

C I T T A' DI FISCIANO
PROVINCIA DI SALERNO

Prot. gen. 2741

li 26 febbraio 2014

AUTORITÀ ESPROPRIANTE : Comune di Fisciano

**OGGETTO: “ *Ampliamento della strada di collegamento SP. 219/b
(Penta – Gaiano) con via Nicodemi*”**

DECRETO DI ESPROPRIO

a favore del Comune di Fisciano avente sede in Fisciano alla piazza Umberto I°, Autorità espropriante dei beni immobili ubicati nel comune di Fisciano occorrenti per far luogo ai lavori in oggetto.

II CAPO AREA TECNICA

Visto che l'area ove deve essere realizzata l'opera risulta essere regolarmente sottoposta al relativo vincolo preordinato all'esproprio in forza dell'atto di Consiglio Comunale n. 35 del 8.9.2006;

Visto che il progetto definitivo dei lavori di “ *Ampliamento della strada di collegamento SP. 219/b (Penta – Gaiano) con via Nicodemi*” , redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale , è stato approvato in linea tecnica ed economica con delibera di C.C. n. 35 del 8.9.2006, con la quale è stata anche dichiarata la pubblica utilità dell'opera;

Visto il piano particellare di esproprio, con l'accluso elenco delle ditte espropriande, approvato con l'atto di Consiglio Comunale n. 35 del 8-9-2006 ;

Visti gli atti di notifica delle indennità provvisorie di esproprio offerte agli aventi diritto nella misura iscritta nell'elenco dei beni da espropriare allegato all'atto di C.C. 35 del 8-9-2006;

Viste le note prot. 6427 del 27-4-2007 a firma del signor **Pecoraro Rocco** nato a Fisciano il 1-5-1939, prot. n. 7198 del 11-5-2007 a firma della signora **Pecoraro Raffaella** nata a Fisciano il 8-2-1934 , e prot. n. 7199 del 11-5-2007 a firma del sig. **Pecoraro Giuseppe** nato a Fisciano il 18-11-1940, con le quali gli stessi convenivano la cessione bonaria della superficie complessiva di mq. 32,00 della particella n. 2523 ex 1112 del foglio 20 del C.T. di Fisciano, interessata dalla procedura espropriativa “ de quo”;

Vista la nota prot. 7712 del 21-5-2007 a firma della signora **Pecoraro Raffaella** nata a Fisciano il 23-11-1928 , con la quale la stessa conveniva la cessione bonaria della superficie di mq. 156,00 della particella n. 2517 ex 1432, di mq. 2,00 della particella n. 2518 ex 1432, di mq. 14,00 della particella n. 2530 ex 1432, di mq. 18,00 della particella n. 2529 ex 1432, e di mq. 15,00 della particella n. 1478 tutte del foglio n. 20 del C.T. di Fisciano, interessate dalla procedura espropriativa “ de quo”;* * * * *

CHE le ditte **Pecoraro Rocco** nato a Fisciano il 1-5-1939, **Pecoraro Raffaella** nata a Fisciano il 8-2-1934 , e **Pecoraro Giuseppe** nato a Fisciano il 18-11-1940, nonostante abbiano accettato l'indennità proposta e convenuto la cessione bonaria delle aree di loro proprietà , non hanno trasmesso la documentazione occorrente per la stipula dell'atto di cessione;

CHE la ditta **Pecoraro Raffaella** nata a Fisciano il 23-11-1928 , nonostante abbia accettato l'indennità proposta e convenuto la cessione bonaria delle aree di sua proprietà , non ha trasmesso la documentazione occorrente per la stipula dell'atto di cessione;

Che l' indennità complessiva di esproprio liquidata pari ad € **1.670,85** è

stata accantonata, al lordo delle ritenute, presso la Cassa Depositi e Prestiti per come segue:

a) € 225,60 quale indennità di esproprio e relativa maggiorazione, quota parte della quietanza di deposito in numerario della Cassa Depositi e Prestiti n. 1228224 del 13-11-2013, a favore dei signori **Pecoraro Rocco** nato a Fisciano il 1-5-1939 ivi residente alla via R. Nicodemi n. 62 CF. PCRRCC39E01D615Q **Pecoraro Raffaella** nata a Fisciano il 8-2-1934 residente in Manduria alla via Della Citronella n. 52 CF. PCRRFL34B48D615Q **Pecoraro Giuseppe** nato a Fisciano il 18-11-1940 residente in Salerno alla via S.Calenda n. 107/H CF. PCRGPP40S18D615G, proprietari il primo e il secondo ognuno dei 2/9 e il terzo di 5/9 della superficie di mq. 32,00 della particella n. 2523 ex 1112 del foglio n. 20 del C.T. di Fisciano;

b) € 1.099,80 quale indennità di esproprio e relativa maggiorazione, quota parte della quietanza di deposito in numerario della Cassa Depositi e Prestiti n. 1228230 del 13-11-2013, a favore della signora **Pecoraro Raffaella** nata a Fisciano il 23-11-1928 ivi residente alla via G.Amendola n. 43 CF. **PCRRFL28S63D615U** proprietaria della superficie di mq. 156,00 della particella n. 2517 ex 1432 del foglio n. 20 del C.T. di Fisciano;

c) € 14,10 quale indennità di esproprio e relativa maggiorazione, quota parte della quietanza di deposito in numerario della Cassa Depositi e Prestiti n. 1228230 del 13-11-2013, a favore della signora **Pecoraro Raffaella** nata a Fisciano il 23-11-1928 ivi residente alla via G.Amendola n. 43 CF. **PCRRFL28S63D615U** proprietaria della superficie di mq. 2,00 della particella n. 2518 ex 1432 del foglio n. 20 del C.T. di Fisciano;

d) € 126,90 quale indennità di esproprio e relativa maggiorazione, quota parte della quietanza di deposito in numerario della Cassa Depositi e Prestiti n. 1228231 del 13-11-2013, a favore della signora **Pecoraro Raffaella** nata a Fisciano il 23-11-1928 ivi residente alla via G.Amendola n. 43 **CF. PCRRFL28S63D615U** proprietaria della superficie di mq. 18,00 della particella n. 2529 ex 1432 del foglio n. 20 del C.T. di Fisciano;

e) € 98,70 quale indennità di esproprio e relativa maggiorazione, quota parte della quietanza di deposito in numerario della Cassa Depositi e Prestiti n. 1228231 del 13-11-2013, a favore della signora **Pecoraro Raffaella** nata a Fisciano il 23-11-1928 ivi residente alla via G.Amendola n. 43 **CF. PCRRFL28S63D615U** proprietaria della superficie di mq. 14,00 della particella n. 2530 ex 1432 del foglio n. 20 del C.T. di Fisciano;

f) € 105,75 quale indennità di esproprio e relativa maggiorazione, quota parte della quietanza di deposito in numerario della Cassa Depositi e Prestiti n. 1228232 del 13-11-2013, a favore della signora **Pecoraro Raffaella** nata a Fisciano il 23-11-1928 ivi residente alla via G.Amendola n. 43 **CF. PCRRFL28S63D615U** proprietaria della superficie di mq. 15,00 della particella n. 1478 del foglio n. 20 del C.T. di Fisciano;

Ritenuto dover procedere all'emissione del decreto definitivo di esproprio al fine di acquisire al patrimonio comunale le aree interessate dalla realizzazione dei lavori;

Riconosciuta la regolarità degli atti innanzi indicati, in ottemperanza del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e con particolare riferimento al Titolo II – Capo IV – Sezione II del

citato testo unico:

D E C R E T A

Art. 1 – È pronunciata a favore del Comune di Fisciano con sede in Fisciano alla piazza Umberto I°, Autorità espropriante, per la causale di cui in narrativa, l'espropriazione degli immobili di seguito descritti, siti nel comune di Fisciano, autorizzandone l'occupazione permanente con trasferimento del diritto di proprietà in capo alla predetta Autorità espropriante :

a) intera proprietà della superficie di mq. 32,00 della particella n. 2523 ex 1112 del foglio n. 20 del C.T. di Fisciano, catastalmente per 2/9 in ditta **Pecoraro Rocco** nato a Fisciano il 1-5-1939 ivi residente alla via R.Nicodemi n. 62 CF. PCRRCC39E01D615Q, per 2/9 in ditta **Pecoraro Raffaella** nata a Fisciano il 8-2-1934 residente in Manduria via Della Citronella n. 52 CF. PCRRFL34B48D615Q, per 5/9 in ditta **Pecoraro Giuseppe** nato a Fisciano il 18-11-1940 residente in Salerno alla via S.Calemda n. 107/H CF. PCRGPP40S18D615G, confinante a NORD e OVEST con strada comunale, e a SUD ed EST con stessa ditta; indennità complessiva di esproprio per € **225,60** , quota parte dell'intera somma di € 343,10 della quietanza di deposito in numerario della Cassa Depositi e Prestiti n. 1228224 del 13-11-2013;

b) intera proprietà della superficie di :

1 - mq. 156,00 della particella n. 2517 ex 1432 del foglio n. 20 del C.T. di Fisciano, confinante a EST, OVEST e NORD con stessa ditta, e a SUD con strada comunale; indennità complessiva di esproprio per € **1.099,80** , quota parte dell'intera somma di € 1.260,84 della quietanza di deposito in numerario della Cassa Depositi e Prestiti n. 1228230 del 13-11-2013;

2 - mq. 2,00 della particella n. 2518 ex 1432 del foglio n. 20 del C.T. di Fisciano, confinante a EST, OVEST e SUD con stessa ditta, e a NORD con altra ditta ; indennità complessiva di esproprio per € **14,10** , quota parte dell'intera somma di € 1.260,84 della quietanza di deposito in numerario della Cassa Depositi e Prestiti n. 1228230 del 13-11-2013;

3 - mq. 18,00 della particella n. 2529 ex 1432 del foglio n. 20 del C.T. di Fisciano, confinante a EST, OVEST e SUD con strada comunale, e a NORD con stessa ; indennità complessiva di esproprio per € **126,90** , quota parte dell'intera somma di € 255,36 della quietanza di deposito in numerario della Cassa Depositi e Prestiti n. 1228231 del 13-11-2013;

4 - mq. 14,00 della particella n. 2530 ex 1432 del foglio n. 20 del C.T. di Fisciano, confinante a EST e NORD con stessa ditta , e a OVEST e SUD con strada comunale, indennità complessiva di esproprio per € **98,70** , quota parte dell'intera somma di € 255,36 della quietanza di deposito in numerario della Cassa Depositi e Prestiti n. 1228231 del 13-11-2013;

5 - mq. 15,00 della particella n. 1478 del foglio n. 20 del C.T. di Fisciano, catastalmente confinante a EST con strada comunale, e a NORD , OVEST e SUD con stessa ditta , indennità complessiva di esproprio per € **105,75** quota parte dell'intera somma di € 120,97 della quietanza di deposito in numerario della Cassa Depositi e Prestiti n. 1228232 del 13-11-2013

catastalmente tutte in ditta **Pecoraro Raffaella** nata a Fisciano il 23-11-1928 ivi residente alla via G.Amendola n. 43 **CF. PCRRFL28S63D615U**.

Per una migliore identificazione delle aree oggetto del presente decreto definitivo di esproprio , si fa riferimento allo stralcio del foglio catastale n. 20 con le parti interessate evidenziate di colore giallo che si allega al

presente atto sotto la lettera “ A” , mentre sotto la lettera “ B “ si allega il certificato di destinazione urbanistica relativo ai terreni oggetto del presente decreto, contenente tutte le prescrizioni urbanistiche riguardanti gli stessi, rilasciato dal Capo Area Tecnica del Comune di Fisciano in data 23-1-2014 n. 10. La consistenza descritta viene trasferita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni accessione, accessorio, pertinenza, dipendenza, servitù legalmente costituita, attiva e passiva.

Art. 2 – Questa Autorità provvederà a notificare, nelle forme degli atti processuali civili e nei termini di legge, il decreto di esproprio ai proprietari ablati e agli eventuali possessori. Si dà atto che i beni sono stati già occupati dal beneficiario in data 4 maggio 2009, per cui si prescinde dall’avviso contenente l’indicazione del luogo, del giorno e dell’ora in cui è stabilita l’esecuzione del decreto medesimo, nonché dell’esecuzione del decreto medesimo secondo le modalità e i termini di cui all’art. 24 del DPR 327/2001. La mancata notificazione del decreto di esproprio nei modi e termini di legge comporterà la sospensione degli effetti prodotti dal decreto, ex art. 23 comma 1 lettera f del DPR 327/2001.

Art. 3 – Questa Autorità provvederà senza indugio, a sua cura e spese a tutte le formalità necessarie per la registrazione del decreto di esproprio presso l’Ufficio delle entrate e successiva trascrizione presso l’Ufficio dei registri immobiliari, oltre alla voltura nel Catasto e nei libri censuari.

Art. 4 – Il presente decreto sarà pubblicato per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania, ex art. 23 comma 5 del DPR 327/2001. Il terzo interessato potrà proporre, nei modi di legge, opposizione contro

l'indennità di esproprio entro 30 giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto. Decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo l'indennità di esproprio resta fissa e invariabile nella misura della somma depositata. Ai fini della registrazione e trascrizione del presente Decreto si richiedono le agevolazioni fiscali disposte per gli atti posti in essere per pubblica utilità, in quanto lo stesso è stato emesso nell'ambito del procedimento espropriativo preordinato alla realizzazione di un'opera pubblica. Il Presente Decreto è esente dall'imposta di bollo ai sensi dell'art.1 della Legge n. 1149/1967.

IL CAPO AREA TECNICA

Arch. Angelo Aliberti