

COMUNE DI VISCIANO - PROVINCIA DI NAPOLI - VIA VITTORIO VENETO – Tel.081 8299208- Fax 081 8299898 - C.F.:92000110632-Avviso di deposito del Piano Urbanistico Comunale (PUC) e della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) integrata con la valutazione d'incidenza (VI)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Vista la L. 1150/42 e succ. mod. ed int.;

Vista la Legge Regionale n. 14/1982 e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale n.16/2004 e smi

Visto il D.lgs n.152 del 03.04.2006 e smi

Visto il Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04/08/2011;

DA' NOTIZIA

che con delibera di G.C. n.34 del 28.04.2014 è stato riadottato il Piano Urbanistico Comunale ai sensi dell'art.3 commi 1 e 3 del vigente Regolamento di attuazione per il governo del Territorio n.5 del 04/08/2011, pubblicato sul BURC n.53 del 08/08/2011. Il Piano si compone dei seguenti elaborati:

1. Atlante di piano

(Quadro conoscitivo e programmatico)

PARTI "T". Inquadramento territoriale

- T1. L'area nolana alla metà del Novecento
- T2. L'area nolana oggi
- T3. Sistema insediativo ed uso agricolo del suolo
- T4. Paesaggi urbani e rurali

PARTI "C". Crescita della città e mutazioni del paesaggio

- C1. Dinamica degli usi del suolo
- C2.1. Struttura del territorio antico e permanenze della civiltà rurale (ovest)
- C2.2. Struttura del territorio antico e permanenze della civiltà rurale (est)
- C3. Nucleo urbano al 1897
- C4. Nucleo urbano e contesto dei Camaldoli: la situazione al 1965
- C5. Nucleo urbano al 1984
- C6. Nucleo urbano: stratificazione edilizia

PARTI "V". Pianificazione e vincoli

- V1.1 Ricognizione dei vincoli e delle servitù (inquadramento)
- V1.2 Ricognizione dei vincoli e delle servitù (ovest)
- V1.3 Ricognizione dei vincoli e delle servitù (est)
- V2.1. Piano assetto idrogeologico: pericolo e rischio idraulico
- V2.2. Piano assetto idrogeologico: pericolo e rischio frana
- V2.3. Piano assetto idrogeologico: protezione civile e mosaico dei piani vigenti
- V3.1 Zonizzazione del PRG vigente sulla CTR aggiornata (quadro d'insieme)
- V3.2 Zonizzazione del PRG vigente sulla CTR aggiornata (nucleo urbano)
- V4. Bilancio d'attuazione del PRG vigente

PARTI "A". Nucleo di antico impianto

- A1. Delimitazione del centro antico (area studio)
- A2. Confronti a soglie
- A3. Delimitazione delle unità ambientali e morfologiche
- A4. Delimitazione delle unità edilizie
- A5.1 Classificazione analitica delle unità edilizie, morfologiche ed ambientali (A,B,C)
- A5.2 Classificazione analitica delle unità edilizie, morfologiche ed ambientali (D,F,G)
- A5.3 Classificazione analitica delle unità edilizie, morfologiche ed ambientali (H,I)
- A6. Stato di alterazione degli edifici
- A7. Rilievo degli elementi ambientali, presenza di orti e giardini
- A8. Netto storico

1.1 Indirizzi e strategie

- P1. Carta della committenza: strategie ed obiettivi
- P2. Invarianti territoriali (preliminare di piano)
- P3. Specificazioni per il centro urbano (preliminare di piano)
- P4. Scenari (preliminare di piano)

2. Tavole di piano

- Relazione generale
- 2.1. Piano strutturale comunale**
 - Ps0. Sistema delle relazioni a scala intercomunale
 - Ps1a e Ps1b. Contesti ed invarianti territoriali
 - Ps2a e Ps2b. Strategie, azioni di piano ed indirizzi per i piani operativi
 - Ps3. Norme tecniche di attuazione del piano strutturale e relativo allegato
- 2.2. Piano operativo comunale**
 - Po1. Azzonamento
 - Po2. Delimitazione degli ambiti speciali
 - Po3. Indirizzi per la zona periurbana
 - Po4. Specificazioni per il quadrante urbano
 - Po5. Disciplina particolareggiata per il nucleo antico
 - Po6. Norme tecniche di attuazione del piano operativo

Allegati

- REL G01 – Relazione geologica
- TAV G01 – Planimetria con ubicazione indagini
- TAV G02 – Carta Geolitologica
- TAV G03 – Sezioni Geolitologiche
- TAV G04 – Carta Geomorfologia
- TAV G05 – Carta Idrogeologica
- TAV G06 – Carta delle Acclività
- TAV G07 – Carta della stabilità
- TAV G08 – Carta della MOPS
- Relazione sugli usi del suolo agricolo
- Uso agricolo dei suoli-Cartografia

3. Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale.

4. Valutazione ambientale strategica / Valutazione d'incidenza

- Rapporto ambientale
- Sintesi non tecnica del rapporto ambientale

Detti elaborati, ai fini degli adempimenti previsti dagli articoli 3 e 7 del regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 04.08.2011 e della consultazione prevista ai sensi dell'art.14 del Decreto Leg.vo n.152 del 03.04.2006 e ss.mm.ii, rimarranno depositati presso l'ufficio Tecnico e presso l'ufficio Segreteria del Comune di Visciano per 60 (sessanta) giorni consecutivi decorrenti dalla data di pubblicazione del presente avviso sul BURC della Regione Campania e potranno essere consultati secondo i seguenti giorni ed orari:

- Lunedì, mercoledì, giovedì e venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00
- Martedì dalle ore 15:00 alle ore 17:00

Durante il periodo di deposito, tutti i soggetti pubblici e privati, anche costituiti in associazione e comitati, potranno presentare osservazioni sia in ordine alla proposta del P.U.C. che al Rapporto Ambientale, formulandole in duplice copia, di cui una in bollo, al protocollo generale dell'Ente durante l'orario d'ufficio. Di detto deposito è data notizia sul BURC, sul sito istituzionale del Comune www.comunevisciano.na.it e all'Albo Pretorio on_line.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Ing. Antonio D'Avanzo