e Raffaele S.n.c. con sede in Salerno via Vernieri, 10 C.F. 02829190657; confini: a nord ed ovest proprietà Soldani – Romeo ed ad est con restante proprietà della società proprietaria, salvo altri.

ART. 3

Dare atto che per la presente espropriazione è stata già liquidata un'indennità pari ad € 664,85.

ART. 4

E' disposto il passaggio del diritto di proprietà a favore del Comune di Salerno degli immobili di cui all'art. 2 senza la condizione sospensiva prevista dall'art. 23, co. 1 lettera f), del DPR 327/2001 e ss.mm.ii., in quanto l'immissione nel possesso dell'area è stata già eseguita con verbale del 06/03/2006.

ART. 5

Il presente decreto sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Salerno, nonché sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania, notificato nelle forme degli atti processuali civili alla ditta proprietaria espropriata, registrato presso il competente Ufficio del Registro e trascritto presso l'Agenzia del Territorio Ufficio Pubblicità Immobiliare di Salerno a cura e spese del Comune di Salerno.

ART.6

Il presente atto, poiché relativo ad una procedura espropriativa per causa di pubblica utilità, viene redatto in esenzione di bollo ai sensi del D.P.R. 26.10.1972 n. 642 ed è soggetto all'imposta di registro in misura fissa ed è esente dalle imposte ipotecarie e catastali ai sensi del D.P.R. 29.09.1973 n. 601.

ART.7

Sull'indennità liquidata, ai sensi dell'art. 11 ex lege 413/91, non è stata eseguita la ritenuta del 20% trattandosi di indennità relative a terreni ricadenti in zona omogenea E/3 del vigente PUC.

ART. 8

Dare atto che alla presente espropriazione non si applica la normativa del T.U. sulle espropriazioni di cui al DPR 327/2001 e ss.mm.ii. giacché trattasi di procedura la cui dichiarazione di pubblica utilità è intervenuta prima dell'entrata in vigore del citato T.U.

ART.9

Contro il presente provvedimento è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale della Campania, entro il termine di sessanta giorni, decorrenti dalla data di notifica del presente provvedimento o, in alternativa, è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di centoventi giorni.

IL DIRIGENTE
dott.ssa Grazia Quagliata