

COMUNE DI CAPACCIO

Provincia di Salerno - C.F. 81001170653 – P.I. 00753770650

Estratto – Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di **“Recupero patrimonio edilizio ex Macello da adibire a sede di uffici comunali”**. a) CUP: H45114000010002; b) CIG (SIMOG):57596483E3

I lavori da eseguire consistono in: Messa in sicurezza dell'edificio principale esistente con interventi di miglioramento sismico per la riduzione della vulnerabilità sismica mediante fasciature con polimeri fibro rinforzati, interventi di consolidamento e ripristino delle strutture esistenti, realizzazione di setti in c.a. e adeguamento delle fondazioni; Modifica della distribuzione degli spazi interni con realizzazione di un ulteriore piano calpestabile da destinare ad uffici, nella zona con la volta cilindrica, mediante la realizzazione di una struttura completamente indipendente dall'esistente, con travi e pilastri in acciaio da carpenteria metallica su fondazione superficiale in cemento armato e solai realizzati con lamiera grecata e sovrastante soletta di calcestruzzo e nuove tramezzature in elementi di laterizio; Recupero dell'edificio con modifica delle partizioni interne, sostituzione dei pavimenti, dei rivestimenti, dell'intonaco e degli infissi; Realizzazione di un impianto di produzione di energia da fonti alternative da 20 kWp (pannelli fotovoltaici) sulla copertura piana dell'immobile, dell'impianto elettrico, idrico e di scarico, di riscaldamento e condizionamento e di video sorveglianza; Realizzazione di una centrale termica indipendente con impianto di rivelazione incendi e centralina di controllo ed allarme; Adeguamento e riorganizzazione delle tettoie esterne per il ricovero degli automezzi; Realizzazione di percorsi pedonali protetti esterni, della recinzione e della viabilità interna all'area. Importo appalto: € **1.650.001,04** di cui € **1.599.671,38** per lavori soggetto a ribasso ed € **50.329,66** per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetto a ribasso. SOA Categoria **OG1** – Classifica **III-bis** - € **1.280.571,10** (77,61%) prevalente e Categoria **OG11** – Classifica **II** - € **369.429,94** (22,39%) scorporabile, per complessivi € **1.650.001,04** per lavori a base di gara.

Il criterio di aggiudicazione e dell'offerta economicamente più vantaggiosa. Lavori a corpo. Durata appalto: 360 giorni. Termine di presentazione delle offerte al protocollo generale del Comune di Capaccio entro le ore 12,00 del giorno 23/06/2014. L'apertura delle offerte , in seduta pubblica, presso gli uffici dell'AREA VI, avverrà il giorno 02/07/2014 alle ore 16,30. Le modalità integrali sono previste nel Bando di gara, nel Disciplinare di gara e relativi allegati, nonché nella bozza di contratto, che sono disponibili sul sito web comunale: www.comune.capaccio.sa.it e presso l'Area VI della stazione appaltante in Via Vittorio Emanuele n. 1 – 84047 Capaccio (SA). Il Responsabile del Procedimento (RuP) è il Dott. Ing. Carmine Greco, tel. centralino +39 0828 812 201, fax +39 0828 812 239, diretto +39 0828 812 260, e-mail settorequarto@comune.capaccio.sa.it

Il Responsabile dell'Area VI e RuP

Dott. Ing. Carmine Greco