



Decreto Dirigenziale n. 31 del 15/05/2014

Dipartimento 55 - Dipartimento delle Risorse Finanziarie,Umane e Strumentali

Direzione Generale 15 - Direzione Generale per le risorse strumentali

U.O.D. 4 - UOD Uff tecnico-Manutenz beni demaniali e patrimo Uff dell'Energy Manager

Oggetto dell'Atto:

LAVORI URGENTI RELATIVI AL RIFACIMENTO DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE MEDIANTE LA FORNITURA E POSA IN OPERA DI CONDIZIONATORI CON RELATIVO ADEGUAMENTO DELL'IMPIANTO ELETTRICO PRESSO IL FABBRICATO DI PROPRIETA' REGIONALE, SITO IN VIA DE GASPERI, 28 NAPOLI, ADIBITO A SEDE DI UFFICI REGIONALI. IM PORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO EURO 234.911,58 COMPRESI EURO 621,00 PER ONERI PER LA SICUREZZA ED EURO 34.890,27 PER INCIDENZA MANODOPERA NON SOGGETTI A RIBASSO, OLTRE IVA. APPROVAZIONE

IL DIRIGENTE DELLA U.O.D. 04**PREMESSO:**

- a) Che la Direzione Generale per le Risorse Strumentali provvede, mediante l'U.O.D. n. 04 Ufficio Tecnico – Manutenzione Beni demaniali e patrimoniali – Ufficio dell'Energy Manager"- alla manutenzione degli immobili in proprietà e in uso alla Regione Campania;
- b) Che i suddetti immobili necessitano di una manutenzione continua per consentire ai dipendenti di svolgere la propria attività lavorativa in ambienti idonei e nel rispetto della normativa sulla sicurezza di cui al D.Lvo 81/2008 e ss.mm.ii.;
- c) Che la Regione Campania è proprietaria del fabbricato sito in via A. De Gasperi, 28 Napoli, adibito a sede di uffici regionali;
- d) Che l'impianto di climatizzazione centralizzato, a servizio dell'intero fabbricato, necessita continuamente di notevoli e costosi lavori di manutenzione, che non garantiscono la piena funzionalità dello stesso;
- e) Che, nel corso degli anni, per sopperire ad una ridotta funzionalità del predetto impianto, si è provveduto ad installare, soprattutto negli ambienti all'ultimo piano, singoli condizionatori d'aria, deumidificatori portatili e ventilatori;
- f) Che, con nota prot. n. 1354 del 04/03/2014, il Dirigente dell'U.O.D. 04 proponeva al Direttore Generale per le Risorse Strumentali un intervento tecnico teso ad integrare i singoli condizionatori mancanti o non funzionanti al fine di garantire un globale e sufficiente confort microclimatico;
- g) Che, con nota prot. n. 181930 del 13/03/2014, il Direttore Generale condivideva la citata proposta ed invitava a dare corso agli adempimenti conseguenziali;
- h) Che, allo scopo di procedere a quanto sopra, è stato dato l'incarico all'ing. Felice Guarino e al geom. Luigi Masucci, tecnici incardinati presso la Direzione Generale per le Risorse Strumentali, di predisporre il progetto dei lavori di manutenzione straordinaria relativi al rifacimento dell'impianto di climatizzazione, mediante la fornitura e posa in opera di condizionatori con relativo adeguamento dell'impianto elettrico, presso il fabbricato, di proprietà regionale, sito in via De Gasperi, 28 – Napoli, adibito a sede di uffici regionali;
- i) Che l'ing. Felice Guarino e il geom. Luigi Masucci, appositamente incaricati, hanno predisposto il progetto dei lavori a farsi, per un importo complessivo di € 234.911,58

Importo Lavori:

Importo per lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 199.400,31
Importo incidenza manodopera non soggetta a ribasso	€ 34.890,27
Costo per la sicurezza non soggetto a ribasso d'asta	€ 621,00
TOTALE IMPORTO LAVORI	€ 234.911,58

Somme a disposizione dell'Amministrazione:

IVA al 22%	€ 51.680,55
Imprevisti	€ 8.709,64
Incentivo ai sensi dell'art. 92 D.L.vo 163/2006	€ 4.698,23
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 65.088,42
TOTALE COMPLESSIVO	€ 300.000,00

- j) che, con Decreto Dirigenziale n. 3 del 07/04/2014, ai sensi dell'art.10 del D.Lgs.163/2006 e degli artt. 9 e 10 del D.P.R. 207/2010, sono stati nominati il Responsabile Unico del Procedimento e le altre figure professionali da impegnare nella gestione dell'appalto;

RITENUTO:

- a) di approvare il progetto, redatto dall'ing. Felice Guarino e dal geom. Luigi Masucci, dei lavori di manutenzione straordinaria relativi al rifacimento dell'impianto di climatizzazione, mediante la fornitura e posa in opera di condizionatori con relativo adeguamento dell'impianto elettrico, presso il fabbricato, di proprietà regionale, sito in via De Gasperi, 28 – Napoli, adibito a sede di uffici regionali, composto dai seguenti elaborati che, seppure non allegati, formano parte integrante e sostanziale del presente atto:

- a.1 relazione tecnica;
 - a.2 grafici progetto;
 - a.3 computo metrico lavori;
 - a.4 elenco prezzi;
 - a.5 quadro economico;
 - a.6 oneri sicurezza;
 - a.7 cronoprogramma;
 - a.8 piano della sicurezza;
 - a.9 capitolato speciale appalto;
 - a.10 schema di contratto;
 - a.11 stima incidenza manodopera.
- b) di disporre, in relazione all'appalto in oggetto, l'espletamento di procedura negoziata mediante gara informale, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto delle spese relative al costo delle misure di adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro e costo manodopera con contabilità dei lavori a misura;
- c) di trasmettere tutta la documentazione occorrente all'U.O.D. 06 Centrale Acquisti e Stazione Unica Appaltante della Regione Campania, al fine di permettere lo svolgimento della relativa gara;
- d) che occorre impegnare la somma di € 295.301,77 a fronte dei lavori urgenti relativi al rifacimento dell'impianto di climatizzazione, mediante la fornitura e posa in opera di condizionatori con relativo adeguamento dell'impianto elettrico, presso il fabbricato, di proprietà regionale, sito in via De Gasperi, 28 – Napoli, adibito a sede di uffici regionali, sul cap. 122 del bilancio 2014, giusta L.R. n. 3/2014 di approvazione del bilancio di previsione anno finanziario 2014 e bilancio pluriennale per il triennio 2014/2016 e D.G.R. 92 del 01/04/2014 di approvazione del bilancio gestionale anni 2014, 2015 e 2016:

Cap	Mission e	Programma	COFOG	Titolo	Macro ag.	IV livello Piano dei Conti	CODICE SIOPE DI BILANCIO	CODICE SIOPE GESTIO NALE	Identif. Transaz. U.E.
122	01	06	01.3	1	103	1.03.02.09.000	1.03.01	1351	4

- e) che occorre, altresì, impegnare la somma di € 3.548,70 sul cap. 129 del bilancio 2014 per il pagamento delle spese tecniche a favore delle figure professionali incaricate dei lavori, giusta L.R. n. 3/2014 di approvazione del bilancio di previsione anno finanziario 2014 e bilancio pluriennale per il triennio 2014/2016 e D.G.R. 92 del 01/04/2014 di approvazione del bilancio gestionale anni 2014, 2015 e 2016:

Cap	Missione	Programma	COFOG	Titolo	Macroag.	IV livello Piano dei Conti	CODICE SIOPE DI BILANCIO	CODICE SIOPE GESTIO NALE	Identif. Transaz. U.E.
129	01	06	01.03	2	202	2.02.03.05.000	2.08.01	2720	4

- f) che occorre impegnare, ancora, la somma di € 301,64 sul cap. 147 del bilancio 2014 per il pagamento dell'IRAP, giusta L.R. n. 3/2014 di approvazione del bilancio di previsione anno finanziario 2014 e bilancio pluriennale per il triennio 2014/2016 e D.G.R. 92 del 01/04/2014 di approvazione del bilancio gestionale anni 2014, 2015 e 2016:

Cap	Missione	Programma	COFOG	Titolo	Macroag.	IV livello Piano dei Conti	CODICE SIOPE DI BILANCIO	CODICE SIOPE GESTIO NALE	Identif. Transaz. U.E.
147	01	06	01.03	1	102	1.02.01.01.000	1.03.01	1811	4

g) che occorre impegnare, infine, la somma di € 847,89 sul cap. 614 del bilancio 2014 per il pagamento degli oneri riflessi, di cui € 844,59 per la CPDEL ed € 3,30 per l'ENPDEP, giusta L.R. n. 3/2014 di approvazione del bilancio di previsione anno finanziario 2014 e bilancio pluriennale per il triennio 2014/2016 e D.G.R. 92 del 01/04/2014 di approvazione del bilancio gestionale anni 2014, 2015 e 2016:

Cap	Missione	Programma	COFOG	Titolo	Macroag.	IV livello Piano dei Conti	CODICE SIOPE DI BILANCIO	CODICE SIOPE GESTIO NALE	Identif. Transaz. U.E.
614	01	06	01.03	1	101	1.01.02.01.000	1.02.02	1221	4

VISTI:

- il D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- l'art. 176 del D.P.R. 207/2010;
- la D.G.R.C. n. 3466 del 03/06/2000;
- la D.G.R.C. n. 211 del 01/02/2008;
- la D.G.R.C. n. 2119 del 31/12/2008;
- la D.G.R.C. n. 427 del 27/09/2013;
- la D.G.R.C. n. 488 del 31/10/2013;
- la D.G.R.C. n. 215 del 31/10/2013;
- la D.G.R.C. n. 493 del 18/11/2013;
- le LL.RR. nn. 3 e 4 del 16/01/2014;
- la D.G.R.C. n. 92 del 01/04/2014;
- il D.D. n. 299 del 02/04/2014 di attribuzione delle competenze ai Dirigenti delle Unità Operative;

PRESO ATTO:

- a) che il responsabile del Procedimento, in esito all'istruttoria finalizzata all'attività prevista dall'art.55 del D.P.R. n.207/2010, ha validato il progetto;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal RUP nonché dall'espressa dichiarazione di regolarità resa dal Dirigente della U.O.D. 04

DECRETA

per tutto quanto espresso in premessa e che qui si intende integralmente riportato:

1. di approvare il progetto redatto dall'ing. Felice Guarino e dal geom. Luigi Masucci, dei lavori di manutenzione straordinaria relativi al rifacimento dell'impianto di climatizzazione, mediante la fornitura e posa in opera di condizionatori con relativo adeguamento dell'impianto elettrico, presso il fabbricato, di proprietà regionale, sito in via De Gasperi, 28 – Napoli, adibito a sede di uffici regionali, composto dai seguenti elaborati che, seppure non allegati, formano parte integrante e sostanziale del presente atto:
 - 1.1 relazione tecnica;
 - 1.2 grafici progetto;

- 1.3 computo metrico lavori;
- 1.4 elenco prezzi;
- 1.5 quadro economico;
- 1.6 oneri sicurezza;
- 1.7 cronoprogramma;
- 1.8 piano della sicurezza;
- 1.9 capitolato speciale appalto;
- 1.10 schema di contratto;
- 1.11 stima incidenza manodopera.
2. di prendere atto della validazione del progetto da parte del RUP:
3. di prendere atto del seguente quadro economico allegato al progetto:

Importo Lavori:		
Importo per lavori soggetti a ribasso d'asta		€ 199.400,31
Importo incidenza manodopera non soggetta a ribasso		€ 34.890,27
Costo per la sicurezza non soggetto a ribasso d'asta		€ 621,00
TOTALE IMPORTO LAVORI		€ 234.911,58
Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
IVA al 22%		€ 51.680,55
Imprevisti		€ 8.709,64
Incentivo ai sensi dell'art. 92 D.L.vo 163/2006		€ 4.698,23
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 65.088,42
TOTALE COMPLESSIVO		€ 300.000,00
4. di dover utilizzare, per l'affidamento dei lavori, la procedura di cottimo fiduciario, ai sensi dell'art. 125, comma 8, primo periodo, del D.Lgs. 163/2006, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori a misura posto a base di gara, ai sensi dell'articolo 82, commi 1 e 2, lett. b) del D. Lgs. citato;
5. di trasmettere tutta la documentazione occorrente all'U.O.D. 06 Centrale Acquisti e Stazione Unica Appaltante della Regione Campania, al fine di permettere lo svolgimento della relativa gara;
6. di impegnare la somma di € 295.301,77 a fronte dei lavori urgenti relativi al rifacimento dell'impianto di climatizzazione, mediante la fornitura e posa in opera di condizionatori con relativo adeguamento dell'impianto elettrico, presso il fabbricato, di proprietà regionale, sito in via De Gasperi, 28 – Napoli, adibito a sede di uffici regionali, sul cap. 122 del bilancio 2014, giusta L.R. n. 3/2014 di approvazione del bilancio di previsione anno finanziario 2014 e bilancio pluriennale per il triennio 2014/2016 e D.G.R. 92 del 01/04/2014 di approvazione del bilancio gestionale anni 2014, 2015 e 2016:

Cap	Mission e	Programma	COFOG	Titolo	Macro ag.	IV livello Piano dei Conti	CODICE SIOPE DI BILANCIO	CODICE SIOPE GESTIO NALE	Identif. Transaz. U.E.
122	01	06	01.3	1	103	1.03.02.09.000	1.03.01	1351	4

7. di impegnare, altresì, la somma di € 3.548,70 sul cap. 129 del bilancio 2014 per il pagamento delle spese tecniche a favore delle figure professionali incaricate dei lavori, giusta L.R. n. 3/2014 di approvazione del bilancio di previsione anno finanziario 2014 e bilancio pluriennale per il triennio 2014/2016 e D.G.R. 92 del 01/04/2014 di approvazione del bilancio gestionale anni 2014, 2015 e 2016:

Cap	Missione	Programma	COFOG	Titolo	Macroag.	IV livello Piano dei Conti	CODICE SIOPE DI BILANCIO	CODICE SIOPE GESTIO NALE	Identif. Transaz. U.E.
129	01	06	01.03	2	202	2.02.03.05.000	2.08.01	2720	4

8. di impegnare, ancora, la somma di € 301,64 sul cap. 147 del bilancio 2014 per il pagamento dell'IRAP, giusta L.R. n. 3/2014 di approvazione del bilancio di previsione anno finanziario 2014 e bilancio pluriennale per il triennio 2014/2016 e D.G.R. 92 del 01/04/2014 di approvazione del bilancio gestionale anni 2014, 2015 e 2016:

Cap	Missione	Programma	COFOG	Titolo	Macroag.	IV livello Piano dei Conti	CODICE SIOPE DI BILANCIO	CODICE SIOPE GESTIO NALE	Identif. Transaz. U.E.
147	01	06	01.03	1	102	1.02.01.01.000	1.03.01	1811	4

9. di impegnare, infine, la somma di € 847,89 sul cap. 614 del bilancio 2014 per il pagamento degli oneri riflessi, di cui € 844,59 per la CPDEL ed € 3,30 per l'ENPDEP, giusta L.R. n. 3/2014 di approvazione del bilancio di previsione anno finanziario 2014 e bilancio pluriennale per il triennio 2014/2016 e D.G.R. 92 del 01/04/2014 di approvazione del bilancio gestionale anni 2014, 2015 e 2016:

Cap	Missione	Programma	COFOG	Titolo	Macroag.	IV livello Piano dei Conti	CODICE SIOPE DI BILANCIO	CODICE SIOPE GESTIO NALE	Identif. Transaz. U.E.
614	01	06	01.03	1	101	1.01.02.01.000	1.02.02	1221	4

10. di notificare il presente provvedimento al R.U.P. ed alle altre figure professionali nominate per l'esecuzione dell'appalto;
11. di dare atto che il presente provvedimento non ricade nella casistica di cui agli artt. 26 e 27 del D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013;
12. di inviare il presente atto, per quanto di rispettiva competenza:
 - 12.1 alla Direzione Generale per le Risorse Strumentali;
 - 12.2 alla Direzione Generale per le Risorse Finanziarie;
 - 12.3 all'U.D.C.P. Segreteria di Giunta;
 - 12.4 all'Ufficio Stampa, Documentazione ed Informazione e Bollettino Ufficiale per la pubblicazione sul B.U.R.C.
13. di inviare il presente atto, per opportuna informativa all'Assessore per le Risorse Strumentali e all'Ufficio del Datore di Lavoro.

- Arch. Michele Testa -