



COMUNE DI CASALNUOVO DI NAPOLI

Provincia di Napoli

III SETTORE PIANIF. URBANISTICA E LL.PP.

**Decreto n. 5
del 05-06-2014**

Oggetto: PIU EUROPA - RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL PALAZZO LANCELOTTI DI DURAZZO - ESPROPRIO DEI BENI DI CUI AL FOGLIO 12 P.LLA 140 SUB.22 - SOC. "LA K" S.N.C. -



Unione Europea



La tua **Campania**
cresce in **Europa**



IL DIRIGENTE

Visto:

- che in conformità di quanto previsto dall'art. 6 del DPR 327/2001, il Dirigente del III Settore Pianificazione Urbanistica e Lavori Pubblici è Responsabile dell'Ufficio Espropri, per l'espletamento degli adempimenti di competenza di questo Comune dettati dal D.P.R. 327/2001 e sue successive modificazioni e integrazioni;
- che con D.D.G. del 18/04/2012 della Direzione Generale del Ministero per i Beni e le Attività Culturali è stata dichiarata la pubblica utilità per l'espropriazione a favore del Comune di Casalnuovo di Napoli(NA) dell'immobile denominato "Palazzo Lancellotti di Durazzo", al fine di assicurarne la valorizzazione, la tutela e la fruizione pubblica;
- che con Delibera di Giunta comunale n.174 del 17/05/2012 si è preso atto della dichiarazione di pubblica utilità e contestualmente approvato il progetto definitivo del Restauro e Rifunionalizzazione di Palazzo Lancellotti di Durazzo;
- che ai sensi del comma 1 art. 20 del DPR 327/2001 sono state notificate ai proprietari le somme offerte per l'espropriazione degli immobili interessati;
- che con Determinazione n. 201 del 13/11/2012 di questo settore si è provveduto alla determinazione delle indennità provvisorie di esproprio, come previsto dal comma 3 dell'art. 20 del DPR 327/2001 di cui € 171.808,83 sono stati accertati per i beni di cui all'oggetto;
- che, nei termini stabiliti dall'art. 20 del D.P.R. n. 327/2001, **La società "La K" s.n.c. P. I.V.A. 02512191210, nella persona dell'amministratore Ponticelli Karim nato a Maddaloni il 24/10/1975**, proprietaria dell'immobile riportato in catasto al foglio 12(ex 2) p.lla 140 sub 22, ha comunicato l'accettazione delle indennità offerte;
- che con Determinazione di questo settore n. 217 del 03/12/2012 è stato disposto il pagamento alla suindicata ditta dell'80%, a titolo di acconto delle indennità determinate ed accettate;

- che con mandato di pagamento presso il Banco di Napoli n.7861 del 04/12/2012 e n. 1416 del 26/02/2013, è stato corrisposto alla suddetta ditta proprietaria l'acconto dell'80% delle indennità di esproprio per un importo, pari a € 137.447,06;
- che a seguito di verifiche si riscontrava l'esistenza di vincoli pregiudizievoli al trasferimento della proprietà dei beni oggetto di cessione volontaria, per i quali questo ente chiedeva la cancellazione agli interessati;
- che la suddetta ditta proprietaria con nota di questo ente prot. n 9729 del 06/03/2014 veniva sollecitata alla consegna dei titoli idonei e ad effettuare gli adempimenti per la cancellazione dei vincoli suddetti;

Considerato che i soggetti interessati non hanno provveduto a tali adempimenti, come previsti dal comma 8 art. 20 del DPR 327/2001;

Visto:

- la Determinazione di questo settore n. 60 del 04/04/2014 con la quale si disponeva il deposito del saldo delle indennità di esproprio per € 34.361,77 per la ditta in oggetto;
- le quietanze di deposito del saldo delle indennità di esproprio del 20/05/2014 (mandato di pagamento n. 2765 del 13/05/2014)

Considerato

- che, ai sensi del comma 12 art. 20 del DPR 327/2001, è consentito all'autorità espropriante, qualora il proprietario non effettui il deposito della documentazione di cui al comma 8, dopo aver ordinato il deposito dell'indennità condivisa, l'emissione e l'esecuzione del decreto di esproprio;
- che sono tutt'ora in corso i termini di validità della dichiarazione di pubblica utilità;

Visto:

- il D.Lgs. 163/2006;
- il D.P.R. 207/2010;
- il D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.

DECRETA

1. Per i fini di cui alla premessa, **l'espropriazione definitiva**, a favore del Comune di Casalnuovo di Napoli (NA) dei beni immobili siti nel tenimento di questo Comune in capo alla ditta catastale di seguito indicata e riportata a fianco:

Ditta catastale	Foglio	P.lla	Subalterno	Acconto ricevuto(€)	Saldo depositato(€)
Soc. "K" di Ponticelli Karim s.n.c. P.IVA: 02512191210 Amministratore: Ponticelli Karim n. a Maddaloni (CE) il 24/10/1975 C.F. PNTKRM75R24E791B	12(ex2)	140	22-(comprensivo di sottotetto,terrazzo,balconi e delle quote proporzionali delle parti comuni).	137.447,06	34.361,77

La consistenza descritta viene trasferita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni accessione, accessorio, pertinenza, dipendenza, servitù legalmente costituita, attiva e passiva.

2. Il passaggio del diritto di proprietà degli immobili sopra elencati, sotto la condizione sospensiva che il presente decreto sia successivamente notificato alle parti interessate nelle forme degli atti processuali civili e nei termini di legge ed eseguito, nei tempi e nei luoghi indicati dall'allegato avviso mediante l'immissione in possesso da parte del beneficiario dell'esproprio con la redazione di apposito verbale da redigere secondo le modalità e i termini di cui all'art.24 del DPR 327/2001;
3. Registrare e trascrivere il presente decreto presso il competente ufficio dei Registri Immobiliari;
4. Pubblicare il presente decreto per estratto nel B.U.R.C., secondo quanto disposto dall'art. 23 comma 5 del D.P.R. 327/2001 e all'Albo Pretorio di questo Comune. L'opposizione del terzo è proponibile entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto.
5. Eseguire la voltura catastale a favore del Comune di Casalnuovo di Napoli degli immobili oggetto di esproprio.

Il Dirigente

dott. ing. Giuseppe Savoia

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Decreto del Responsabile III SETTORE PIANIF. URBANISTICA E LL.PP.

N. 5 DEL 05-06-2014

**Oggetto: PIU EUROPA - RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL
PALAZZO LANCELLOTTI DI DURAZZO - ESPROPRIO DEI BENI
DI CUI AL FOGLIO 12 P.LLA 140 SUB.22 - SOC. "LA K" S.N.C. -**

Si certifica che copia del presente decreto è stata pubblicata all'albo pretorio On Line dal 06-06-2014 per quindici giorni consecutivi.

Registro Generale n. 45

Casalnuovo di Napoli 06-06-2014

Il Responsabile della pubblicazione
Giannotti Domenica