



COMUNE DI SANTA MARIA LA CARITÀ
(Provincia di Napoli)

4° SETTORE – URBANISTICA

Piazzale S.S. Giovanni Paolo II n.12 Tel . 081.3910.219, 226 Fax 081.3910240

Prot. n° 7813 del 27.05.2014

APPROVAZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO - AREA RICADENTE IN ZONA OMOGENEA "D2" D'AMORA ROBERTO-VIA SCAFATI TRAV. DELLE MONACHE FOGLIO 3 P.LLA 50 -Avviso di APPROVAZIONE di Piano Urbanistico Attuativo-

Il Responsabile del Settore Urbanistica

Visto il Provvedimento di Verifica di Non Assoggettabilità alla VAS - CUP V01/2013 prot. n. 14037 del 11/09/2013 pubblicato sul B.U.R.C. n. 57 del 21/10/2013 con Avviso prot. n. 14158 del 13/09/2013;

Vista la Delibera N. 143 del 18/11/2013 con la quale la **Giunta Comunale ha adottato**, ai sensi del comma 2 dell'Articolo 27 della Legge Regionale N. 16 del 22 dicembre 2004, la proposta di Piano Urbanistico Attuativo ad iniziativa privata relativo il progetto di un laboratorio artigianale industriale presentato dalla ditta D'Amora Roberto, nato a Gragnano il 07/06/1952 avente ad oggetto "Applicazione dell'art. 9 delle N.T.A. del vigente P.R.G. – zona omogenea D2 - Produttiva ed artigianale di espansione, Via Scafati – Traversa Masseria delle Monache - foglio 3, particella 50";

Che l'adozione del PUA in esame è stata pubblicata sul B.U.R.C. della Regione Campania n.71 del 16 dicembre 2013, ed in pari data all'Albo Pretorio e sul sito web del Comune di Santa Maria la Carità per oltre 30 giorni così come previsto per legge;

Che gli atti sono stati depositati in libera visione per il pubblico, presso l'Ufficio Urbanistica e la Segreteria Comunale per 30 giorni consecutivi, termine così ridotto in forza del comma 2 dell'art. 4 dello stesso Regolamento Regionale N. 5/2011;

Che in attuazione del disposto del comma 3 dell'articolo 27 della Legge Regionale N. 16/2004, la proposta di PUA summenzionata è stata trasmessa, con nota protocollo n. 18946 del 29/11/2013, alla Provincia di Napoli per eventuali osservazioni;

Che con delibera N. 912 del 23 dicembre 2013 la Giunta Provinciale ha formulato le proprie osservazioni;

Considerato che con delibera di Giunta Comunale n° 66 del 18.04.2014 è stato definitivamente approvato il PUA in oggetto.

Visto i pareri:

- del Comitato Tecnico Regionale
- dell'A.S.L. NA 5 prot. n. 728/U.O.P.C.
- dell'Autorità di Bacino
- del Settore Provinciale Genio Civile di Napoli

Visto

- La Legge n.1150/42 e s.m.i.;
- Il D.M. n.1444 del 02.04.1968;
- La L.R. n.14 del 20.03.1982;
- La L.R. n.35 del 27.06.1987;
- La L. n. 241 del 07.08.1990;
- Il D.P.R. n. 380 del 2001;
- La L. n. 16 del 2004;
- Il D.Lgs. n.163/06;
- Il Regolamento Regionale di Attuazione per il Governo del territorio n. 5 del 04 agosto 2011;

DECRETA

- **E' Approvato a tutti gli effetti di legge**, ai sensi dell'art. 27 comma 4 della L.R. 16/2004 e dell'art. 10 del Regolamento Regionale di Attuazione per il governo del territorio N. 5 del 4 agosto 2011, il Piano Urbanistico Attuativo richiesto con nota prot. n. 16682 del 26.11.2007 a nome del Sig. D'Amora Roberto, nato a Gragnano il 07/06/1952 avente ad oggetto "Applicazione dell'art. 9 delle N. T. A. del vigente P. R. G. – zona omogenea D2, Via Scafati – Traversa Masseria delle Monache - foglio 3, particella 50", costituito dai seguenti elaborati, parte integrante e sostanziale del presente decreto sebbene ad esso materialmente non allegati ma depositati presso l'Ufficio Urbanistica:
 - o Tav. 1 – Relazione Tecnica – quadro economico;
 - o Tav. 2 – Inquadramento territoriale;
 - o Tav. 3 – Rilievo fotografico a colori con indicazione coni ottici;
 - o Tav. 4 – Relazione Ambientale;
 - o Tav. 5 - Planimetria generale del lotto: stato di fatto e stato di progetto con indicazione impianto fognario da realizzare;
 - o Tav. 6 - Sezioni tipo e profili edificio in progetto;
 - o Tav.7 – Destinazioni d'uso ai vari livelli;
 - o Relazione geologica;
 - o Stralcio carte tematiche dello studio geologico del P.R.G.;
 - o Schema di Convenzione per le zone omogenee D approvato dal Consiglio Comunale con delibera C.C. n°9 del 13/02/2006;**con le seguenti prescrizioni:** di prevedere per il rilascio del Permesso di Costruire un separato e distinto atto in seguito all'esecutività del presente PUA;
- Il presente decreto sarà pubblicato all'albo pretorio del comune di Santa Maria la Carità per il periodo previsto dalla legge e sul BUR Campania.
- Il piano approvato entrerà in vigore il giorno successivo a quello della pubblicazione del presente decreto sul BURC.

Santa Maria la Carità, 27.05.2014

Il Responsabile del IV° Settore Urbanistica
Arch. Pasquale APREA