



Decreto Dirigenziale n. 52 del 11/06/2014

Dipartimento 53 - Dipartimento delle Politiche Territoriali

Direzione Generale 9 - Direzione Generale per il governo del territorio

U.O.D. 92 - Direzione di Staff n.2

Oggetto dell'Atto:

PO FESR CAMPANIA 2007/2013 - ASSE 6 - SVILUPPO URBANO E QUALITA' DELLA VITA - PROGRAMMA JESSICA CAMPANIA VERIFICA DI COERENZA CON GLI OBIETTIVI DEL PO FESR CAMPANIA 2007/2013 OB. OP. 6.1 AI SENSI DEGLI ARTICOLI 6 E 7 DELL'ALLEGATO I DD 136 DEL 11/12/2013 DELLA PROPOSTA PROGETTUALE DENOMINATA "OPERE PUBBLICHE (URBANIZZAZIONI) RELATIVE AL PIANO DI RECUPERO DELLA EX MANIFATTURA TABACCHI DI VIA GALILEO FERRARIS" PROPOSTO DA FINTECNA IMMOBILIARE SRL.

IL DIRIGENTE

PREMESSO

- a. che la Commissione Europea, con Decisione C(2007)4265 dell'11 settembre 2007, ha adottato la proposta di Programma Operativo Regionale Campania FESR 2007/2013, con Decisione C(2012)1843 del 27 marzo 2012 ha approvato la proposta di modifica del Programma Operativo Regionale Campania FESR 2007/2013, con Decisione C(2012) 6248 del 21 settembre 2012 ha approvato ulteriore modifica del Programma Operativo Regionale FESR Campania 2007/2013 e con Decisione C(2013) 4196 del 5 luglio 2013 ha approvato una ulteriore modifica del Programma Operativo Regionale FESR Campania 2007/2013;
- b. che la Giunta Regionale ha preso atto: (i) con Delibera n. 1921 del 9 novembre 2007, pubblicata sul BURC speciale del 23 novembre 2007, della Decisione della Commissione Europea di approvazione del Programma Operativo Regionale Campania FESR 2007/2013; (ii) con Delibera n. 166 del 04 aprile 2012, della Decisione della Commissione Europea di modifica della Decisione C(2007)4265 di approvazione del Programma Operativo Regionale Campania FESR 2007/2013; (iii) con Delibera n. 521 del 28 settembre 2012, della Decisione della Commissione Europea C(2012) 6248 del 21 settembre 2012 di modifica del Programma Operativo Regionale FESR Campania 2007/2013; (iv) con Delibera n. 226 del 19 luglio 2013, della Decisione C(2013) 4196 del 5 luglio 2013 di modifica del Programma Operativo Regionale FESR Campania 2007/2013;
- c. che tra le strategie delineate nell'ambito del PO FESR Campania 2007/2013 è attribuito un ruolo rilevante all'Asse 6 "Sviluppo urbano e qualità della vita" che, attraverso l'Obiettivo Specifico 6.a "*Rigenerazione urbana e qualità della vita*", intende sviluppare il sistema policentrico delle città, mediante la costruzione di una rete di città e territori competitivi all'interno dello spazio regionale, che facciano sistema con Napoli e che possano innescare una strategia di riequilibrio e riorganizzazione spaziale e funzionale della regione Campania;
- d. che l'Asse 6 del PO FESR Campania 2007/2013, nell'ambito dell'Obiettivo operativo 6.1 "*Città medie*", prevede la realizzazione di interventi integrati di sviluppo urbano per migliorare le funzioni urbane superiori e assicurare condizioni di sviluppo sostenibile, sociale ed economico, delle Città medie;
- e. che con DGR n. 26 del 11 gennaio 2008 la Regione Campania ha approvato il Piano Finanziario per Obiettivo operativo del POR FESR 2007/2013;
- f. che le ulteriori Città medie destinatarie di interventi da realizzare a valere sulla dotazione finanziaria dell'Obiettivo operativo 6.1 non destinata al finanziamento del Programma PIU Europa, sono state individuate dalla DGR 1026/2009 secondo la metodologia di cui ai criteri stabiliti dalla DGR 1558/2008;
- g. che l'attuazione della iniziativa Jessica trova disciplina nelle fonti comunitarie che dettano disposizioni generali sul Fondo Europeo di Sviluppo Regionale, in particolare nel Regolamento CE n. 1083/2006 dell'11/7/06 del Consiglio, il Regolamento CE n. 1828/2006 dell'8/12/2006 della Commissione, la nota COCOF 10-0014-05-EN dell'8/02/2012 e la Decisione C(2013) n. 1573 del 20/03/2013 sull'approvazione degli Orientamenti sulla chiusura dei Programmi operativi;
- h. che la Commissione europea, con nota ARES 1247538 del 21/05/2013 ha dichiarato ammissibile la nuova versione del POR Campania FESR 2007/2013;
- i. che con Delibera di Giunta Regionale n. 148 del 27/5/2013 si è provveduto, tra le altre cose, ad approvare le iniziative di accelerazione della spesa della Regione Campania, ad indicare gli ambiti di intervento prioritari finalizzati all'individuazione delle iniziative di accelerazione della spesa e a demandare ai Responsabili di Obiettivo operativo le proposte di finanziamento in overbooking rispetto alla dotazione finanziaria dei singoli Obiettivi operativi;

CONSIDERATO

- a. che con Delibera di Giunta Regionale n. 1558/2008 la Regione Campania ha approvato la “Sintesi degli Orientamenti Strategici Regionali” che tra l’altro individua la metodologia adottata per l’individuazione delle Città medie;
- b. che con Delibera di Giunta Regionale n. 1026 del 28 maggio 2009, la Regione Campania ha deliberato di attivare gli interventi di riqualificazione urbana finanziati con le ulteriori risorse dell’Obiettivo operativo 6.1;
- c. che con Delibera di Giunta Regionale n. 181 del 1 marzo 2010 è stato istituito il “Fondo JESSICA Campania” con la somma complessiva di almeno € 100.000.000,00 (Euro centomilioni/00), con risorse a valere sull’Asse 6 del PO FESR Campania 2007/2013, Obiettivo Specifico 6.a, Obiettivo operativo 6.1 “Città medie”;
- d. che in data 25 marzo 2010, la Regione Campania e la Banca Europea per gli Investimenti (BEI) hanno sottoscritto l’Accordo di finanziamento relativo all’attuazione dell’iniziativa comunitaria JESSICA;
- e. che le sopra citate Delibere di Giunta Regionale n. 1026/2009 e 181/2010, confermando quanto già disposto con DGR n. 282/2008 e DGR n. 1558/2008, hanno dato mandato al Responsabile dell’Obiettivo operativo 6.1 di procedere con l’approvazione di tutti gli atti conseguenti e necessari all’effettiva realizzazione delle singole operazioni funzionali all’attuazione dell’iniziativa JESSICA, in conformità ai criteri di selezione approvati nel citato Comitato di Sorveglianza del PO FESR Campania 2007/13;
- f. che con Decreto Dirigenziale n. 623 del 29/12/2010 si è provveduto all’impegno e alla liquidazione dell’importo di € 10.000.000,00 a titolo di prima tranche per la costituzione del “Fondo JESSICA Campania”;
- g. che con Decreto Dirigenziale AGC 16 n. 15 del 07/02/2012 e il successivo Decreto Dirigenziale AGC 09 n. 41 del 29/02/2012 si è provveduto all’impegno e alla liquidazione del restante importo di € 90.000.000,00 per la costituzione del “Fondo JESSICA Campania”;
- h. che con Decreto Dirigenziale n. 50 del 19/03/2012 è stato nominato il Consiglio per gli Investimenti;
- i. che la BEI ha selezionato ICCREA BancaImpresa Spa e Banco di Napoli Spa e Equiter Spa come gestori degli FSU;
- j. che in data in data 20/12/2012 è stato siglato l’Accordo Operativo tra la BEI e ICCREA BancaImpresa Spa e che in data 21/12/2012 è stato siglato l’Accordo Operativo tra la BEI e Banco di Napoli Spa e Equiter Spa;
- k. che in data 13 Giugno 2013 la BEI ha sottoposto al Comitato per gli Investimenti alcune modifiche alla Strategia di Investimento che sono state ritenute necessarie per aumentare, compatibilmente con le norme e i regolamenti, le possibilità di spesa dei Fondi di Sviluppo Urbano;
- l. che in data 28 Giugno 2013 il Comitato per gli Investimenti ha approvato l’ampliamento della “Strategia d’investimento” relativa all’attuazione dell’Iniziativa JESSICA Campania;
- m. che con DGR n. 477 del 31/10/2013 la Regione Campania ha ratificato l’ampliamento della “Strategia d’Investimento” relativa all’attuazione dell’Iniziativa JESSICA Campania sulla base delle esigenze di riprogrammazione delle risorse dell’Asse 6 del PO FESR Campania 2007/2013;
- n. che l’ampliamento della Strategia d’Investimento, approvato con DGR n. 477 del 31/10/2013 prevede la possibilità di candidare al finanziamento JESSICA: (i) progetti di riqualificazione urbana inseriti nell’ambito dei PIU Europa, volti alla riqualificazione di 19 Città medie in Campania individuate con DGR n. 282/08; (ii) progetti di riqualificazione urbana, volta alla riqualificazione delle 21 Città medie non incluse nelle 19 del PIU Europa, identificate nella DGR 1026/2009; (iii) progetti di riqualificazione urbana che insistono sull’area del comune di Napoli; (iv) progetti promossi da altri soggetti individuati dall’Asse VI del PO FESR quali potenziali “soggetti beneficiari”;
- o. che è stato sottoscritto tra la Regione Campania e la BEI e il Primo Accordo di Modifica all’Accordo di Finanziamento sottoscritto tra Regione Campania e la BEI il 25/10/2010;
- p. che con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 255 del 31/10/2013 si è proceduto alla individuazione del Responsabile della posizione di Staff con funzioni di supporto tecnico-amministrativo alla Direzione Generale per il Governo del Territorio;

- q. che con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 438 del 15/11/2013 si è proceduto alla designazione dei Responsabili di Obiettivo operativo del PO FESR 2007-2013;
- r. che con Decreto Dirigenziale n. 136 del 11/12/2013 è stata approvata la Manifestazione di interesse per l'individuazione di interventi di riqualificazione e rigenerazione urbana a valere sugli obiettivi operativi 6.1 e 6.2 del PO FESR Campania 2007/2013 - Programma JESSICA Campania;
- s. che con Decreto Dirigenziale n. 48 del 09/01/2014 è stata nominata la commissione di selezione per la valutazione di coerenza delle proposte progettuali pervenute nell'ambito della "Manifestazione di Interesse per l'individuazione di interventi di riqualificazione e rigenerazione urbana a valere sugli Obiettivi operativi 6.1 e 6.2 del PO FESR Campania 2007/2013 - Programma Jessica Campania", con la programmazione regionale e con i criteri del PO FESR Campania 2007/2013;
- t. che con Decreto Dirigenziale n. 279 del 30/04/2014 sono stati prorogati i termini della procedura a sportello della Manifestazione di interesse per l'individuazione di interventi di riqualificazione e rigenerazione urbana a valere sugli obiettivi operativi 6.1 e 6.2 del PO FESR Campania 2007/2013 - Programma JESSICA Campania di cui al Decreto Dirigenziale n. 136 del 11/12/2013;

RITENUTO

- a. necessario di dover procedere all'approvazione degli esiti delle valutazioni della Commissione di Selezione per la verifica di coerenza delle proposte d'investimento pervenute;
- b. necessario dichiarare la coerenza con gli obiettivi del PO FESR Campania 2007/2013 Ob. op. 6.1 dell'intervento denominato "Opere pubbliche (urbanizzazioni) relative al piano di recupero della ex Manifattura tabacchi di via Galileo Ferraris" proposto da Fintecna Immobiliare srl e presentato in data il 04/04/2014 ai sensi del D.D.136 del 11/12/2013;

VISTI

- a. il Reg. (CE) n. 1083/06;
- b. il Reg. (CE) n. 1828/06;
- c. la Decisione CE (2007) n. 4265 di approvazione del PO FESR 2007/13;
- d. la DGR n. 1921 del 9 novembre 2007;
- e. la DGR n. 26 del 11 gennaio 2008;
- f. la DGR n. 282 del 15 febbraio 2008;
- g. la DGR n. 879 del 16 maggio 2008;
- h. la DGR n. 1558 del 1 ottobre 2008;
- i. la DGR n. 1026 del 28 maggio 2009;
- j. i criteri di selezione del POR FESR 2007/2013, approvati in Comitato di Sorveglianza dell'8 luglio 2009;
- k. la DGR n. 1663 del 6 novembre 2009;
- l. la DGR n. 1715 del 20 novembre 2009;
- m. la DGR n. 181 del 1 marzo 2010;
- n. l'Accordo di finanziamento del 25 marzo 2010 tra la Regione Campania e la Banca Europea per gli Investimenti (BEI) per l'attuazione dell'iniziativa comunitaria JESSICA;
- o. il DD n. 623 del 29 dicembre 2010; il DD n. 15 del 07 febbraio 2012;
- p. la nota COCOF 10-0014-05-EN del 08 febbraio 2012
- q. il DD n.41 del 29 febbraio 2012;
- r. il DD n. 50 del 19 marzo 2012;
- s. la Decisione C(2012)1843 del 27 marzo 2012 di approvazione della proposta di modifica del Programma Operativo Regionale Campania FESR 2007/2013;
- t. la "Call for Expression of Interest VP - 1056 - Jessica holding Fund for Campania selection of Urban Development Funds" della BEI del 07 luglio 2012;
- u. la Decisione C(2012)6248 del 21 settembre 2012 di approvazione di un'ulteriore modifica del Programma Operativo Regionale Campania FESR 2007/2013;
- v. la DGR n. 521 del 28 settembre 2012;

- w. l'Accordo Operativo tra la BEI e ICCREA BancaImpresa Spa del 20 dicembre 2012;
 - x. l'Accordo Operativo tra la BEI e Banco di Napoli Spa e Equiter Spa del 21 dicembre 2012;
 - y. la Decisione C(2013) n. 1573 del 20 marzo 2013 Approvazione degli Orientamenti sulla chiusura dei Programmi operativi;
 - z. il DD n. 158 del 10 maggio 2013;
 - aa. il DD n. 3 del 10 maggio 2013. la nota ARES 1247538 del 21 maggio 2013
 - bb. la Decisione C(2013) 4196 del 5 luglio 2013;
 - cc. la DGR n. 226 del 19 luglio 2013;
 - dd. il Primo Accordo di Modifica all'Accordo di Finanziamento sottoscritto in data 25 novembre 2013;
 - ee. la DGR n. 477 del 31 ottobre 2013;
 - ff. il DPGR n. 255 del 31 ottobre 2013;
 - gg. il DPGR n. 438 del 15 novembre 2013;
 - hh. il DD n. 136 del 11 dicembre 2013;
 - ii. il DD n.48 del 09 gennaio 2014;
 - jj. il DD n. 279 del 30 aprile 2014;
 - kk. Scheda Istruttoria della Commissione;
- alla stregua dell'istruttoria e della dichiarazione di regolarità resa dal Dirigente di staff Giulio Mastracchio, Responsabile degli Obiettivi operativi 6.1 e 6.2 del POR FESR Campania 2007-2013;

DECRETA

Per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati e confermati:

1. di approvare gli esiti della valutazione della Commissione di selezione per la verifica di coerenza delle proposte d'investimento pervenute;
2. di dichiarare coerente con gli obiettivi del PO FESR Campania 2007/2013 Ob. op. 6.1 l'intervento denominato "Opere pubbliche (urbanizzazioni) relative al piano di recupero della ex Manifattura tabacchi di via Galileo Ferraris" proposto da Fintecna Immobiliare srl e presentato in data il 04/04/2014 ai sensi del D.D.136 del 11/12/2013;
3. di trasmettere il presente atto:
 - 3.1. al Capo di Gabinetto Responsabile della Programmazione Unitaria;
 - 3.2. all'Autorità di Gestione del PO FESR Campania 2007/2013;
 - 3.3. all'Assessore all'Urbanistica e governo del territorio;
 - 3.4. alla Direzione Generale per il Governo del Territorio;
 - 3.5. alla BEI (Banca Europea per gli Investimenti);
 - 3.6. alla Segreteria di Giunta – Ufficio V – Bollettino Ufficiale – URP – per la pubblicazione.

Il Dirigente di Staff
Responsabile Ob. Op. 6.1
PO FESR Campania 2007/2013
dott. Giulio Mastracchio