



Decreto Dirigenziale n. 13 del 28/04/2014

Dipartimento 55 - Dipartimento delle Risorse Finanziarie,Umane e Strumentali

Direzione Generale 15 - Direzione Generale per le risorse strumentali

U.O.D. 4 - UOD Uff tecnico-Manutenz beni demaniali e patrimon Uff dell'Energy Manager

Oggetto dell'Atto:

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA RELATIVI ALLA SOSTITUZIONE DELLA CENTRALE TERMICA A SERVIZIO DEL FABBRICATO 1 DEL COMPLESSO DI PROPRIETA' REGIONALE SITO IN VIA G. CLARK N.103 SALERNO, ADIBITO A SEDE DI UFFICI REGIONALI. IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO EURO 101.560,92 COMPRESI EURO 2.682,25 PER ONERI PER LA SICUREZZA ED EURO 11.988,79 PER INCIDENZA MANODOPERA NON SOGGETTI A RIBASSO, OLTRE IVA. APPROVAZIONE PROGETTO E NOMINA FIGURE PROFESSIONALI.

IL DIRIGENTE DELLA U.O.D. 04

PREMESSO:

- a) Che la Direzione Generale per le Risorse Strumentali provvede, mediante l'U.O.D. n. 04 Ufficio Tecnico – Manutenzione Beni demaniali e patrimoniali – Ufficio dell'Energy Manager"- alla manutenzione degli immobili in proprietà e in uso alla Regione Campania;
- b) Che i suddetti immobili necessitano di una manutenzione continua per consentire ai dipendenti di svolgere la propria attività lavorativa in ambienti idonei e nel rispetto della normativa sulla sicurezza di cui al D.Lvo 81/2008 e ss.mm.ii.;
- c) Che la Regione Campania è proprietaria del complesso sito in via G. Clark n.103 Salerno, costituito da due fabbricati, di cui il più piccolo, individuato con il numero 1, è adibito a sede degli uffici regionali della Formazione Professionale;
- d) Che la centrale termica a servizio del predetto fabbricato n. 1, alimentata a gasolio, necessita di notevoli lavori di manutenzione straordinaria;
- e) Che, allo scopo di conseguire una riduzione dei costi del combustibile, è opportuno procedere alla sostituzione della predetta centrale con una caldaia alimentata a gas metano a condensazione;
- f) Che, a tale scopo, è stato dato l'incarico all'arch. Pasquale Manduca e al geom. Giuseppe Lombardi, tecnici incardinati presso l'U.O.D. n. 04 Ufficio Tecnico – Manutenzione Beni demaniali e patrimoniali – Ufficio dell'Energy Manager - di predisporre il progetto dei lavori a farsi;
- g) Che l'arch. Pasquale Manduca e il geom. Giuseppe Lombardi, appositamente incaricati, hanno predisposto il progetto dei lavori a farsi, per un importo complessivo di € 101.560,92 secondo il seguente quadro economico riepilogativo:

Importo Lavori:	
Importo per lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 86.889,88
Importo incidenza manodopera non soggetta a ribasso (51,25)	€ 11.988,79
Costo per la sicurezza non soggetto a ribasso d'asta	2.682,25
TOTALE IMPORTO LAVORI	€101.560,92
Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
IVA al 22%	€ 22.343,41
Imprevisti	€ 4.064,45
Incentivo ai sensi dell'art. 92 D.L.vo 163/2006	€ 2.031,22
Smaltimenti	€ 5.000,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 33.439,08
TOTALE COMPLESSIVO	€ 135.000,00

- h) che, ai sensi dell'art.10 del D.Lgs.163/2006 e degli artt. 9 e 10 del D.P.R. 207/2010, occorre nominare il Responsabile Unico del Procedimento e le altre figure professionali da impegnare nella gestione dell'appalto;

RITENUTO:

- a) di approvare il progetto redatto dall'arch. Pasquale Manduca e dal geom. Giuseppe Lombardi, composto dai seguenti elaborati che, seppure non allegati, formano parte integrante e sostanziale del presente atto:

- a.1 relazione tecnica;
- a.2 grafici progetto;
- a.3 computo metrico lavori;
- a.4 elenco prezzi;
- a.5 quadro economico;
- a.6 oneri sicurezza;
- a.7 cronoprogramma;
- a.8 piano della sicurezza;

- a.9 capitolato speciale appalto;
- a.10 schema di contratto;
- a.11 stima incidenza manodopera.

- b) di disporre, in relazione all'appalto in oggetto, l'espletamento di procedura negoziata mediante gara informale, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto delle spese relative al costo delle misure di adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro e costo manodopera con contabilità dei lavori a misura;
- c) che ai sensi dell'art.10 del D.Lgs. 163/2006 e degli artt. 9 e 10 del D.P.R. 207/2010 sono individuate le seguenti figure professionali da impegnare nell'esecuzione dei lavori:

Responsabile del Procedimento	ing. Carmine Palladino Progettista
Progettista	arch. Pasquale Manduca
Progettista	geom. Giuseppe Lombardi
Direttore dei Lavori	arch. Pasquale Manduca
Direttore Operativo	geom. Giuseppe Lombardi
Ispettore di Cantiere	p.i. Beniamino Salomè
Responsabile di cantiere in fase esecutiva	p.i. Antonio Strazzullo
Collaboratore Amministrativo	Sig.ra Luciana Agrelli

- d) di stabilire che le operazioni di gara saranno effettuate dall'U.O.D. 06 Centrale Acquisti e Stazione Unica Appaltante della Regione Campania;
- e) che occorre impegnare la somma di € 132.968,78 a fronte dei lavori di manutenzione straordinaria relativi alla sostituzione della centrale termica a servizio del fabbricato 1 del complesso di proprietà regionale sito in via G. Clark n.103 Salerno, adibito a sede di uffici regionali, sul cap. 122 del bilancio 2014, giusta L.R. n. 3/2014 di approvazione del bilancio di previsione anno finanziario 2014 e bilancio pluriennale per il triennio 2014/2016 e D.G.R. 92 del 01/04/2014 di approvazione del bilancio gestionale anni 2014, 2015 e 2016:

Cap	Mission e	Programma	COFOG	Titolo	Macro ag.	IV livello Piano dei Conti	CODICE SIOPE DI BILANCIO	CODICE SIOPE GESTIO NALE	Identif. Transaz. U.E.
122	01	06	01.3	1	103	1.03.03.09.000	1.03.01	1351	4

- f) che occorre, altresì, impegnare la somma di € 1.534,24 sul cap. 129 del bilancio 2014 per il pagamento delle spese tecniche a favore delle figure professionali incaricate dei lavori, giusta L.R. n. 3/2014 di approvazione del bilancio di previsione anno finanziario 2014 e bilancio pluriennale per il triennio 2014/2016 e D.G.R. 92 del 01/04/2014 di approvazione del bilancio gestionale anni 2014, 2015 e 2016:

Cap	Missione	Programma	COFOG	Titolo	Macroag.	IV livello Piano dei Conti	CODICE SIOPE DI BILANCIO	CODICE SIOPE GESTIO NALE	Identif. Transaz. U.E.
129	01	06	01.03	2	202	2.02.03.05.000	2.08.01	2720	4

- f) che occorre impegnare, ancora, la somma di € 130,41 sul cap. 147 del bilancio 2014 per il pagamento dell'IRAP, giusta L.R. n. 3/2014 di approvazione del bilancio di previsione anno finanziario 2014 e bilancio pluriennale per il triennio 2014/2016 e D.G.R. 92 del 01/04/2014 di approvazione del bilancio gestionale anni 2014, 2015 e 2016:

Cap	Missione	Programma	COFOG	Titolo	Macroag.	IV livello Piano dei Conti	CODICE SIOPE DI BILANCIO	CODICE SIOPE GESTIO NALE	Identif. Transaz. U.E.
147	01	06	01.03	1	102	1.02.01.01.000	1.03.01	1811	4

g) che occorre impegnare, infine, la somma di € 366,57 sul cap. 614 del bilancio 2014 per il pagamento degli oneririflessi, giusta L.R. n. 3/2014 di approvazione del bilancio di previsione anno finanziario 2014 e bilancio pluriennale per il triennio 2014/2016 e D.G.R. 92 del 01/04/2014 di approvazione del bilancio gestionale anni 2014, 2015 e 2016:

Cap	Missione	Programma	COFOG	Titolo	Macroag.	IV livello Piano dei Conti	CODICE SIOPE DI BILANCIO	CODICE SIOPE GESTIO NALE	Identif. Transaz. U.E.
614	01	06	01.03	1	101	1.01.02.01.000	1.02.02	1221	4

VISTI:

- il D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- l'art. 176 del D.P.R. 207/2010;
- la D.G.R.C. n. 3466 del 03/06/2000;
- la D.G.R.C. n. 211 del 01/02/2008;
- la D.G.R.C. n. 2119 del 31/12/2008;
- la D.G.R.C. n. 427 del 27/09/2013;
- la D.G.R.C. n. 488 del 31/10/2013;
- la D.G.R.C. n. 215 del 31/10/2013;
- la D.G.R.C. n. 493 del 18/11/2013;
- le LL.RR. nn. 3 e 4 del 16/01/2014;
- la D.G.R.C. n. 92 del 01/04/2014;
- il D.D. n. 299 del 02/04/2014 di attribuzione delle competenze ai Dirigenti delle Unità Operative;

PRESO ATTO:

- a) che il responsabile del Procedimento, in esito all'istruttoria finalizzata all'attività prevista dall'art.55 del D.P.R. n.207/2010, ha validato il progetto;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal RUP nonché dall'espressa dichiarazione di regolarità resa dal Dirigente della U.O.D. 04

DECRETA

per tutto quanto espresso in premessa e che qui si intende integralmente riportato:

1. di individuare il R.U.P. e le seguenti figure professionali per l'esecuzione dell'appalto:

Responsabile del Procedimento
Progettista
Progettista
Direttore dei Lavori
Direttore Operativo
Ispettore di Cantiere

ing. Carmine Palladino Progettista
arch. Pasquale Manduca
geom. Giuseppe Lombardi
arch. Pasquale Manduca
geom. Giuseppe Lombardi
p.i. Beniamino Salomè

Responsabile di cantiere in fase esecutiva p.i. Antonio Strazzullo
Collaboratore Amministrativo Sig.ra Luciana Agrelli

2. di approvare il progetto relativo ai "Lavori per la trasformazione della centrale termica del plesso "B" presso STAP Formazione Professionale sito in via G. Clark n.103 Salerno. Importo complessivo dell'appalto € 101.560,92 compresi € 2.682,25 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 11.988,79 per incidenza manodopera non soggetti a ribasso oltre IVA, composto dai seguenti elaborati che, seppure non allegati, formano parte integrante e sostanziale del presente atto:

- 2.1 relazione tecnica;
- 2.2 grafici progetto;
- 2.3 computo metrico lavori;
- 2.4 elenco prezzi;
- 2.5 quadro economico;
- 2.6 oneri sicurezza;
- 2.7 cronoprogramma;
- 2.8 piano della sicurezza;
- 2.9 capitolato speciale appalto;
- 2.10 schema di contratto;
- 2.11 stima incidenza manodopera.

3. di prendere atto della validazione del progetto da parte del RUP:

4. di prendere atto del seguente quadro economico allegato al progetto:

Importo Lavori:	
Importo per lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 86.889,88
Importo incidenza manodopera non soggetta a ribasso (51,25)	€ 11.988,79
Costo per la sicurezza non soggetto a ribasso d'asta	€ 2.682,25
TOTALE IMPORTO LAVORI	€ 101.560,92

Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
IVA al 22%	€ 22.343,41
Imprevisti	€ 4.064,45
Incentivo ai sensi dell'art. 92 D.L.vo 163/2006	€ 2.031,22
Smaltimenti	€ 5.000,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 33.439,08
TOTALE COMPLESSIVO	€ 135.000,00

5. di dover utilizzare, per l'affidamento dei lavori, la procedura di cottimo fiduciario, ai sensi dell'art. 125, comma 8, primo periodo, del D.Lgs. 163/2006, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori a misura posto a base di gara, ai sensi dell'articolo 82, commi 1 e 2, lett. b) del D. Lgs. citato;
6. di stabilire che le operazioni di gara saranno effettuate dall'U.O.D. 06 Centrale Acquisti e Stazione Unica Appaltante della Regione Campania;
7. di impegnare la somma di € 132.968,78 a fronte dei lavori di manutenzione straordinaria relativi alla sostituzione della centrale termica a servizio del fabbricato 1 del complesso di proprietà regionale sito in via G. Clark n.103 Salerno, adibito a sede di uffici regionali, sul cap. 122 del bilancio 2014, giusta L.R. n. 3/2014 di approvazione del bilancio di previsione anno finanziario 2014 e bilancio pluriennale per il triennio 2014/2016 e D.G.R. 92 del 01/04/2014 di approvazione del bilancio gestionale anni 2014, 2015 e 2016:

Cap	Mission e	Programma	COFOG	Titolo	Macro ag.	IV livello Piano dei Conti	CODICE SIOPE DI BILANCIO	CODICE SIOPE GESTIO NALE	Identif. Transaz. U.E.
122	01	06	01.3	1	103	1.03.02.09.000	1.03.01	1351	4

8. di impegnare, altresì, la somma di € 1.534,24 sul cap. 129 del bilancio 2014 per il pagamento delle spese tecniche a favore delle figure professionali incaricate dei lavori, giusta L.R. n. 3/2014 di approvazione del bilancio di previsione anno finanziario 2014 e bilancio pluriennale per il triennio 2014/2016 e D.G.R. 92 del 01/04/2014 di approvazione del bilancio gestionale anni 2014, 2015 e 2016:

Cap	Missione	Programma	COFOG	Titolo	Macroag.	IV livello Piano dei Conti	CODICE SIOPE DI BILANCIO	CODICE SIOPE GESTIO NALE	Identif. Transaz. U.E.
129	01	06	01.03	2	202	2.02.03.05.000	2.08.01	2720	4

9. di impegnare, ancora, la somma di € 130,41 sul cap. 147 del bilancio 2014 per il pagamento dell'IRAP, giusta L.R. n. 3/2014 di approvazione del bilancio di previsione anno finanziario 2014 e bilancio pluriennale per il triennio 2014/2016 e D.G.R. 92 del 01/04/2014 di approvazione del bilancio gestionale anni 2014, 2015 e 2016:

Cap	Missione	Programma	COFOG	Titolo	Macroag.	IV livello Piano dei Conti	CODICE SIOPE DI BILANCIO	CODICE SIOPE GESTIO NALE	Identif. Transaz. U.E.
147	01	06	01.03	1	102	1.02.01.01.000	1.03.01	1811	4

10. di impegnare, infine, la somma di € 366,57 sul cap. 614 del bilancio 2014 per il pagamento degli oneri riflessi, giusta L.R. n. 3/2014 di approvazione del bilancio di previsione anno finanziario 2014 e bilancio pluriennale per il triennio 2014/2016 e D.G.R. 92 del 01/04/2014 di approvazione del bilancio gestionale anni 2014, 2015 e 2016:

Cap	Missione	Programma	COFOG	Titolo	Macroag.	IV livello Piano dei Conti	CODICE SIOPE DI BILANCIO	CODICE SIOPE GESTIO NALE	Identif. Transaz. U.E.
614	01	06	01.03	1	101	1.01.02.01.000	1.02.02	1221	4

11. di notificare il presente provvedimento al R.U.P. ed alle altre figure professionali nominate per l'esecuzione dell'appalto;
12. di dare atto che il presente provvedimento non ricade nella casistica di cui agli artt. 26 e 27 del D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013;
13. di inviare il presente atto, per quanto di rispettiva competenza:
- 13.1 alla Direzione Generale per le Risorse Strumentali;
 - 13.2 alla Direzione Generale per le Risorse Finanziarie;
 - 13.3 all'U.D.C.P. Segreteria di Giunta;

13.4 all'Ufficio Stampa, Documentazione ed Informazione e Bollettino Ufficiale per la pubblicazione sul B.U.R.C.

14. di inviare il presente atto, per opportuna informativa all'Assessore per le Risorse Strumentali e all'Ufficio del Datore di Lavoro.

- Arch. Michele Testa -