

IL PRESIDENTE

Premesso

che con deliberazione n. 16 del 15/05/2008 il Consiglio Comunale di Sarno ha approvato, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. n. 327/01 come modificato dal D. Lgs. N. 302/02, il progetto definitivo dei "Lavori di costruzione Nuova piazza Lavorate";

che l'approvazione del progetto definitivo dell'opera pubblica in oggetto, ai sensi dell'art. 19, co. 2 del D.P.R. n. 327/01, costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico vigente nel territorio comunale;

che l'Amministrazione Comunale di Sarno ha inviato all'Amministrazione Provinciale, ai sensi dell'art. 19 co. 4 del DPR n. 327/01, la documentazione relativa alla pratica in oggetto, nota prot. n. 10777 del 09/06/08, acquisita dall'Ente con prot. Gen. n. 24536 del 13/06/08, successivamente integrata con la documentazione di cui alla nota n. 941 del 18/01/2010;

che l'opera di cui trattasi risulta prevista nel Programma Triennale delle OO.PP. del Comune di Sarno; che il Settore Provinciale del Genio Civile della Regione Campania si è espresso, ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 9/83, con parere favorevole con prescrizioni con voto GC/844 del 27/02/09;

che il Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino del Sarno si è espresso con parere favorevole n. 1524/2002 ai sensi della L.R. n. 8/94;

che l'ASL SA/1 si è espressa, sotto il profilo igienico sanitario, con parere favorevole di cui alla nota prot. n. 3177/08;

che come disposto dal D.P.G.R.C. n. 17 del 18 dicembre 2009, pubblicato sul BURC n. 77 del 21/12/2009, con cui è stato approvato il "REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE DELLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) IN REGIONE CAMPANIA", il progetto proposto rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 2 di detto regolamento e pertanto non è assoggettato a VAS;

che la variante urbanistica è finalizzata alla realizzazione dei "Lavori di costruzione Nuova piazza Lavorate" prevedendo la sistemazione delle aree interessate a spazio pubblico con verde attrezzato e aree pavimentate con relative nuova viabilità di accesso e reti di impianti;

che l'intervento proposto interessa aree individuate, in base alla zonizzazione del P.d.F. vigente, in parte prevalente come aree di uso pubblico "F", in parte come aree di zona residenziale "B" ed in minima parte come area di zona agricola "E";

che l'esecuzione delle opera pubblica proposta prevede l'acquisizione di aree di proprietà privata mediante attivazione delle procedure espropriative ai sensi del DPR n. 327/01 e s.m.i.;

che, ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. n. 327/01, l'ufficio Espropri del Comune di Sarno ha provveduto, prima dell'approvazione del progetto definitivo, alle comunicazioni di avvio del procedimento ai proprietari delle aree interessate all'apposizione del vincolo espropriativo, oltre alla pubblicazione dell'avviso all'albo pretorio comunale;

che entro i termini previsti dalla data di comunicazione dell'avvio del procedimento sono pervenute osservazioni da parte degli interessati e, con deliberazione n. 16 del 15/05/2008, il Consiglio Comunale di Sarno ha preso atto delle stesse ed ha motivatamente controdedotto;

che ai sensi dell'art. 9 del DPR n. 327/01 il vincolo preordinato all'esproprio per la realizzazione dell'opera pubblica in oggetto viene disposto quando diventa efficace l'atto di approvazione della variante;

che l'approvazione del progetto definitivo comporta la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera che diventerà efficace al momento dell'approvazione definitiva della variante urbanistica ai sensi del combinato disposto degli artt. 9, 10 e 12 del D.P.R. n. 327/01;

che con deliberazione n. 60 del 05/02/2010 la Giunta Provinciale ha manifestato l'assenso alla variante allo strumento urbanistico vigente nel Comune di Sarno, finalizzata alla realizzazione dei "Lavori di costruzione Nuova Piazza Lavorate", di cui al progetto definitivo approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 16 del 15/05/2008, con la condizione che siano rispettate le prescrizioni disposte dagli altri Enti.

DECRETA

L'approvazione della variante allo strumento urbanistico vigente nel Comune di Sarno, finalizzata alla realizzazione dei "Lavori di costruzione Nuova Piazza Lavorate", di cui al progetto definitivo approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 16 del 15/05/2008, con la condizione che siano rispettate le prescrizioni disposte dagli altri Enti.

Da Palazzo Sant'Agostino, 15 marzo 2010

Il Presidente
On. Edmondo Cirielli