

CONSORZIO DI BONIFICA DELL'UFITA (CF: 81001310648) - Grottaminarda provincia di Avellino -
Ordinanza di pagamento diretto dell'indennità di espropriazione (art. 26 del D.P.R. n° 327/2001) -
Lavori di ristrutturazione, ammodernamento e completamento delle opere di accumulo di risorse
idriche già disponibili e delle reti di adduzione e distribuzione irrigua delle aree del Fondovalle Ufita
- P.S.R. Campania 2007/2013 - Misura 125 Infrastrutture connesse allo sviluppo dell'agricoltura e
della silvicoltura: Sottomisura 1 "Gestione della risorsa idrica in agricoltura ad uso
prevalentemente irriguo - CUP:E93H12000080009;;
Prot. atti n° 1258 del 27.05.2014

IL RESPONSABILE DELLE ESPROPRIAZIONI

Visto l'art. 6, comma 1 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m. e i., che testualmente recita: "L'autorità competente alla realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità è anche competente all'emanazione degli atti del procedimento espropriativo che si renda necessario";

Vista la Delibera della Deputazione Amministrativa del Consorzio n. 172/2003 del 29.07.2003 con la quale è stato costituito ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m. e i. l'Ufficio per le Espropriazioni, conferendo i poteri in materia di esproprio al Responsabile delle Espropriazioni, Dottore Agronomo Giuseppe Lo Conte che dirige, coordina e cura tutte le operazioni e gli atti del procedimento anche avvalendosi dell'ausilio di tecnici interni e/o esterni, ivi compresa l'emanazione dei provvedimenti conclusivi;

Vista la Delibera della Deputazione Amministrativa del Consorzio n. 114/2012 del 27.09.2012 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo in oggetto specificato per l'importo complessivo di € 2.507.062,17 oltre IVA, unitamente alla documentazione amministrativa posta a corredo dello stesso, che equivale ai sensi dell'art. 12, comma 1, del D.P.R. n. 327/2001 e s.m. e i., a dichiarazione di pubblica utilità;

Visti i pareri favorevoli rilasciati in data 28.08.2012 dai soggetti interessati, in sede di Conferenza dei Servizi indetta ai sensi dell'art. 14, comma 4 della legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.e i., e dell'art. 10, comma 1 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m. e i.;

Vista la vigente normativa in materia di espropriazione per pubblica utilità - D. Lgs. n. 302/2002 - modifiche ed integrazioni al D.P.R. n. 327/2001, recante testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità e precisamente l'art. 22 bis - occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio - da cui si evince che "qualora l'avvio dei lavori rivesta carattere di particolare urgenza, tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, l'applicazione delle disposizioni di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 20, può essere emanato, senza particolari indagini e formalità, decreto motivato che determina in via provvisoria l'indennità di espropriazione, e che dispone l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari";

Vista la Decisione Individuale di Concessione dell'Aiuto (D.I.C.A.) - Misura 125.1, prot. n. 528863 del 19.07.2013 con la quale la Regione Campania ha approvato il progetto di che trattasi nell'ambito del PSR Campania 2007-2013 - ed ha impegnato e contestualmente concesso al Consorzio di Bonifica dell'Ufita il finanziamento di €. 2.507.062,17 oltre IVA, per l'attuazione dell'intervento in oggetto;

Visto il proprio decreto n° 1249 emesso in data 16.01.2014, con il quale il Consorzio di Bonifica dell'Ufita è stato autorizzato, ai sensi dell'art. 22 bis - comma 2 - lett. b) del D.P.R. n. 327/2001 all'occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio degli immobili, siti in agro di Sturno, e Castelbaronia per i lavori di "*Ristrutturazione, ammodernamento e completamento delle opere di accumulo di risorse idriche già disponibili e delle reti di adduzione e distribuzione irrigua*", per fini irrigui;

Visto l'atto che determina in via provvisoria la misura dell'indennità di asservimento (decreto n° 1249 del 16.01.2014), notificato ai proprietari nelle forme degli atti processuali civili, ai sensi dell'art. 20 - comma 4 del D.P.R. n° 327/2001, determinata secondo i valori agricoli medi riportati nella tabella della Commissione Provinciale Espropri di Avellino pubblicata sul B.U.R.C. n. 18 del 02.04.2013, relativamente alla regione agraria ove sono compresi gli immobili;

Visti i verbali di immissione nel possesso e stato di consistenza redatti in data 25, 26, 27 e 28 febbraio 2014;

Considerato che gli immobili oggetto di occupazione, ricadono in zona agricola (E) secondo il P.R.G. vigente nel Comune interessato dai lavori, e pertanto ai sensi dell'art. 11 della Legge n. 413/1991 e dell'art.

35 del D.P.R. n. 327/2001, non si applica la ritenuta d'acconto del 20% sull'indennità di esproprio appresso determinata;

Vista la dichiarazione irrevocabile di accettazione dell'indennità di espropriazione delle ditte proprietarie, nonché la dichiarazione di assenza di diritti terzi sugli immobili, ai sensi dell'art. 20 - comma 5 e 8 del D.P.R. n° 327/2001;

Considerato, pertanto, che può essere fissata, secondo i criteri di cui agli artt. 40 e 45 del D.P.R. n° 327/2001 e s. m. e i., l'ammontare dell'indennità definitiva di espropriazione per occupazione permanente di terreni, agli aventi diritto;

ORDINA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 comma 1, 1 bis, e 2 del D.P.R. n° 327/2001 il pagamento diretto della indennità di espropriazione concordata, a favore delle ditte sotto indicate:

1. (1) De Martino Luigi nato a Sturno il 15.11.1955 prop. per 5/10; Grieco Giuseppe nato a Sturno il 03.07.1943, prop. 3/10; Cipriano Michele nato a Sturno il 20-10-1957, procuratore generale per atto del Notaio A. Sciafani di New York del 26-09-2005, di Galante Luigi nato a Sturno il 27-09-1945, di Galante Maria Amalia nata a Sturno il 27-09-1945, di Galante Felicita nata a Sturno il 10-07-1955, prop. per 2/10, la somma complessiva di **€. 289,28** per occupazione permanente di mq. 95 di terreno riportato in catasto nel Comune di Sturno al foglio 1, particella 57 (sem. irr.);

2. (2) Santoro Michele nato a Castel Baronia il 06.02.1939 prop. per 1000/1000, la somma complessiva di **€. 648,00** per occupazione permanente di mq.160 di terreno riportato in catasto nel Comune di Castelbaronia al foglio 13, particella 424 (sem. irr.);

Il presente decreto sarà inserito nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania - (legge 24.11.2000, n. 340 e art. 26 - comma 8 del D.P.R. n° 327/2001).

Grottaminarda, lì 27.05.2014

IL RESPONSABILE DELLE ESPROPRIAZIONI - Dottore Agronomo Giuseppe Lo Conte