



Decreto Dirigenziale n. 300 del 07/05/2014

Dipartimento 51 - Dipartimento della Programmazione e dello Sviluppo Economico

Direzione Generale 2 - Direzione Generale Sviluppo Economico e le Attività
Produttive

Oggetto dell'Atto:

L.R. N° 8/2008 E SS.MM.II. - CONCESSIONE DI ACQUE TERMO-MINERALI
DENOMINATA "SORGENTI CAVASCURA" IN COMUNE DI SERRARA FONTANA (NA).
AFFIDAMENTO IN SUB-CONCESSIONE DELLE ATTIVITA'. AUTORIZZAZIONE.

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

- a. che "l'Opera Pia Beneficenza Fiore" (nel seguito: concessionario) è concessionaria della concessione per lo sfruttamento di acque termo-minerali denominata "Sorgenti Cavascura" nel comune di Serrara Fontana (NA) (nel seguito: concessione), originariamente rilasciata in perpetuo con D.M. del 17/05/1933 la cui planimetria è allegata al presente atto;
- b. che, alla luce di quanto disposto dall'art. 1, comma 107, della legge regionale n°5/2013, fatti salvi gli adempimenti ivi prescritti, la concessione risulta di durata trentennale a decorre dalla data di entrata in vigore della legge regionale n° 8/2008 s.m.i., con scadenza, pertanto, alla data del 12/08/2038;
- c. che con nota del 05/08/2013 – prot. 0568134 del 05/08/2013 il concessionario ha inviato lo schema di convenzione ed ha richiesto, ai sensi dell'art. 5 della L.R. n° 8/2008 s.m.i. l'autorizzazione a conferire, con sub concessione, i diritti oggetto della concessione alla società "Parco Termale Tropical di Alfredo e Carlo Alfonso Di Iorio s.n.c." (nel seguito: società) aggiudicataria della procedura di evidenza pubblica come dichiarato dal concessionario con nota prot. 859952 del 13/12/2013;
- d. che con nota prot. 0619378 del 09/09/2013 è stato comunicato l'avvio del procedimento, con richiesta integrazioni, ai sensi degli art. 7 e 8 della Legge 241/1990 e ss.mm.ii.;
- e. che con nota del 16/10/2013 prot. 0713147 del 16/10/2013 è stato trasmesso parte dei documenti richiesti;
- f. che è stata acquisita, in data 16/10/2013 prot. 713147 del 16/10/2013, la dichiarazione sostitutiva di certificazione e di iscrizione al registro delle imprese e antimafia (Art. 46 D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445) relativa alla società subentrante;
- g. che è stata acquisita, al prot. n°713147 del 16/10/2013, la polizza fidejussoria n. RMA20130575 della società Consorzio Fidiconlazio relativa al progetto di chiusura mineraria e ripristino ambientale;
- h. che è stato acquisito, al prot. 0772739 del 12/11/2013, un nuovo schema di convenzione per l'affidamento in sub concessione dei diritti oggetto della concessione alla società aggiudicataria della procedura di evidenza pubblica, che si allega al presente atto;
- i. che in data 28 febbraio 2014 è stata inoltrata via pec alla prefettura di Napoli la richiesta di informativa antimafia ai sensi dell'art. 91, comma 4 del D. Lgs. 159/2011 per la società alla data odierna inevasa;
- j. che ai sensi dell'art. 92, comma 3, del medesimo D. Lgs. 159/2011 "Decorso il termine di cui al comma 2 (quarantacinque giorni), ... i soggetti di cui all'art. 83, commi 1 e 2, procedono anche in assenza dell'informazione antimafia. In tal caso, i contributi, i finanziamenti, le agevolazioni e le altre erogazioni di cui al comma 1 sono corrisposti sotto condizione risolutiva e i soggetti di cui all'art. 83, commi 1 e 2, revocano le autorizzazioni e le concessioni o recedono dai contratti, fatto salvo il pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite".

PRESO ATTO:

- a. che il sig. Carlo Alfonso Di Iorio, legale rappresentante della società, è in possesso dei requisiti soggettivi e di capacità tecnica ed economica necessari allo sfruttamento del giacimento;
- b. che è stato nominato il direttore dei lavori preposto all'attività estrattiva, nella figura del geologo Luigi Pianese.

CONSIDERATO che il concessionario ha dichiarato di aver espletato le procedure di selezione del soggetto a cui affidare la subconcessione, nel rispetto delle norme che ne prescrivono l'evidenza pubblica, pertanto conformemente a quanto prescritto all'art. 5, comma 1, della L.R. n°8/2008 s.m.i.

VISTO il programma dei lavori trasmesso con nota prot. 713147 del 16/10/2013 ed integrato in data 12/11/2013 prot. 0772739.

VERIFICATO

- a. il possesso, da parte della società, dei requisiti di capacità tecnica ed economica necessari per lo sfruttamento del giacimento secondo il predetto programma dei lavori;
- b. la correttezza della stesura dello schema di convenzione per l'affidamento in sub concessione dei diritti oggetto della concessione alla società aggiudicataria della procedura di evidenza pubblica.

RITENUTO di dover conseguentemente autorizzare, ai sensi dell'art. 5, comma 2, della L.R. n°8/2008 s.m.i. l'affidamento in sub concessione dei diritti oggetto della suddetta concessione alla società.

VISTO:

- a. la Legge Regionale n° 8 del 29/07/2008 *"Disciplina della ricerca ed utilizzazione delle acque minerali e termali, delle risorse geotermiche e delle acque di sorgente"* e ss.mm.ii.;
- b. il regolamento regionale n. 10/2010 di attuazione della legge regionale 8/2008, emanato con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 95 del 9 aprile 2010;
- c. la deliberazione della Giunta Regionale n. 7 del 23/01/2012, resa esecutiva il 27/1/2012 e pubblicata sul B.U.R.C. n. 7 del 30/1/2012;
- d. l'art. 1, c. 107 della L.R. n° 5 del 06/05/2013 ;
- e. la deliberazione della Giunta Regionale n. 612 del 29/10/2011 che ha approvato il Regolamento n. 12 "Ordinamento amministrativo della Giunta Regionale della Campania", pubblicato sul BURC n. 77 del 16/12/2011;
- f. la deliberazione della Giunta Regionale n. 427 del 27/09/2013 che ha tra l'altro conferito l'incarico di Direttore Generale della D.G. Sviluppo Economico e Attività Produttive al Sig. Francesco Paolo Iannuzzi;
- g. la deliberazione della Giunta Regionale n. 488 del 31.10.2013 che ha conferito, tra l'altro, l'incarico di Vicario della Unità Organizzativa Dirigenziale "Regimi regolatori specifici e riduzione oneri burocratici" al Sig. Fortunato Polizio.

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Dirigente dell'U.O.D. 03 "Sviluppo Economico e Attività Produttive" della D.G. 02 e delle risultanze degli atti richiamati nelle premesse, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché della dichiarazione di regolarità della stessa resa dal Dirigente medesimo;

DECRETA

per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati e confermati:

1. fatto salvo quanto specificato in premessa, si approva, per le motivazioni ivi richiamate, ai sensi dell'art. 5, comma 3, della L.R. n°8/2008 s.m.i., lo schema di convenzione riportato in allegato;
2. si dà atto che la soc. "Parco Termale Tropical di Alfredo e Carlo Alfonso Di Iorio s.n.c." è in possesso dei requisiti di capacità tecnica ed economica necessari per lo sfruttamento del giacimento secondo il programma dei lavori presentato;
3. si autorizza l'affidamento in sub concessione, ai sensi dell'art. 5, comma 2, della L.R. n°8/2008 s.m.i., dell'attività per lo sfruttamento del giacimento di acque termali "Sorgenti Cavascuro" nel comune di Serrara Fontana (NA) per anni 12 (dodici), richiesto dall'Opera Pia Beneficenza Fiore in favore della società "Parco Termale Tropical di Alfredo e Carlo Alfonso Di Iorio s.n.c."; C. F. e P.IVA *01365380631* con sede in Serrara Fontana (NA) alla Via Comandante Maddalena, 15 legalmente rappresentata dal Sig. Carlo Alfonso Di Iorio, nato a Serrara fontana (NA) il 15/06/1940 C.F. DRICLL40H15I652O;
4. la superficie della concessione, estesa mq 2270 circa, è rappresentata sulla planimetria catastale allegata;
5. l'esecuzione di eventuali lavori è subordinata all'acquisizione, da parte del subconcessionario, di tutti i pareri, atti, nulla-osta ed autorizzazioni eventualmente dovuti dalle competenti autorità per l'applicazione di specifiche normative, in particolare in materia ambientale (Valutazione di incidenza ambientale, vincolo paesaggistico, eventuali vincoli di area parco, ecc.), di difesa del

- suolo (vincolo idrogeologico, vincolo forestale, ecc.) ed urbanistica, poiché il presente provvedimento attiene esclusivamente all'aspetto minerario;
- 6.** la società sarà tenuta, in qualità di subconcessionario:
- 6.1.** all'osservanza di tutti gli obblighi previsti dalla L.R. n°8/2008 e ss.mm.ii., dal regolamento n° 10/2010, e dall'art. 1, c. 107 della L.R. n° 5 del 06/05/2013
 - 6.2.** a trascrivere il presente decreto nei registri immobiliari e consegnare alla Direzione Generale copia della nota di trascrizione, nel termine di mesi tre dalla data di notifica del presente atto;
 - 6.3.** a trasmettere copia conforme della convenzione debitamente sottoscritta e registrata;
 - 6.4.** a trasmettere copia dell'autorizzazione sindacale rilasciata ai sensi della L.R. n°13/85 entro 30 giorni dal rilascio ovvero dalla data di notifica del presente atto, se successiva;
 - 6.5.** ad aggiornare la cauzione (art. 4, comma 17 della L.R. n°8/08 e ss.mm.ii. e ai sensi dell'art. 31 del regolamento n°10/2010), presentata per l'eventuale chiusura mineraria e il ripristino ambientale, annualmente in funzione dell'indice ISTAT per i prezzi al consumo;
- 7.** il presente provvedimento potrà essere rivisto in relazione ad una eventuale esito negativo dell'informazione antimafia;
- 8.** la facoltà di cui al punto 3 è accordata senza pregiudizio del diritto dei terzi;
- 9.** costituiscono motivi di cessazione i casi previsti dall'art. 14 della L.R. n°8 del 29/07/2008, nonché l'inosservanza delle prescrizioni contenute nel presente decreto o di altre impartite dagli organi regionali competenti;
- 10.** il presente decreto viene trasmesso:
- 10.1.** alla società "Parco Termale Tropical di Alfredo e Carlo Alfonso Di Iorio s.n.c.", previo assolvimento dell'imposta di bollo;
 - 10.2.** all'Assessore Regionale con delega alle Acque Minerali e Termali;
 - 10.3.** al Dipartimento 51 della Programmazione e dello Sviluppo Economico;
 - 10.4.** al Demanio regionale, essendo i giacimenti e le pertinenze minerarie parte del patrimonio indisponibile regionale;
 - 10.5.** al B.U.R.C. per la pubblicazione;
 - 10.6.** alla Direzione Generale Segreteria di Giunta;
 - 10.7.** al comune competente per territorio per gli ulteriori provvedimenti consequenziali di competenza;
 - 10.8.** all'ASL competente per territorio, ai fini dell'esercizio delle funzioni di polizia e vigilanza conferite con l'art.37, comma 9, della L.R. n. 8/2008 e ss.mm.ii.

Francesco P. Iannuzzi