

Comune di AIELLO DEL SABATO (Provincia di Avellino) - codice fiscale 00225670645
SETTORE TECNICO MANUTENTIVO - (SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA).

Protocollo n. 1759 Registro Decreti n. 02/2014

OGGETTO: PIANO EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE. Legge 18.4.62 n. 167 e successive modifiche ed integrazioni. Lavori di costruzione alloggi di E.R.P. abitativa convenzionata con opere di urbanizzazione in C.da Cesinelle a cura della Cooperativa Edilizia "INCLA" S. a r.l. di Avellino. Delibera Consiglio Comunale n. 2 del 11.01.2002 - Sentenza TAR di Salerno n. 652/2012 del 09.02.2012.

ESTRATTO

AGGIORNAMENTO DEL RINNOVO DECRETO DI ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DI UN BENE UTILIZZATO PER SCOPO DI PUBBLICO INTERESSE E DETERMINAZIONE VALORE VENALE ED INDENNIZZI ACCESSORI. (art. 43 del DPR 08.06.2001 n° 327, e successive m. ed i.).

Con Decreto Dirigenziale n° 02/2014 del 05.05.2014, protocollo n° 1759, è stata confermata a favore del patrimonio indisponibile del Comune di Aiello del Sabato l'acquisizione dell' immobile sotto indicato ed occorso per la realizzazione degli alloggi di ERP nell'ambito del PEEP in località Cesinelle ed è stato aggiornato il valore venale e gli indennizzi accessori:

- ☐ Ubicazione: Appezamento di terreno ubicato nel Comune di Aiello del Sabato alla C. da Cesinelle;
- ☐ Estremi Catastali: NCT Foglio 1 di Aiello del Sabato, particelle n° 1303, di are 7 e centiare 45, n° 1305, di centiare 37, e n° 1306, di centiare 28 (derivate dalla ex particella 956 giusto tipo di frazionamento approvato dall'UTE di Avellino in data 09.01.2009 col n. 2009/AV0001002);
- ☐ Intestatario: Sig. Scalese Urciuoli Luca, nato il 09.12.1972 in Avellino e residente in Aiello del Sabato alla via Cupa del Conte n° 6, codice fiscale : SCL LCU 72T09 A509M;
- ☐ Confini: per due lati con viabilità di PEEP, per un lato con restante proprietà Scalese Urciuoli Luca e per l'atro lato con proprietà Altavilla Mario;
- ☐ Superficie espropriata: mq. 810,00 identificati dalle intere Particelle n.ri 1303 - 1305 e 1306 del Foglio n° 1;
- ☐ Valore venale e indennizzi: € 118.663,97 di cui: € 77.000,00 quale valore venale del bene, € 11.748,80 per indennità di occupazione legittima, € 22.215,16 per indennità risarcitoria ed € 7.700,00 per indennizzo pregiudizievole, al lordo della ritenuta fiscale per € 23.732,97.

L'immobile di cui sopra è stato acquisito al patrimonio indisponibile del Comune di Aiello del Sabato (AV) ed è, per effetto delle convenzioni comunali n° 1 di Rep. del 10.04.2002 e n° 10 di Rep. del 09.10.2009:

- ☐ trasferito in proprietà al Comune di Aiello del Sabato limitatamente a mq. 65 di cui alle particelle di terreno n° 1305 e n° 1306 del Foglio 1;
- ☐ trasferito in proprietà alla Società COOPERATIVA Edilizia a r.l. "I.N.C.L.A.", (Istituto Nazionale Case Lavoratori Autonomi) con sede e domicilio in Avellino alla via F. Tedesco n. 244 codice fiscale: 01587630631, limitatamente ai restanti mq. 745 di cui alla particella n° 1303.

Il presente decreto è redatto in esenzione di bollo ai sensi della legge 18.04.1962 n° 167 e successive modifiche ed integrazioni, nonché ai sensi delle vigenti disposizioni fiscali e tributarie in materia.

Aiello del Sabato, lì 05.05.2014

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

(Ing. Pellegrino Esposito)