



Decreto Dirigenziale n. 37 del 22/05/2014

Dipartimento 55 - Dipartimento delle Risorse Finanziarie, Umane e Strumentali

Direzione Generale 15 - Direzione Generale per le risorse strumentali

U.O.D. 4 - UOD Uff tecnico-Manutenz beni demaniali e patrimo Uff dell'Energy
Manager

Oggetto dell'Atto:

LAVORI COMPLEMENTARI RELATIVI ALLA RISTRUTTURAZIONE DELL'APPARTAMENTO, DI PROPRIETA' REGIONALE, POSTO AL PIANO TERZO DEL FABBRICATO DI VIA A. ROCCO, 24 - NAPOLI. APPROVAZIONE PERIZIA LAVORI COMPLEMENTARI ED AFFIDAMENTO LAVORI. CIG: ZC00F08E0C

IL DIRIGENTE DELL'U.O.D. 04**PREMESSO:**

- a) che, con decreto dirigenziale n. 792 del 28/12/2012, è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai “Lavori urgenti ed indifferibili per la manutenzione dell'appartamento posto al terzo piano e dell'appartamento posto al primo piano del fabbricato di via A. Rocco, 24 – Napoli di proprietà regionale”, per un importo di €. 90.735,58, di cui €. 88.967,25 per lavori e €. 1.768,33 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- b) che, con Decreto Dirigenziale n. 154 del 20/03/2013, a seguito di procedura negoziata, l'appalto è stato aggiudicato, in via definitiva, alla società “TU.GE.CO. Costruzioni s.r.l.”, con sede in Afragola (NA) alla via Pio La Torre, 33, P. IVA 06787291217, con il ribasso percentuale offerto del 42,765% (quarantadue virgola settessestacincque per cento), sull'elenco prezzi posto a base d'asta;
- c) che, in data 29/11/2013, è stato sottoscritto il relativo contratto di appalto, registrato a Napoli in data 23/12/2013 n. 17155/3, per l'importo complessivo di euro 52.688,74 compresi euro 1.768,33 per oneri per la sicurezza ed al netto del ribasso d'asta del 42,765%;
- d) che in data 03/03/2014, con verbale in pari data, i lavori in oggetto sono stati consegnati alla società “TU.GE.CO. Costruzioni s.r.l.”;
- e) che in data 17/04/2014, con verbale in pari data, i lavori sono stati sospesi a causa degli imprevisti emersi durante le opere di demolizione dei solai e delle numerose lesioni sulle murature rilevate dopo le opere di spicconamento degli intonaci;
- f) che alcuni lavori complementari, non compresi nel progetto perché non ipotizzabili in tale fase, sono divenuti necessari all'esecuzione dell'opera oggetto del progetto iniziale;
- g) che, per i suddetti lavori complementari è stata redatta, dal Direttore dei lavori, apposita perizia, composta dalla relazione tecnica, computo metrico estimativo, quadro economico ed elenco prezzi, per un importo, al netto del ribasso d'asta del 42,765% come da Contratto principale, di € 13.341,96 oltre IVA e che, conseguentemente, si ha il seguente quadro economico riepilogativo:

Quadro economico

LAVORI ATTO AGGIUNTIVO	Lordo €.	42,765%	Netto €
Lavori a misura	23.310,84		13.341,96
Sommano			13.341,96
Somme a disposizione dell'amministrazione			
Rivalsa I.V.A. 22%			2.935,23
Spese Tecniche 2% su €. 23.310,84			466,22
Sommano			3.401,45
TOTALE			16.743,41

CONSIDERATO:

- a) che i lavori in perizia, non possono essere separati, sotto il profilo tecnico ed economico, dal contratto iniziale, senza recare gravi inconvenienti alla stazione appaltante e sono strettamente necessari al suo perfezionamento;
- b) che il valore complessivo stimato per i lavori complementari non supera il cinquanta per cento dell'importo del contratto iniziale;
- c) che, per il caso di specie, ricorrono le condizioni di cui all'art. 57 comma 5 lett. a del D.Lgs 163/2006, per cui è possibile affidare i suddetti lavori complementari allo stesso operatore economico che ha eseguito i lavori del contratto principale;
- d) che il legale rappresentante della Società TU.GE.CO. Costruzioni s.r.l, sig. Nicola Tuccillo, si è dichiarato disponibile ad eseguire i lavori complementari indicati nella perizia predisposta dal Direttore dei Lavori, agli stessi patti e condizioni del contratto principale, sottoscrivendo il relativo verbale di concordamento dei lavori a farsi, che, allegato, forma parte integrante e sostanziale del presente decreto;
- e) di dover impegnare la somma di € 16.277,19, a fronte dei lavori complementari relativi alla ristrutturazione dell'appartamento, di proprietà regionale, posto al piano terzo del fabbricato di via A. Rocco, 24 - Napoli, sul cap. 144 del bilancio 2014, giusta L.R. n. 3/2014 di approvazione del bilancio di previsione anno

finanziario 2014 e bilancio pluriennale per il triennio 2014/2016 e D.G.R. 92 del 01/04/2014 di approvazione del bilancio gestionale anni 2014, 2015 e 2016:

Cap	Missio ne	Programm a	COFO G	Titol o	Macro ag.	IV livello Piano dei Conti	CODICE SIOPE DI BILANCI O	CODIC E SIOPE GESTI O NALE	Identif . Trans az. U.E.
144	01	06	01.3	1	103	1.03.02.09.00 0	1.03.01	1351	4

- f) di dover impegnare, ancora, la somma di € 352,15 sul cap. 129 del bilancio 2014 per il pagamento delle spese tecniche a favore delle figure professionali incaricate dei lavori, giusta L.R. n. 3/2014 di approvazione del bilancio di previsione anno finanziario 2014 e bilancio pluriennale per il triennio 2014/2016 e D.G.R. 92 del 01/04/2014 di approvazione del bilancio gestionale anni 2014, 2015 e 2016:

Cap	Mission e	Programm a	COFO G	Titol o	Macroa g.	IV livello Piano dei Conti	CODICE SIOPE DI BILANCI O	CODICE SIOPE GESTIO NALE	Identi f. Trans az. U.E.
129	01	06	01.03	2	202	2.02.03.05.00 0	2.08.01	2720	4

- g) di dover impegnare, altresì, la somma di € 29,93 sul cap. 147 del bilancio 2014 per il pagamento dell'IRAP, giusta L.R. n. 3/2014 di approvazione del bilancio di previsione anno finanziario 2014 e bilancio pluriennale per il triennio 2014/2016 e D.G.R. 92 del 01/04/2014 di approvazione del bilancio gestionale anni 2014, 2015 e 2016:

Cap	Mission e	Programm a	COFO G	Titol o	Macroa g.	IV livello Piano dei Conti	CODICE SIOPE DI BILANC IO	CODICE SIOPE GESTIO NALE	Identi f. Trans az. U.E.
147	01	06	01.03	1	102	1.02.01.01.000	1.03.01	1811	4

- h) di dover impegnare, infine, la somma di € 84,14 sul cap. 614 del bilancio 2014 per il pagamento degli oneri riflessi, di cui € 83,81 per la CPDEL ed € 0,33 per l'ENPDEP, giusta L.R. n. 3/2014 di approvazione del bilancio di previsione anno finanziario 2014 e bilancio pluriennale per il triennio 2014/2016 e D.G.R. 92 del 01/04/2014 di approvazione del bilancio gestionale anni 2014, 2015 e 2016:

Cap	Mission e	Programm a	COFO G	Titol o	Macroa g.	IV livello Piano dei Conti	CODICE SIOPE DI BILANCIO	CODICE SIOPE GESTIO NALE	Identi f. Trans az. U.E.
614	01	06	01.03	1	101	1.01.02.01.00 0	1.02.02	1221	4

PRESO ATTO:

- a) che il responsabile del Procedimento, in esito all'istruttoria finalizzata all'attività prevista dall'art. 55 del D.P.R. n.207/2010, ha validato il progetto;

VISTI:

- a) l'art. 57 comma 5 lett. a del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- b) il D.P.R. 207/2010;
- c) la D.G.R.C. n. 3466 del 03/06/2000;
- d) la D.G.R.C. n. 211 del 01/02/2008;
- e) la D.G.R.C. n. 2119 del 31/12/2008;
- f) la D.G.R.C. n. 427 del 27/09/2013;
- g) la D.G.R.C. n. 488 del 31/10/2013;
- h) la D.G.R.C. n. 215 del 31/10/2013;
- i) la D.G.R.C. n. 493 del 18/11/2013;
- j) le LL.RR. nn. 3 e 4 del 16/01/2014;
- k) la D.G.R.C. n. 92 del 01/04/2014;
- l) il D.D. n. 299 del 02/04/2014 di attribuzione delle competenze ai Dirigenti delle Unità Operative;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal RUP nonché dall'espressa dichiarazione di regolarità resa dal Dirigente della U.O.D. 04

DECRETA

per tutto quanto espresso in premessa e che qui si intende integralmente riportato:

1. di approvare la perizia relativa ai lavori complementari per la ristrutturazione dell'appartamento, di proprietà regionale, posto al piano terzo del fabbricato di via A. Rocco, 24 - Napoli, composta dalla relazione tecnica, computo metrico estimativo, quadro economico ed elenco prezzi, per un importo, al netto del ribasso d'asta del 42,765% come da Contratto principale, di € 13.341,96 oltre IVA, e che conseguentemente si ha il seguente quadro economico riepilogativo:

Quadro economico			
LAVORI ATTO AGGIUNTIVO	Lordo €.	42,765%	Netto €
Lavori a misura	23.310,84		13.341,96
Sommano			13.341,96
Somme a disposizione dell'amministrazione			
Rivalsa I.V.A. 22%			2.935,23
Spese Tecniche 2% su €. 23.310,84			466,22
Sommano			3.401,45
TOTALE			16.743,41

2. di approvare il verbale di concordamento dei lavori a farsi tra la direzione dei lavori e l'Appaltatore, sottoscritto in data 15./05/2014 che, allegato, forma parte integrante e sostanziale del presente decreto;
3. di approvare lo schema di atto aggiuntivo al contratto principale sottoscritto dalla ditta appaltatrice che, allegato, forma parte integrante e sostanziale del presente decreto;
4. di affidare, ai sensi dell'art. 57 comma 5 lett. a del D.Lgs 163/2006, l'appalto dei suddetti lavori complementari alla società "TU.GE.CO. Costruzioni s.r.l.", con sede in Afragola (NA) alla via Pio La Torre, 33, P. IVA 06787291217, per l'importo di € 13.341,96 oltre IVA al netto del ribasso percentuale offerto del 42,765% (quarantadue virgola settecentosessantacinque per cento), sull'elenco prezzi posto a base d'asta;
5. di impegnare la somma di € 16.277,19, a fronte dei lavori complementari relativi alla ristrutturazione dell'appartamento, di proprietà regionale, posto al piano terzo del fabbricato di via A. Rocco, 24 - Napoli, sul cap. 144 del bilancio 2014, giusta L.R. n. 3/2014 di approvazione del bilancio di previsione anno finanziario 2014 e bilancio pluriennale per il triennio 2014/2016 e D.G.R. 92 del 01/04/2014 di approvazione del bilancio gestionale anni 2014, 2015 e 2016:

Cap	Missio ne	Programm a	COFO G	Titol o	Macro ag.	IV livello Piano dei Conti	CODICE SIOPE DI BILANCI O	CODIC E SIOPE GESTI O NALE	Identif . Transa z. U.E.
144	01	06	01.3	1	103	1.03.02.09.000	1.03.01	1351	4

6. di impegnare, ancora, la somma di € 352,15 sul cap. 129 del bilancio 2014 per il pagamento delle spese tecniche a favore delle figure professionali incaricate dei lavori, giusta L.R. n. 3/2014 di approvazione del bilancio di previsione anno finanziario 2014 e bilancio pluriennale per il triennio 2014/2016 e D.G.R. 92 del 01/04/2014 di approvazione del bilancio gestionale anni 2014, 2015 e 2016:

Cap	Mission e	Programm a	COFO G	Titol o	Macroa g.	IV livello Piano dei Conti	CODICE SIOPE DI BILANCIO	CODIC E SIOPE GESTI O NALE	Identi f. Trans az. U.E.
129	01	06	01.03	2	202	2.02.03.05.000	2.08.01	2720	4

7. di impegnare, altresì, la somma di € 29,93 sul cap. 147 del bilancio 2014 per il pagamento dell'IRAP, giusta L.R. n. 3/2014 di approvazione del bilancio di previsione anno finanziario 2014 e bilancio pluriennale per il triennio 2014/2016 e D.G.R. 92 del 01/04/2014 di approvazione del bilancio gestionale anni 2014, 2015 e 2016:

Cap	Mission e	Programm a	COFO G	Titol o	Macroa g.	IV livello Piano dei Conti	CODICE SIOPE DI BILANC IO	CODICE SIOPE GESTIO NALE	Identi f. Trans az. U.E.
147	01	06	01.03	1	102	1.02.01.01.000	1.03.01	1811	4

8. di impegnare, infine, la somma di € 84,14 sul cap. 614 del bilancio 2014 per il pagamento degli oneri riflessi, di cui € 83,81 per la CPDEL ed € 0,33 per l'ENPDEP, giusta L.R. n. 3/2014 di approvazione del bilancio di previsione anno finanziario 2014 e bilancio pluriennale per il triennio 2014/2016 e D.G.R. 92 del 01/04/2014 di approvazione del bilancio gestionale anni 2014, 2015 e 2016:

Cap	Mission e	Programm a	COFO G	Titol o	Macroa g.	IV livello Piano dei Conti	CODICE SIOPE DI BILANCI O	CODICE SIOPE GESTIO NALE	Identi f. Trans az. U.E.
614	01	06	01.03	1	101	1.01.02.01.000	1.02.02	1221	4

9. di dare atto che il presente provvedimento non ricade nella casistica di cui agli artt.26 e 27 del D.Lgs. n.33 del 14/03/2013;
10. di inviare il presente atto, per quanto di rispettiva competenza:
- 10.1 alla Direzione Generale per le Risorse Strumentali;
 - 10.2 alla Direzione Generale per le Risorse Finanziarie;
 - 10.3 all'U.D.C.P. Segreteria di Giunta;
 - 10.4 all'Ufficio Stampa, Documentazione ed Informazione e Bollettino Ufficiale per la pubblicazione sul B.U.R.C.
11. di inviare il presente atto, per opportuna informativa all'Assessore per le Risorse Strumentali.

Arch. Michele Testa