

**INTEGRAZIONI DELLE ISTRUZIONI
PER LA COMPILAZIONE DELLA MODULISTICA
RELATIVA ALLE ATTIVITA' COMMERCIALI
A NORMA DELL'ART. 8, COMMA 3, DELLA L.R. N. 1/2014
MODELLO SCIA "1F"**

La presente integrazione delle istruzioni per la compilazione della modulistica relativa alle attività commerciali ha per oggetto la compilazione del Modello per la trasformazione di un centro commerciale in un parco commerciale.

I procedimenti di trasformazione di una grande struttura di vendita organizzata come centro commerciale in un parco commerciale sono effettuati tramite SCIA, a condizione che:

- la superficie di vendita del parco commerciale risultante sia uguale o minore rispetto a quella del centro commerciale originario;
- le attività del parco commerciale siano rappresentate da medie strutture di vendita e/o grandi strutture di vendita;
- le strutture distributive del parco commerciale siano ubicate in edifici distinti, ma ricadenti nella medesima area territoriale e funzionale, condividendo la fruizione di un sistema di accessibilità comune e configurandosi come un unico progetto commerciale;
- gli edifici in cui sono ubicate le singole attività commerciali siano separati da un percorso che permetta il passaggio veicolare e/o pedonale;
- le aree di parcheggio delle singole medie e grandi strutture di vendita del parco commerciale siano corrispondenti alla dotazione minima ed a quant'altro previsto all'articolo 22 ed all'Allegato A1 della Legge Regionale;
- le aree ad uso pubblico e le aree per la movimentazione delle merci delle singole medie e grandi strutture di vendita del parco commerciale siano corrispondenti alla dotazione minima ed a quant'altro previsto all'articolo 23 ed all'Allegato A2 della Legge Regionale;
- nel SIAD comunale non sussistano condizioni ostative all'apertura del parco commerciale;
- il procedimento in oggetto non sia riconducibile alla mera trasformazione di una grande struttura di vendita di tipologia G2 in una grande struttura di vendita di tipologia G1.

Per effettuare detta trasformazione, il soggetto titolare del provvedimento unico generale della grande struttura organizzata come centro commerciale provvede a trasmettere, per posta elettronica certificata, contestualmente al SUAP competente per territorio ed al Dipartimento della Programmazione e dello Sviluppo Economico della Giunta Regionale, il Modello regionale denominato "1F", debitamente compilato e sottoscritto, per significare sia la cessazione, in via definitiva, dell'attività dell'originaria grande struttura di vendita organizzata come centro commerciale, sia l'apertura del parco commerciale e delle relative strutture distributive costituenti.

Il soggetto titolare del provvedimento unico generale del centro commerciale deve compilare la sezione A (avente ad oggetto la cessazione definitiva dell'attività del centro commerciale) e la sezione B (avente ad oggetto l'apertura del parco commerciale), nonché la sezione B1 (se è prevista l'apertura di medie strutture di vendita nel parco commerciale) e/o la sezione B2 (se è prevista l'apertura di grandi strutture di vendita nel parco commerciale).

Nel caso in cui la trasformazione della grande struttura di vendita di tipologia centro commerciale in parco commerciale presenti, invece, caratteristiche differenti dalle condizioni sopra esposte, il procedimento non è realizzabile per intero a mezzo SCIA, dovendosi, invece, effettuare separatamente la cessazione dell'attività, in via definitiva, del centro commerciale (tramite la SCIA) e la richiesta delle autorizzazioni amministrative necessarie all'apertura delle strutture distributive appartenenti al parco commerciale.