

A.G.C. n. 10 - Demanio e Patrimonio – Settore Demanio e Patrimonio - **Decreto dirigenziale n. 162 del 17 marzo 2010 – Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 122 comma 7bis del D.Lgs. 163/2006, da espletarsi mediante gara informale, per l'affidamento dei Lavori di Ristrutturazione per uso archivio, di un ala del piano terra del C.F.P.R. Marino sito in S. Nicola La Strada (CE) al viale Carlo III. Importo a base d'asta euro 189.307,11, compresi euro 3.049,34 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA. Nomina del R.U.P. e delle figure professionali. Approvazione progetto. Approvazione atti espletamento gara e indizione gara.**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE DEMANIO E PATRIMONIO

PREMESSO:

- che il complesso sito in S. Nicola La Strada(CE) alla via Carlo III, sede del C.F.P.R. “A. Marino” è di proprietà della Regione Campania;
- che il suddetto complesso immobiliare conta una superficie utile di oltre 20.000 m² di cui fanno parte, oltre agli spazi destinati a funzioni di uffici e formazione professionale, una palestra, un auditorium , un teatro ed un capannone;
- che i Settori Regionali presenti nel territorio di Caserta e provincia hanno richiesto al Settore Demanio e Patrimonio di reperire locali adatti per essere utilizzati quali archivi da deposito;
- che il Servizio Manutenzione ha individuato presso la suddetta struttura l'ala posta al piano terra ad est del fabbricato confinante con il capannone delle officine, quale spazio da destinare al suddetto scopo;
- che per consentire tale utilizzo della struttura, che si trova in uno stato di abbandono da diversi anni, è necessario eseguire alcuni indispensabili lavori di ristrutturazione e di adeguamento impiantistico;
- che per attuare tale intervento è stato dato incarico all'arch. Gennaro D'Angelo, incardinato presso il Settore Demanio e Patrimonio, di redigere il relativo progetto;
- che il tecnico all'uopo incaricato ha predisposto il progetto dei lavori a farsi per un importo a base d'asta di € **189.307,11 di cui € 3.049,34** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA

CONSIDERATO

- che occorre procedere alla nomina delle figure professionali per l'esecuzione dei lavori, figure che possono essere individuate come segue:

a) Responsabile del Procedimento	ing Carmine Palladino
b) Progettista	arch. Gennaro D'Angelo
c) Direttore dei lavori	arch. Gennaro D'Angelo
d) Collaboratore tecnico	P.I Antonio Strazzullo
e) Collaboratore amministrativo	sig.ra Luciana Agrelli

- Che occorre approvare il progetto dei lavori a farsi predisposto dall'arch. Gennaro D'Angelo, composto dai seguenti elaborati che, seppure non allegati, formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1. Relazione Tecnica
2. Quadro economico, incidenza manodopera e crono programma
3. pianta stato di fatto
4. rilievo, prospetto e sezioni
5. pianta di progetto
6. stralcio pianta di progetto

7. prospetto di progetto
8. Computo metrico
9. Computo metrico sicurezza
10. Elenco prezzi
11. Capitolato speciale d'appalto
12. Schema di contratto
13. PSC (Piano sicurezza e di coordinamento)

➤ che occorre approvare il seguente quadro economico riepilogativo dei lavori:

A) Lavori

A1) Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€	186.257,77
A2) oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	3.049,34
importo totale A	€	189.307,11

B) Somme a disposizione dell'amministrazione

B1) IVA sui lavori	€	37.861,42
B2) incentivo ai sensi dell'art. 11 L.R. 3/2007	€	3.786,14
B3) spese per commissione di gara	€	1.500,00
B4) imprevisti	€	2.545,33
importo totale B	€	45.962,89

TOTALE (A+B)	€	235.000,00
---------------------	----------	-------------------

- che , pertanto, si palesa urgente ed indifferibile l'affidamento dei lavori in questione;
- che ai sensi dell'art. 122 comma 7bis del D.L.vo 163, (comma introdotto dall'articolo 1, comma 10-quinquies, della legge n. 201 del 22 dicembre 2008) è possibile affidare *l lavori di importo complessivo pari o superiore a 100.000,00 euro e inferiore a 500.000,00 euro nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza mediante procedura negoziata prevista dall'articolo 57, comma 6 invitando almeno cinque soggetti, se sussistono aspiranti idonei in tale numero;*
- che tale nuovo comma è stato introdotto allo scopo di fronteggiare la crisi nel settore delle opere pubbliche e al fine di semplificare le procedure d'appalto per i lavori sotto soglia;
- che, l'affidamento dei lavori in parola può essere conferito mediante procedura negoziata a seguito di gara informale, ai sensi dell'art. 122 comma 7bis del D. lgs 163/2006, essendo l'importo dei lavori non superiore a €. 500.000,00;

RITENUTO:

- di disporre, in relazione ai lavori in oggetto, l'espletamento di procedura negoziata mediante gara informale, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante massimo ribasso sull'elenco prezzi posto a base d'asta e con contabilità dei lavori a misura;
- di approvare le modalità partecipazione alla gara informale, il disciplinare di gara e la lettera d'invito che, seppure non allegati, formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di invitare alla gara informale n. 25 ditte, in possesso di attestazione SOA per la categoria OG1, da sorteggiare tra quelle iscritte nell'elenco predisposto dal Settore Opere Pubbliche relativo all'anno 2010;

- di stabilire che i componenti della Commissione di gara saranno nominati con successivo decreto, decorsi i termini per la presentazione delle offerte;
- di stabilire che la somma occorrente per far fronte agli oneri per l'esecuzione dei lavori, pari ad € **235.000,00**, comprese le spese tecniche e per la Commissione di gara, sarà prelevata dall'impegno assunto con decreto n. 722 del 23.12.2009 sul capitolo 144 del bilancio 2009, U.P.B. 6.23.52, codice SIOPE 1351.

VISTI:

- il D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- la Legge Regionale n. 3/2007;
- la Legge Regionale n. 24 del 29.12.2005, art.4;
- il D.P.R. 554/99;
- la D.G.R.C. n. 3466 del 03.06.00;
- la circolare n. 5 del 12.06.00 dell'Assessore alle Risorse Umane;
- la D.G.R.C. n. 2119 del 31.12.2008.

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Responsabile della P.O. Ing. Carmine Palladino, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dallo stesso in qualità di Responsabile del Procedimento

DECRETA

per tutto quanto espresso in premessa e che qui si intende integralmente riportato:

- di nominare le seguenti figure professionali per l'esecuzione dei lavori

a) Responsabile del Procedimento	ing Carmine Palladino
b) Progettista	arch. Gennaro D'Angelo
c) Direttore dei lavori	arch. Gennaro D'Angelo
d) Collaboratore tecnico	P.I Antonio Strazzullo
e) Collaboratore amministrativo	sig.ra Luciana Agrelli
- di approvare il progetto avente ad oggetto **Lavori di** Ristrutturazione per uso archivio, di un ala del piano terra del C.F.P.R. Marino sito in S. Nicola La Strada (CE) al viale Carlo III. *Importo a base d'asta euro **189.307,11**, compresi euro **3.049,34** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA., composto dai seguenti elaborati che, seppure non allegati, formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:*
 1. Relazione Tecnica
 2. Quadro economico, incidenza manodopera e crono programma
 3. pianta stato di fatto
 4. rilievo, prospetto e sezioni
 5. pianta di progetto
 6. stralcio pianta di progetto
 7. prospetto di progetto
 8. Computo metrico
 9. Computo metrico sicurezza
 10. Elenco prezzi
 11. Capitolato speciale d'appalto
 12. Schema di contratto
 13. PSC (Piano sicurezza e di coordinamento)
- di approvare il seguente Quadro Economico riepilogativo dei lavori:

A) Lavori

A1) Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€	186.257,77
A2) oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	3.049,34
importo totale A	€	189.307,11

B) Somme a disposizione dell'amministrazione

B1) IVA sui lavori	€	37.861,42
B2) incentivo ai sensi dell'art. 11 L.R. 6/2007	€	3.786,14
B3) spese per commissione di gara	€	1.500,00
B4) imprevisti	€	2.545,33
importo totale B	€	45.962,89

TOTALE (A+B) € 235.000,00

- di indire procedura negoziata ai sensi dell'art. 122 comma 7bis del D.L.vo 163/2006, da espletarsi mediante gara informale, per l'affidamento dei **"Lavori di Ristrutturazione per uso archivio, di un ala del piano terra del C.F.P.R. Marino sito in S. Nicola La Strada (CE) al viale Carlo III. Importo a base d'asta euro 189.307,11, compresi euro 3.049,34 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA**, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso determinato mediante massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara e con esclusione delle offerte anormalmente basse e con contabilità dei lavori a misura;
- di approvare le modalità partecipazione alla gara informale, il disciplinare di gara e la lettera d'invito che, seppure non allegati, formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di invitare alla gara informale n. 25 ditte, in possesso di attestazione SOA per la categoria OG1, da sorteggiare tra quelle iscritte nell'elenco predisposto dal Settore Opere Pubbliche relativo all'anno 2009;
- di stabilire che i componenti della Commissione di gara saranno nominati con successivo decreto, decorsi i termini per la presentazione delle offerte
- di stabilire che la somma occorrente per far fronte agli oneri per l'esecuzione dei lavori, pari ad € **235.000,00**, comprese le spese tecniche e per la Commissione di gara, sarà prelevata dall'impegno assunto con decreto n. 722 del 23.12.2009 sul capitolo 144 del bilancio 2009, U.P.B. 6.23.52, codice SIOPE 1351;
- di notificare il presente provvedimento al R.U.P. ed alle altre figure professionali nominate per l'esecuzione dei lavori;
- di inviare il presente atto, per quanto di rispettiva competenza, ai Settori:
 - Stampa, Documentazione ed Informazione e Bollettino Ufficiale;
 - Gestione delle Entrate e della Spesa di Bilancio;
 - all'A.G.C. 02 – Settore 01 – Servizio 04 *"Registrazione atti monocratici - archiviazione decreti dirigenziali"*;
- di inviare il presente atto, per opportuna informativa all'Assessore al Demanio e Patrimonio e all'Ufficio del Datore di Lavoro.

Pietro Angelino