

COMUNE DI SAN SALVATORE TELESINO**Provincia di Benevento**

Prot. n. 3273

AVVISO PUBBLICO EX ART. 10 e ss. T.U. 327/2001

Oggetto: procedura di imposizione del vincolo per la realizzazione delle opere di urbanizzazione a servizio delle Aziende Industriali ed Artigianali in località Mennitto – Carpine – Selva di Sotto 2° Lotto del Comune di San Salvatore Telesino.

Il sottoscritto RUP geom. Michele Votto

PREMESSO CHE

1. Con delibera n. 230 del 21.12.2011 la Giunta Municipale di San Salvatore Telesino approvava il progetto esecutivo dei lavori per la realizzazione delle opere di urbanizzazione a servizio delle Aziende Industriali ed Artigianali in località Mennitto – Carpine – Selva di Sotto 2° Lotto imponendo il relativo vincolo in conformità alla previsioni di PRG;
2. Con determina dell'Area Tecnica/Manutentiva-LL.PP. n. 261 del 23/12/2011 si è proceduto all'indizione di procedura di gara ad evidenza pubblica, allo stato provvisoriamente aggiudicata all'ATI "Rillo Costruzioni s.r.l. – Siba S.p.A.", in attesa di stipula di relativo contratto;
3. In sede di gara il progetto di cui alla delibera n. 230/11 è stato modificato dal tecnico progettista dell'impresa offerente;
4. La procedura espropriativa conseguente all'apposizione del vincolo di cui sub. 1) non è stata mai utilmente proseguita né con l'emanazione dei decreti di esproprio, né con l'emanazione dei decreti di occupazione, fatta eccezione del decreto di occupazione in via d'urgenza prot. n. 9000 del

03/10/2012 mai notificato alle ditte espropriande e quindi privo di efficacia; inoltre si è proceduto unicamente nella stesura di alcuni atti di cessione bonaria presenti agli atti del Comune;

5. In esito agli innanzi accertamenti, il RUP ha proceduto all'aggiornamento del Piano Particellare Grafico Descrittivo di Esproprio sia con riferimento alle particelle interessate sotto il profilo catastale, sia con riferimento al relativo valore;

6. Con determina dell'Area Tecnica / Manutentiva n. 68 del 17 aprile 2014 si è proceduto all'approvazione da parte del RUP dell'aggiornamento del Piano Particellare Grafico Descrittivo di Esproprio;

7. E' necessario utilmente procedere nella riapposizione dei vincoli scaturenti dal Progetto di cui sub. 1) così come variato e modificato per effetto dell'affidamento dei lavori a seguito di procedura di gara di cui sub. 3);

8. Appare necessario pertanto consentire agli interessati poter formulare le proprie osservazioni in ordine alla procedura così posta in essere;

9. Le particelle interessate ed i relativi proprietari catastali sono in numero superiore a 50 e che pertanto si decide di procedere a mezzo pubblicazione del presente Avviso Pubblico all'Albo Pretorio e sul BURC della Regione Campania;

Tutto ciò premesso e considerato ai sensi e per gli effetti degli art. 10, 11 e ss. del T.U. 327/2001 il sottoscritto RUP

COMUNICA

a) Gli atti inerenti la progettazione esecutiva delle opere di urbanizzazione a servizio delle Aziende Industriali ed Artigianali in località Mennitto – Carpine – Selva di Sotto 2° Lotto del Comune di San Salvatore Telesino,

comprensivi del piano particellare grafico descrittivo di esproprio così come aggiornato è a disposizione degli interessati presso l'U.T.C. del Comune di San Salvatore Telesino;

- b) Per effetto dell'avvenuta aggiudicazione della gara relativa ai lavori di cui sub 1 e relativa progettazione esecutiva questa Amministrazione intende approvare, ai fini dell'apposizione del vincolo, il piano particellare di cui sub 1 fissando la relativa dichiarazione di pubblica utilità in anni 5 a decorrere dalla delibera impositiva del vincolo (Delibera di G.C. n. 230 del 21.12.2011) con termine di inizio lavori fissato in anni 3 dalla data di adozione della medesima delibera, contestualmente dichiarando i relativi lavori urgenti ed indifferibili;

AVVISA

tutte le ditte interessate che potranno prendere visione degli atti predetti presso l'U.T.C. del Comune di San Salvatore Telesino e formulare le relative osservazioni nel termine di giorni 30 dalla pubblicazione del presente Avviso all'Albo Pretorio.

Si precisa che la presente procedura integra quella avviata con delibera di G.M. 230/11 di cui innanzi, dunque sono fatti salvi gli effetti degli atti di cessione bonaria e consegna delle aree già stipulate e da intendersi firmati con la presente procedura.

Il responsabile unico del procedimento è individuato nella persona del geom. Michele Votto, fax 0824/881216, tel. 0824/881207, e-mail: telesino@tin.it.

Il termine di definizione della procedura di approvazione definitiva della progettazione esecutiva dei lavori di cui in oggetto, contestuale approvazione del piano particellare grafico descrittivo di esproprio come aggiornato e

sussequente imposizione dei vincoli espropriativi è fissato in giorni 90 a far data
dalla pubblicazione del presente Avviso all'Albo Pretorio.

San Salvatore Telesino li, 28 aprile 2014

Il R.U.P.

Geom. Michele Votto