

A.G.C. n. 10 - Demanio e Patrimonio – Settore Demanio e Patrimonio - **Decreto dirigenziale n. 123 del 10 marzo 2010** – **Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 122 comma 7bis del D.Lgs. 163/2006, da espletarsi mediante gara informale, per l'affidamento dei "Lavori di risanamento strutturale capannone ex falegnameria ed edilizia complesso via G. Clark n. 103 Salerno".** Importo a base d'asta euro 179.051,65, compresi euro 1.036,52 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA. Nomina del R.U.P. e delle figure professionali. Approvazione progetto. Approvazione atti e indizione gara.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE DEMANIO E PATRIMONIO

PREMESSO:

- che nel complesso di via G. Clark n. 103 Salerno, di proprietà della Regione Campania, già sede di molti uffici della Giunta Regionale, esiste nella parte nord un capannone con struttura in cemento armato, destinato ai corsi di formazione professionale per allievi falegnami e muratori;
- che tale struttura è stata richiesta dal Settore Foreste di Salerno per destinarla a rimessa per i mezzi antincendio in dotazione del Settore;
- che per consentire tale utilizzo della struttura, che si trova in uno stato di abbandono da diversi anni, è necessario eseguire alcuni indispensabili lavori di risanamento strutturale ed edilizia;
- che i lavori da eseguire sono necessari sia per motivi di sicurezza per il personale dipendente che dovrà lavorare in detti locali, sia per motivi di sicurezza per i macchinari al servizio delle operazioni antincendio boschivo;
- che per attuare tale intervento è stato dato incarico al geom. Giuseppe Lombardi, incardinato presso il Settore Demanio e Patrimonio, di redigere il relativo progetto;
- che il tecnico all'uopo incaricato, a seguito di idoneo sopralluogo, ha predisposto il progetto dei lavori a farsi per un importo a base d'asta di € 179.051,65 di cui € 1.036,52 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA.

CONSIDERATO

- che occorre procedere alla nomina delle figure professionali per l'esecuzione dei lavori, figure che possono essere individuate come segue:

a) Responsabile del Procedimento	ing Giuseppe Conte
b) Progettista	geom. Giuseppe Lombardi
c) Direttore dei lavori	geom. Giuseppe Lombardi
d) Collaboratore tecnico	P.I Beniamino Salomè
e) Collaboratore amministrativo	sig.ra Luciana Agrelli

- Che occorre approvare il progetto dei lavori a farsi predisposto dal geom. Giuseppe Lombardi, composto dai seguenti elaborati che, seppure non allegati, formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1. Relazione Tecnica
2. grafici stato di fatto
3. grafici di progetto
4. Computo metrico
5. Elenco prezzi
6. Computo metrico sicurezza

7. Quadro economico
8. crono programma
9. PSC (Piano sicurezza e di coordinamento)
10. Capitolato speciale d'appalto
11. Schema di contratto
12. Stima incidenza manodopera

➤ che occorre approvare il seguente quadro economico riepilogativo dei lavori:

A) Importo lavori

A1 Importo lavori soggetti a ribasso	€ 178.015,13
A2 Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.036,52
Totale A	€ 179.051,65

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione

B1 I.V.A. al 20% sui lavori	€ 35.810,33
B2 Imprevisti	€ 17.556,98
B3 Incentivo art. 92 D.Lgs. 163/06	€ 3.581,04
B4 Spese commissione di gara	€ 1.000,00
Totale B	€ 57.948,15

TOTALE (A + B) € 237.000,00

- che , pertanto, si palesa urgente ed indifferibile l'affidamento dei lavori in questione;
- che ai sensi dell'art. 122 comma 7bis del D.L.vo 163, (comma introdotto dall'articolo 1, comma 10-quinquies, della legge n. 201 del 22 dicembre 2008) è possibile affidare *I lavori di importo complessivo pari o superiore a 100.000,00 euro e inferiore a 500.000,00 euro nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza mediante procedura negoziata prevista dall'articolo 57, comma 6 invitando almeno cinque soggetti, se sussistono aspiranti idonei in tale numero;*
- che tale nuovo comma è stato introdotto allo scopo di fronteggiare la crisi nel settore delle opere pubbliche e al fine di semplificare le procedure d'appalto per i lavori sotto soglia;
- che, l'affidamento dei lavori in parola può essere conferito mediante procedura negoziata a seguito di gara informale, ai sensi dell'art. 122 comma 7bis del D. lgs 163/2006, essendo l'importo dei lavori non superiore a €500.000,00;

RITENUTO:

- di disporre, in relazione ai lavori in oggetto, l'espletamento di procedura negoziata mediante gara informale, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante massimo ribasso sull'elenco prezzi posto a base d'asta e con contabilità dei lavori a misura;
- di approvare le modalità di partecipazione alla gara informale, il disciplinare di gara e la lettera d'invito che, seppure non allegati, formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di invitare alla gara informale n. 25 ditte, in possesso di attestazione SOA per la categoria OG1, da sorteggiare tra quelle iscritte nell'elenco predisposto dal Settore Opere Pubbliche relativo all'anno 2010;

- di stabilire che i componenti della Commissione di gara saranno nominati con successivo decreto, decorsi i termini per la presentazione delle offerte;
- di impegnare la spesa occorrente per l'esecuzione dei lavori, pari ad € **237.000,00** comprese le spese tecniche e per la Commissione di gara sul capitolo 144 del bilancio 2010, U.P.B. 6.23.56, codice SIOPE 1351.

VISTI:

- il D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- la Legge Regionale n. 3/2007;
- la Legge Regionale n. 24 del 29.12.2005, art.4;
- il D.P.R. 554/99;
- la D.G.R.C. n. 3466 del 03.06.00;
- la circolare n. 5 del 12.06.00 dell'Assessore alle Risorse Umane;
- la D.G.R.C. n. 2119 del 31.12.2008.

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Responsabile della P.O. Ing. Giuseppe Conte, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dallo stesso in qualità di Responsabile del Procedimento

DECRETA

per tutto quanto espresso in premessa e che qui si intende integralmente riportato:

- di nominare le seguenti figure professionali per l'esecuzione dei lavori

a) Responsabile del Procedimento	ing Giuseppe Conte
b) Progettista	geom. Giuseppe Lombardi
c) Direttore dei lavori	geom. Giuseppe Lombardi
d) Collaboratore tecnico	P.I Beniamino Salomè
e) Collaboratore amministrativo	sig.ra Luciana Agnelli
- di approvare il progetto avente ad oggetto *“Lavori di rifacimento della rete idrica nella Foresta Demaniale Regionale “Lavori di risanamento strutturale capannone ex falegnameria ed edilizia complesso via G. Clark n. 103 Salerno”. Importo a base d'asta euro 179.051,65, compresi euro 1.036,52 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA*, composto dai seguenti elaborati che, seppure non allegati, formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:
 1. Relazione Tecnica
 2. grafici stato di fatto
 3. grafici di progetto
 4. Computo metrico
 5. Elenco prezzi
 6. Computo metrico sicurezza
 7. Quadro economico
 8. crono programma
 9. PSC (Piano Sicurezza e di Coordinamento)
 10. Capitolato speciale d'appalto
 11. Schema di contratto
 12. Stima incidenza manodopera

- di approvare il seguente Quadro Economico riepilogativo dei lavori:

A) Importo lavori:

A1 Importo lavori soggetti a ribasso	€ 178.015,13
A2 Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.036,52

Totale A € **179.051,65**

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione

B1 I.V.A. al 20% sui lavori	€ 35.810,33
B2 Imprevisti	€ 17.556,98
B3 Incentivo art. 92 D.Lgs. 163/06	€ 3.581,04
B4 Spese commissione di gara	€ 1.000,00

Totale B € **57.948,15**

TOTALE (A + B) € **237.000,00**

- di indire procedura negoziata ai sensi dell'art. 122 comma 7bis del D.L.vo 163/2006, da espletarsi mediante gara informale, per l'affidamento dei **“Lavori di risanamento strutturale capannone ex falegnameria ed edilizia complesso via G. Clark n. 103 Salerno”**. **Importo a base d'asta euro 179.051,65, compresi euro 1.036,52 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA**, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso determinato mediante massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara e con esclusione delle offerte anormalmente basse e con contabilità dei lavori a misura;
- di approvare le modalità partecipazione alla gara informale, il disciplinare di gara e la lettera d'invito che, seppure non allegati, formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di invitare alla gara informale n. 25 ditte, in possesso di attestazione SOA per la categoria OG1, da sorteggiare tra quelle iscritte nell'elenco predisposto dal Settore Opere Pubbliche relativo all'anno 2009;
- di stabilire che i componenti della Commissione di gara saranno nominati con successivo decreto, decorsi i termini per la presentazione delle offerte
- di impegnare la spesa occorrente per l'esecuzione dei lavori, pari ad € **237.000,00** comprese le spese tecniche e per la Commissione di gara sul capitolo 144 del bilancio 2010, U.P.B. 6.23.56, codice SIOPE 1351.
- di notificare il presente provvedimento al R.U.P. ed alle altre figure professionali nominate per l'esecuzione dei lavori;
- di inviare il presente atto, per quanto di rispettiva competenza, ai Settori:
- Stampa, Documentazione ed Informazione e Bollettino Ufficiale;
 - Gestione delle Entrate e della Spesa di Bilancio;
 - all'A.G.C. 02 – Settore 01 – Servizio 04 *“Registrazione atti monocratici - archiviazione decreti dirigenziali”*;
- di inviare il presente atto, per opportuna informativa all'Assessore al Demanio e Patrimonio e all'Ufficio del Datore di Lavoro.

Pietro Angelino