

**COMUNE DI NAPOLI – SERVIZIO AUTONOMO C.U.A.G. GARE LAVORI – BANDO DI  
GARA-**

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE – CIG 5521099B04**

DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO. Comune di Napoli -

S.A.T IX Municipalità –.Piazza Giovanni XXIII n. 2, 80144 Soccavo Napoli;

Tel.081.7952373; fax 081.7952326; Indirizzo Internet: [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it),

ed e-mail: [municipalita9.attivita.tecniche@comune.it](mailto:municipalita9.attivita.tecniche@comune.it),

Ulteriori informazioni, nonché il capitolato d'oneri e la documentazione complementare, sono disponibili presso detto Servizio.

Le domande di partecipazione, congiuntamente alle offerte, vanno inviate a:

Comune di Napoli - Protocollo Generale - Piazza Municipio n. 22, Palazzo San Giacomo, 80133 Napoli.

**SEZIONE II: OGGETTO DELL' APPALTO**

**II.1.1) DENOMINAZIONE CONFERITA ALL'APPALTO: “Lavori di manutenzione ordinaria per l'esecuzione di interventi programmati presso le sedi municipali di Piazza Giovanni XXIII, via Parroco Simeoli e del Polifunzionale”,** ai sensi del D. Lgs. n. 163/2006, della L. R. 03/2007 nonchè in esecuzione della Delibera Consiliare della IX Municipalità n.24 del 17/12/2013 e della Determinazione Dirigenziale n.23 del 18/12/2013 registrata all'indice generale n. 2107 il giorno 31.12.2013; C.U.P. : **B69J300570004**; C.I.G: **5521099B04**.

**II.1.2) TIPO DI APPALTO E LUOGO DI ESECUZIONE.** Tipo: manutenzione ordinaria – esecuzione lavori. Luogo: Napoli - IX Municipalità.

**II.1.3) CPV:** 45453000-7

**II.1.4) Lotti.** Appalto non suddiviso in lotti.

**II.1.5) AMMISSIBILITÀ DI VARIANTI.** Come da Capitolato Speciale d'Appalto.

**II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ TOTALE.** Importo complessivo

dell'appalto € 73.379,72 di cui € 1.598,73 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, oneri tecnici, IRAP, (incidenza del costo della manodopera stimato in € 23.221,53). Categorie di lavori che compongono l'appalto: categoria prevalente **OG1 class. I. ovvero possesso dei requisiti di ordine tecnico organizzativo di cui all' art. 90, comma 1°, lett. a), b) e c), del D.P.R. 207/2010 ( ex art. 28 del D.P.R. 34/2000).**

**II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE D'ESECUZIONE:** l'appalto avrà la durata di 180 giorni consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori.

**SEZ. III: Condizioni relative all'appalto. III.1) FINANZIAMENTO E PAGAMENTI.** Modalità di finanziamento: Bilancio comunale. Modalità di pagamento: il contratto è stipulato a misura; il pagamento avverrà nei tempi e nei modi previsti dal C.S.d'A. I prezzi applicati sono quelli contenuti nel prezzario lavori pubblici della Regione Campania edizione 2013 e per quelli mancanti non contenuti in detta tariffa sono state redatte analisi di nuovi prezzi desunti da indagini di mercato. Modalità di pagamento del subappalto: l'affidatario ha l'obbligo di trasmettere, entro 20 gg. da ciascun pagamento, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti al subappaltatore. **III.2) SUBAPPALTO.** Il subappalto potrà essere autorizzato previa specifica indicazione, nella domanda di partecipazione, delle lavorazioni che si intende subappaltare. Non sarà autorizzato il subappalto ad imprese che, in qualunque forma, hanno partecipato alla gara (D.G.C. n. 591 del 28/02/2003). **III.3) ALTRE CONDIZIONI CONTRATTUALI.** Il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata semplice previa verifica della regolarità contributiva (D.U.R.C. E "Programma 100" della Relazione Previsionale e Programmatica) e sarà integrato con le clausole del C.S.d'A. approvato con D.C.M. n. 59 del 28/12/2012.

**SEZ. IV: Condizioni di partecipazione.** IV.1) SOGGETTI AMMESSI. I

soggetti indicati all'art. 34 D.Lgs. 163/2006 nonché gli operatori economici stabiliti in altri Stati di cui all'art. 47 D.Lgs. 163/2006. Sono ammessi R.T.I di tipo orizzontale, verticale o misto in conformità all'art. 37 D.Lgs. 163/2006.

IV.2) REQUISITI. I concorrenti: a) non devono trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione previste dall'art. 38 D.Lgs. 163/2006; b) devono essere iscritti al registro delle imprese tenuto dalla C.C.I.A.A. e, nel caso di società cooperative o di consorzi fra società cooperative, nell'apposito Albo; c) devono essere in possesso di **attestazione di qualificazione** in corso di validità, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, per la categoria **OG 1 classifica I** di cui va allegata alla domanda di partecipazione copia conforme ai sensi dell'art. 19 D.P.R. 445/2000, ovvero, in alternativa, dei **requisiti di ordine tecnico-organizzativo** stabiliti dall'art.

**90**, comma 1°, lett. a), b) e c), del D.P.R. 207/2010, relativamente alla tipologia di lavori oggetto dell'appalto, di cui l'impresa che intenda valersene deve fare contestuale ed espressa dichiarazione nella domanda. In caso di partecipazione mediante avvalimento, dovrà essere allegata la documentazione prevista dall'art. 49, comma 2°, D.Lgs. 163/2006 e l'impresa ausiliaria è tenuta a formulare le dichiarazioni di cui alle lett. a,b,c,d,e,f,g della seguente sez. IV.3. Nel caso di R.T.I. o Consorzio, i requisiti di qualificazione devono essere posseduti nella misura di cui all'art 92, comma 2° o 3°, D.P.R. 207/2010.

IV.3) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE. Per l'ammissione alla gara, occorre produrre domanda di partecipazione, in bollo, sottoscritta dal legale rappresentante ovvero da un suo procuratore, cui va allegata fotocopia di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i e, se del caso, la procura e, per i R.T.I., copia conforme ai sensi dell'art. 19 D.P.R. 445/2000 del mandato collettivo speciale con rappresentanza conferito alla mandataria (in caso di R.T.I o Consorzi non ancora costituiti, la domanda deve essere sottoscritta da

tutti gli operatori concorrenti e deve contenere l'impegno di conferire all'impresa qualificata mandataria mandato collettivo speciale in caso di aggiudicazione); la domanda deve riportare le generalità e la qualità del sottoscrittore, la denominazione e ragione sociale dell'impresa, il codice fiscale e/o partita I.V.A. Nonché, ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 79 D.Lgs. 163/2006, l'indicazione della sede o dell'eventuale diversa domiciliazione, il numero di telefono e di fax e l'indirizzo di posta elettronica certificata. Il concorrente formula, ai sensi degli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000, le seguenti dichiarazioni relative ai requisiti soggettivi di partecipazione: **a)** dichiara (indicandole specificatamente) di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione previste dall'art. 38 comma 1°, lett. a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter), m-quater), D.Lgs. 163/2006; **b)** ai fini del comma 1°, lett. b) e c) del detto articolo, indica le generalità (nominativo, luogo e data di nascita, codice fiscale, residenza) dei soggetti che ricoprono attualmente le cariche o qualità ivi specificate nonché precisa se vi sono o non soggetti cessati dalle stesse nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara; **c)** allega dichiarazione dei detti soggetti (*in carica o cessati*) attestante quanto risulta dal certificato del casellario giudiziale e dal certificato dei carichi pendenti nonché, specificatamente, che nei loro confronti: « non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6, D.Lgs. 159/2011 (già art. 3, L.1423/1956) o di una delle cause ostative previste dall'art. 67, D.Lgs. 159/2011 (già art. 10, L. 575/1965); « negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti di misure di prevenzione di cui all'art. 6, D.Lgs 159/2011 (già art. 3, L. 1423/1956), irrogate nei confronti di un proprio convivente; « non è stata emessa sentenza di condanna definitiva o, ancorchè non definitiva, confermata in grado di appello, per uno dei delitti di cui all'art. 51, comma 3-bis, c.p.p.; « non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in

giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 c.p.p., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale né altra condanna passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18; « ove siano stati vittime dei reati degli artt. 317 e 629 c.p., abbiano denunciato i fatti all'autorità giudiziaria. In ogni caso, **i medesimi soggetti (in carica o cessati) rendono dichiarazione relativa alla insussistenza ovvero sussistenza (indicandole specificamente) di condanne penali per le quali sia stato concesso il beneficio della non menzione;** **d)** ai fini del comma 1° lett. I), art. 38 D.Lgs. 163/2006, dichiara di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla L. 68/1999 ovvero di non essere assoggettabile agli obblighi da esse derivanti; **e)** ai fini del comma 1° lett. M-quater), art. 38 D. Lgs. 163/2006, allega alternativamente a secondo del caso che ricorre, una delle seguenti dichiarazioni: - di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'art. 2359 c.c. con alcun soggetto, e di aver formulato l'offerta autonomamente; - di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 c.c. e di aver formulato l'offerta autonomamente; - di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 c.c. e di aver formulato l'offerta autonomamente; **f)** dichiara di non avvalersi di piani individuali di emersione ai sensi della L. 383/2001 oppure che il periodo di emersione si è concluso entro il termine ultimo per la presentazione dell'offerta; **g)** dichiara quanto risulta dal certificato di iscrizione al registro delle imprese presso la C.C.I.A.A., con riferimento, in specie, a

numero e data di iscrizione, sezione, numero R.E.A.; forma giuridica, sede, data di costituzione, durata della società; sistema di amministrazione e poteri statutari; generalità (nominativo, luogo e data di nascita, codice fiscale) dei soggetti titolari di cariche o qualifiche, con indicazione della data dell'atto di nomina e della durata della carica; direzione tecnica ed abilitazioni ex D.M. 37/2008; insussistenza di uno stato di fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo o qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione italiana o straniera, se trattasi di concorrente di altro Stato; **h)** nel caso di consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro o tra imprese artigiane e di consorzi stabili, fermo quanto dispone l'art. 36 comma 5°, D.Lgs. 163/2006, i consorziati indicati dichiarano il possesso dei requisiti di ordine generale, secondo le precedenti *lett. a,b,c,d,e,f,g;* **i)** nel caso di R.T.I. o di consorzio ordinario, fermo quanto dispone l'art. 37, comma 7°, D.Lgs. 163/2006, le singole imprese raggruppate o consorziate dichiarano il possesso dei requisiti di ordine generale, secondo le precedenti *lett. a,b,c,d,e,f,g.* Con separata dichiarazione di impegno e conoscenza, da allegare alla domanda, i concorrenti, effettuato il sopralluogo ed esaminata la documentazione tecnica e di gara, attestano: *a.* di avere preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di accettare, senza riserve, tutte le disposizioni del bando di gara e del capitolato speciale d'appalto; *b.* di avere esaminato tutti gli elaborati progettuali; *c.* di essersi recati sul luogo di esecuzione dei lavori e di avere preso conoscenza delle condizioni locali e della viabilità di accesso; *d.* di avere verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate; *e.* di avere preso conoscenza di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori; *f.* di avere giudicato i lavori realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati

ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto; g. di avere verificato la disponibilità della manodopera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché la disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto. IV.4) OFFERTA. Le imprese partecipanti dovranno produrre dichiarazione in bollo, completa delle indicazioni relative al concorrente e alla gara e sottoscritta dal soggetto istante, con cui viene formulata, in cifre e in lettere, la percentuale di ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza, indicando fino ad un massimo di **4 cifre decimali** (non si terrà conto delle altre indicate in eccesso); contestualmente il concorrente dichiara: **di avere formulato il ribasso offerto tenuto conto della spesa per il costo del personale, valutato, secondo l'art. 82, comma 3-bis, D.Lgs. 163/2006, sulla base dei minimi salariali definiti dalla contrattazione collettiva nazionale di settore applicabile, delle voci retributive previste dalla contrattazione collettiva integrata di secondo livello e delle misure di adempimento alle disposizioni in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro.** L'offerta, così redatta, va inserita in separata busta chiusa, controfirmata sui lembi di chiusura e recante la dicitura "Offerta Economica", da accludere al plico principale. IV.5) CAUZIONE PROVVISORIA. Le offerte devono essere corredate da garanzia provvisoria, costituita nei modi dell'art. 75 D.Lgs. 163/2006, dell'importo di € **1.467,59**, pari al 2% del totale dei lavori comprensivo di oneri per la sicurezza. La garanzia può essere ridotta del 50% secondo le condizioni dell'art. 75, comma 7°, D.Lgs. 163/2006. Nel caso di R.T.I., per usufruire del beneficio, occorre che ogni impresa sia in possesso della certificazione di qualità. IV.6) CONTRIBUTO AVCP. Ai sensi e per gli effetti della L. 266/2005 e della Deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici del 21/12/2011, non è dovuto alcun contributo.

**SEZ. V: Procedura di gara.** V.1) TIPO DI PROCEDURA. Aperta. V.2)

**CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE.** Prezzo più basso, determinato mediante **ribasso sull'elenco prezzi.** Ai sensi dell'art. 122, comma 9°, D.Lgs. 163/2006, si procederà all'esclusione automatica delle offerte risultanti anormalmente basse secondo il criterio previsto dall'art. 86 D.Lgs. 163/2006, tranne che nell'ipotesi in cui il numero delle offerte ammesse sia inferiore a dieci: in tal caso la stazione appaltante potrà valutare la congruità delle offerte che possano apparire anormalmente basse, anche in base alla stima dell'incidenza della manodopera indicata alla sez. II.4). Ai fini della determinazione della soglia di anomalia, il relativo calcolo è arrotondato alla quinta cifra decimale. Laggiudicazione avverrà in presenza di almeno due offerte valide. In caso di offerte uguali si procederà a sorteggio. V.3) **TERMINE PER IL RICEVIMENTO DELLE OFFERTE.** I plichi, contenenti la domanda di partecipazione e la busta con l'offerta economica, devono pervenire, mediante raccomandata postale ovvero agenzia di recapito autorizzata ovvero consegna a mano, **entro il termine perentorio delle ore 12,00 del 19/5/2014** all'indirizzo del Protocollo Generale Gare: piazza Municipio, Palazzo San Giacomo, c.a.p. 80133, Napoli. I plichi devono essere chiusi in modo da garantire la segretezza dell'offerta e devono recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente e il suo indirizzo, le indicazioni relative alla gara, al giorno e all'ora del suo espletamento. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti. V.4) **GARA ED AGGIUDICAZIONE.** Le operazioni di gara avranno luogo, in prima seduta, il giorno **20/5/2014 alle ore 10,00** e, in seconda seduta, il giorno **5/6/2014 alle ore 13,00** presso la Sala Gare del Servizio C.U.A.G., sito in via San Giacomo n.24 (3° piano), Napoli. Nella prima seduta di gara, verrà esaminata la documentazione amministrativa prodotta. Ove si debba procedere a verifica del possesso dei requisiti dell'art. 90 del D.P.R. 207/2010, verrà sorteggiato un numero di concorrenti pari almeno al 10% di quelli ammessi che abbiano dichiarato di

valersene in luogo dell'attestazione SOA, salvo che la Commissione decida di estendere la verifica nei riguardi di tutti. In mancanza di partecipanti che si avvalgono dei requisiti di capacita economico-finanziaria e tecnico-organizzativa di cui all'art.90 del D.P.R. 207/2010, la seconda seduta non avrà luogo. Ai concorrenti soggetti a verifica verrà richiesto, a mezzo avviso inviato via fax e/o posta elettronica, di comprovare i requisiti presentando idonea documentazione entro il termine di giorni 10 dal ricevimento della richiesta. Nella eventuale seconda seduta di gara si procederà all'esame della documentazione prodotta e, infine, all'apertura delle offerte economiche delle imprese definitivamente ammesse e all'aggiudicazione provvisoria. Eventuali rinvii delle sedute di gara o aggiornamenti dei lavori della Commissione ad altra ora o giorni successivi, nonchè gli avvisi e l'aggiudicazione provvisoria, saranno pubblicati, a tutti gli effetti giuridici, sul sito internet [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it) alla sezione Bandi di Gara - lavori. Possono assistere alle operazioni di gara i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero i loro procuratori, uno per ogni concorrente, muniti di delega.

**SEZ. VI: Altre informazioni. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI.**

- 1) Alla procedura di gara si applicano soltanto le cause di esclusione tassativamente previste dal Codice dei Contratti (D.Lgs. 163/2006) e dal relativo Regolamento (D.P.R. 207/2010), secondo quanto sancito dall'art. 46, comma 1-bis, del Codice.
- 2) Non si darà luogo a clausola compromissoria per il deferimento di eventuali controversie ad arbitri. 3) Il responsabile del procedimento è f.t. Albano Luigi di cui al punto 1.1.; tel.081/7952373 . 4)Il bando è reperibile sul sito internet nella sezione "Bandi di gara" [www.comune.napoli.it/bandi](http://www.comune.napoli.it/bandi), ed è pubblicato, ai sensi dell' art. 19, comma 3° della L.R. 3/2007 sul B.U.R. Campania.

Napoli, 22/04/2014

Il Dirigente (dr. Roberta Sivo)