



COMUNE DI MOIO DELLA CIVITELLA

PROVINCIA DI SALERNO

COD.FISC.: 84000330658

CAP.: 84060

INDIRIZZO: PIAZZA MUNICIPIO, 1

TEL.: 0974.66118

FAX: 0974.66036

E-MAIL: moiocivitella@tiscali.it

Prot.n. 1252

lì 20/05/2014

AREA TECNICA AVVISO PIANO DI RECUPERO RELATIVO ALLA ZONA A DEL P.R.G.

PREMESSO CHE:

Nel Comune di Moio della Civitella è vigente il PRG approvato con Decreto del Presidente della Comunità Montana "Gelbison – Cervati" n. 971 del 9/3/2000:

- I piani attuativi - PUA – sono strumenti con i quali il Comune provvede a dare attuazione alle previsioni del PUC o a dare esecuzione agli interventi di urbanizzazione e riqualificazione individuati dagli atti di programmazione di cui all'art. 25. I PUA, in relazione al contenuto, hanno valore e portata dei seguenti strumenti: a) piani particolareggiati e piani di lottizzazione di cui alla legge 17 agosto 1942, n. 1150, artt. 13 e 28; b) i piani per l'edilizia economica e popolare di cui alla legge 18 aprile 1962, n. 167; c) i piani delle aree da destinare ad insediamenti produttivi di cui alla legge 22 ottobre 1971, n. 865, art. 27; d) i programmi integrati di intervento di cui alla legge 17 febbraio 1992, n. 179, art. 17, e alla legge regionale 19 febbraio 1996, n. 3 e alla legge regionale 18 ottobre 2002, n. 26; e) i piani di recupero di cui alla legge 5 agosto 1978, n. 457; f) i programmi di recupero urbano di cui al decreto-legge 5 ottobre 1993, n. 398, art. 11, convertito in legge 4 dicembre 1993, n. 493. L'approvazione dei PUA non può comportare variante al PUC. A tal fine non costituiscono varianti al PUC: a) la verifica di perimetrazioni conseguenti alla diversa scala di rappresentazione grafica del piano; b) la precisazione dei tracciati viari; c) le modificazioni del perimetro del Pua rese necessarie da esigenze sopravvenute quali ritrovamenti archeologici, limitazioni connesse all'imposizione di nuovi vincoli, problemi geologici; d) le modifiche delle modalità di intervento sul patrimonio edilizio esistente, di cui al decreto legislativo 6 giugno 2001, n. 380, art. 3, co. 1, lett. a),b),c),d); e) la diversa dislocazione, nel perimetro del PUA, degli insediamenti, dei servizi, delle infrastrutture e del verde pubblico senza aumento delle quantità e dei pesi insediativi; f) gli interventi in attuazione dell'articolo 7 della legge regionale n. 19/2009. L'adozione delle modifiche di cui al comma 3 è motivata dal comune, al fine di dimostrare i miglioramenti conseguibili e in ogni caso l'assenza di incremento del carico urbanistico. La Giunta Comunale può decidere di conferire alla delibera di approvazione dei PUA valore di permesso di costruire abilitante agli interventi previsti, subordinando tale permesso all'acquisizione dei pareri, autorizzazioni, nulla-osta e provvedimenti all'uopo necessari, anche mediante lo sportello urbanistico di cui all'articolo 41. In tal caso, le varianti al permesso di costruire seguono il procedimento ordinario, senza adozione di atti deliberativi. L'Amministrazione Comunale provvede alla stipula di convenzioni disciplinanti i rapporti derivanti dall'attuazione degli interventi previsti dai PUA (art. 26);
- I PUA sono redatti, in ordine prioritario: a) dal Comune ...omissis... Il Pua è adottato dalla Giunta Comunale. Se il PUA comporta la modifica degli atti di programmazione degli interventi, il Piano adottato è rimesso al Consiglio Comunale per l'approvazione (art. 27);

VISTA la delibera delle G.C. n. 106 del 29/10/2009, esecutiva a norma di legge, con la quale si procedeva ad adottare ex art. 26 L.R. 16/2004 il Piano di Recupero della zona A

DATO ATTO CHE:

- In data 21/01/2010 è stata effettuata la pubblicazione sui quotidiani "Roma" e "La Repubblica" dell'avviso di deposito del PR per 30 giorni;
- Il suddetto avviso è stato pubblicato in data 19/01/2010 e contemporaneamente è stato dato avviso all'Albo pretorio e sul sito web dell'Ente;
- In data 27/11/2013 con nota prot. 2988, è stato inviato il PR alla Provincia di Salerno per le eventuali osservazioni ai sensi dell'art. 10 del Regolamento di attuazione del Governo del Territorio pubblicato sul BURC n. 53 del 08/08/2011;
- Nel corso dei 30 giorni successivi alla pubblicazione all'Albo non sono pervenute osservazioni da parte di cittadini, e nei 30 giorni successivi all'invio alla Provincia non sono pervenute osservazioni da parte dell'Ente;

ACCERTATA la conformità del P.U.A. presentato, al P.R.G. vigente;

VISTO il contenuto del comma 6 dell'art. 10 del regolamento del 4 agosto 2011, n. 5 che recita << *il piano approvato è pubblicato immediatamente nel Burc e sul sito web del Comune ed entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione* >>

Avvalendosi delle richiamate disposizioni di legge;

RENDE NOTO CHE

1. Il Piano Urbanistico Attuativo relativo alle zone A del P.R.G. di cui alla Delibera delle G.C. n. 106 del 29/10/2009, è stato approvato a tutti gli effetti di legge;
2. Il suddetto P.U.A. è formato dai seguenti elaborati:
 - Relazione generale
 - Schede rilevamento edifici
 - Norme tecniche di attuazione
 - Atlante fotografico
 - 01 inquadramento corografico del territorio comunale
 - 02 inquadramento del territorio comunale all'interno del Parco
 - 03 inquadramento del territorio comunale all'interno Autorità di Bacino Regionale Sinistra Sele
 - 04 Inquadramento Area Urbana
 - 05 inquadramento Ambiti Centro Storico
 - 06 centri storici: Analisi
 - 07 centri storici: Analisi particellario catastale
 - 08 centri storici: Analisi caratterizzazione delle superficie
 - 09 centri storici: Analisi altezza fabbricati
 - 10 centri storici: Analisi planovolumetrico
 - 11 centri storici: Analisi numero dei piani dell'edificato
 - 12 centri storici: Analisi UIU
 - 13 centri storici: Analisi destinazione e caratterizzazione d'uso degli immobili
 - 14 centri storici: Analisi epoca di costruzione degli edifici
 - 15 centri storici: Analisi tipologia edificatoria degli edifici
 - 16 centri storici: Analisi caratteristiche statiche degli edifici
 - 17 centri storici: Analisi caratteristiche manutentive degli edifici
 - 18 centri storici: Analisi igieniche degli edifici
 - 19 centri storici: Analisi caratteristiche di accessibilità degli immobili
 - 20 centri storici: Analisi caratteristiche qualitative degli edifici
 - 21 rilevamento delle quinte urbane piazza Alario
 - 22 rilevamento delle quinte urbane piazza Eroi
 - 23 rilevamento delle quinte urbane via D'Orsi
 - 24 bis. centro storico progetto categorie di intervento
 - 25 bis centro storico progetto edifici pubblici e privati di particolare pregio
 - 26. Centro Storico: Progetto - Categorie di intervento
Correlazione alla zonizzazione del Rischio Frane
 - 27. Centro Storico: Progetto - Categorie di intervento
Correlazione alla zonizzazione della Pericolosità da Frana
 - 28. Centro Storico: Progetto - Categorie di intervento
Correlazione alla zonizzazione delle aree di Attenzione
 - Norme tecniche di attuazione – adeguamento al P.S.A.I. e alle osservazioni della Soprintendenza BAP.
 - ELABORATI GEOLOGICI :
 - Relazione geologica
 - All. 1 Stratigrafie
 - All. 2 Prove di Laboratorio
 - All. 3 Prospezione sismiche
 - Tav. 1 Carta Geolitologica
 - Tav. 2 Carta idrogeologica
 - Tav. 3 Carta della zonizzazione sismica
 - Tav. 4 Carta della stabilità
 - Tav. 5 Carta Ubicazione Sondaggi

- Tav. 6 Sezione geologica e geologico-tecniche
- 3. Il P.U.A. entrerà in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione;
- 4. Tutti gli atti tecnici e amministrativi costituenti il P.U.A. sono pubblicati:
 - o Sul sito web del Comune (www.comune.moiodellacivitella.sa.it)
 - o All'albo pretorio del Comune di Moio della Civitella.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Geom. Angelo Stifano

IL SINDACO
Antonio Gnarra