

CONVENZIONE PER L’AFFIDAMENTO DEI DIRITTI OGGETTO
DELLA CONCESSIONE TERMOMINERALE “SORGENTI
CAVASCURA” IN COMUNE DI SERRARA FONTANA (NA)

TRA la **Fondazione Opera Pia Beneficenza Fiore**, d’ora innanzi detta Fondazione Fiore, con sede in Serrara Fontana (NA), amministrata come da Statuto della Fondazione, dal Consiglio di Amministrazione della Confraternita Immacolata Concezione di Serrara Fontana, e la **Parco Termale Tropical di Alfredo e Carlo Di Iorio s.n.c.** con sede in Serrara Fontana (NA) alla via Comandante Maddalena n. 15 P.IVA 01365380631 d’ora innanzi detta Sub-Concessionaria,

PREMESSO:

Che alla Fondazione Opera Pia Beneficenza Fiore è concessa la facoltà di coltivare le sorgenti di acque termominerali “Sorgenti Cavascura” in Serrara Fontana, località Cava Scura, con annesse fabbriche e terreni, riportato al fol 22 part.ile 251/1, 252/1 e 253/1 nel NCEU e particella nr. 100 nel N.C.T. site nel comune di Serrara Fontana (NA);

Che per detto complesso di Cava Scura la Fondazione Fiore è munita di concessione mineraria ex perpetua rilasciata l’08.11.1933, trascritta a Napoli presso la Conservatoria dei RR.II. di Napoli il 14.06.1934, al nr. 15691;

Che per effetto della D.G.R. n.7 del 23.01.2012 veniva consentita la prosecuzione, a tutti gli effetti di legge, delle attività di sfruttamento delle concessioni cessate per un periodo di 18 mesi.

Che con L.R. n. 5 del 6.05.2013 pubblicata sul BURC n. 24 del 07/05/2013 art. 1 co. 107 le concessioni termominerali ex perpetue, fatti salvi gli

adempimenti ivi prescritti, sono state trasformate in concessioni temporanee

della durata di anni 30 con decorrenza dalla data di entrata in vigore della l.r.

8/2008;

Che, con bando indetto dalla Opera Pia Beneficenza Fiore del 22.04.2013,

pubblicato: sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 49 del

26/04/2013, sul sito Internet Ministero delle Infrastrutture, sull' Osservatorio

LL.PP. e sul BURC; veniva messo a concorso l'affidamento della conduzione

e gestione dello stabilimento denominato "Sorgenti Cavascura" sito nel

Comune di Serrara Fontana prov. di Napoli;

Che, tenuto conto degli esiti della summenzionata procedura pubblica la

Parco Termale Tropical s.n.c. è risultata aggiudicataria della gara.

Il giorno _____ del mese di _____ del 2014, tra:

1. Il presidente pro-tempore della Fondazione Opera Pia

Beneficenza Fiore, _____ in qualità di

concessionario della concessione di acque termominerali

denominata "SORGENTI CAVASCURA",

2. la PARCO TERMALE TROPICAL di Alfredo e Carlo Alfonso Di

Iorio s.n.c., con sede in Sant'Angelo d'Ischia, alla Via Comandante

Maddalena nr. 15 C.F. - P. IVA 01365380631 in persona dei suoi

legali rappresentanti sigg.ri Alfredo Di Iorio, nato a Serrara

Fontana il 13.04.1936 e Carlo Alfonso Di Iorio, nato a Serrara

Fontana il 15.06.1940 (nel seguito: sub-concessionario).

si stabilisce quanto segue:

i diritti oggetto della concessione di acque termominerali "SORGENTI

CAVASCURA” sono affidati in sub-concessione, ai sensi dell’art. 5

comma 2 L.R. 8/08 alla società PARCO TERMALE TROPICAL di

Alfredo e Carlo Alfonso Di Iorio s.n.c.

Art. 1

Il sub-concessionario nell’arco di vigenza della concessione termominerale, a garanzia e tutela della salvaguardia del giacimento, è tenuto:

- a installare e mantenere in efficienza i misuratori automatici dei volumi, della portata e della temperatura;
- alla regolare manutenzione delle sorgenti;
- ad adottare durante l’esercizio delle sorgenti una modalità di utilizzazione tale da mantenere le condizioni di equilibrio tra prelievo e capacità di ricarica dell’acquifero.

Art. 2

Il sub-concessionario è tenuto a corrispondere alla Regione Campania il diritto proporzionale annuo e al Comune di Serrara Fontana il contributo annuo così come stabilito dall’art. 36 L.R. 8/08 e succ. mod..

Art.3

La società sub-concessionaria avrà l’obbligo di rispettare gli adempimenti previsti dalla Legge Regionale n. 8/2008 e dalla correlata normativa di settore tra cui trasmettere entro il 30 ottobre di ogni anno il programma dei lavori previsti per l’anno successivo e tutti i dati rilevati dagli apparecchi di misura in dotazione e gli adempimenti previsti dal D. Lgs 624/96, effettuare gli adempimenti di cui all’art. 1, comma 107 della L.R. 5/2013.

Art. 4

Le spese necessarie per la corretta gestione e conduzione della concessione

mineraria quali analisi chimiche e microbiologiche, manutenzione ordinaria e straordinaria sono a carico del sub-concessionario

Art. 5

Al fine di garantire la capacità tecnica per la gestione e conduzione del giacimento termale, la sub-concessionaria si dovrà avvalere di tecnici specializzati in risorse minerarie.

Art. 6

Il corrispettivo relativo ai canoni annuali è regolato tra le parti con contratto di locazione in quanto la procedura di evidenza pubblica riguardava il compendio aziendale comprensivo della sub concessione termominerale.

Art. 7

La durata della presente convenzione è stabilita in anni 12 decorrenti dalla data di sottoscrizione del presente atto.

Letto confermato e sottoscritto tra le parti

Serrara Fontana __/__/____

Fondazione Opera Pia Beneficenza Fiore

Il sub-Concessionario