

CITTA' DI CASERTA (C.F. 80002210617 – P.I. 00100110616) PROT. 43416 DEL 09/06/2014
DECRETO - OCCUPAZIONE D'URGENZA E DETERMINA INDENNITA' DI ESPROPRIO - BENI
IMMOBILI INTERESSATI DALLA REALIZZAZIONE CONNESSIONE STRADALE DA/PER LA
STAZIONE DI CASERTA EST DEL SISTEMA METROPOLITANO - PROVINCIA DI CASERTA 1°
LOTTO

IL DIRETTORE

Vista la delibera di C.C. n. 31 del 19/04/2013 con la quale viene data efficacia alla reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio per la realizzazione dell'opera pubblica "ConneSSIONe stradale da/per la Stazione di Caserta est del sistema metropolitano della Provincia di Caserta – 1° lotto" e viene dichiarata la pubblica utilità delle opere da realizzare, ai sensi dell'art.34 del D.L.vo n.267/2000 ed ai sensi degli articoli 10, 12 e 17 del D.P.R. n.327/2001;

Vista la determina del Dirigente Responsabile del Procedimento R.U. n. 534 del 16/04/2014 , con la quale viene aggiudicata la gara di appalto per l'esecuzione dei lavori relativi alla predetta opera pubblica; Vista la comunicazione del 29/04/2014, con la quale venivano informate le ditte proprietarie, ai sensi degli articoli 17 e 20 del D.P.R. 327/2001, dell'avvio del procedimento di determinazione dell'indennità di esproprio relativa ai beni immobili interessati dalla realizzazione dell'opera pubblica in oggetto;

Vista la delibera di G.C. 93 del 21/05/2014 con la quale viene approvato il progetto definitivo con le migliorie predisposto dalla ditta aggiudicataria CONPAT Sc. a r.l. con sede legale in Napoli relativo all'Intervento I.03."ConneSSIONe stradale da/per la stazione di Caserta Est del Sistema Ferroviario Metropolitano della Provincia di Caserta - 1° lotto" del POR CAMPANIA 2007-2013, Asse 6 Ob. Op. 6.1 - PIU' EUROPA della Città di Caserta.

Vista la determina del Dirigente Responsabile del Procedimento R.U. n.760 del 29/05/2014, con la quale si prende atto che l'avvio dei lavori riveste carattere d'urgenza e ravvisata la necessità di emanare, senza particolari indagini e formalità, il decreto che determina, in via provvisoria, l'indennità di esproprio e che dispone l'occupazione anticipata dei beni immobili occorrenti;

Visto l'art.22 bis del D.P.R. 08/06/2001 n. 327;

Visto l'art.107 del D.Lgv. 18/08/2000 n. 267;

Vista la Legge Regionale del 22/12/2004 n.16;

DECRETA

Art.1) l'occupazione anticipata, a favore del Comune di Caserta, dei beni immobili riportati nell'allegato stralcio del piano particellare di esproprio relativo al progetto per la realizzazione della "ConneSSIONe stradale da/per la Stazione di Caserta est del sistema metropolitano della Provincia di Caserta – 1° lotto", come di seguito descritto e specificato:

- ditta catastale (omissis), dei beni immobili censiti al Catasto Terreni di Caserta foglio 52 particelle 34, 228, 5273, 5238(ex 282), 284, 1251, 285, 1253, 5444, 5448, 5446, 5450, 298, 294, 299, 1476, 305, 306, 1267, 302, 421, 301, 420, 300, 619, 5124, 342, 271; foglio 53 particelle 289, 690, 692, 346, 728, 420, 5206, 5207, 730, 155, 360, 732, 193, 734, 5389, 5388, 736, 157, 740, 762, 760, 58, 5152, 5151, 742, 684, 744, 685, 746, 683, 748, 196, 752, 27, 750, 757, 197, 754, 198, 756, 361, 199, 428, 429, 758, 760, 28, 694, 696, 482, 36, 483, 700, 698, 16, 5198, 152, 704, 203, 706, 37, 708, 38, 710, 296, 5186, 5016, 494, 493, 5248, x49, 68, 5422, 5427, 229, 230, 231, 363, 362, 39, 716, 691, 727, 729, 731, 739, 743, 745, 747, 749, 751, 753, 755, 759, 761, 693, 695, 703, 705, 707, 707, 709, 715, 701, 701, 733, 735, 697, 699, 948, 947, 946, 187, 356, 357, 358, 60, 61, 408, 502, 499, 232, 498, 496, 48 e foglio 45 particella 35 superficie complessiva da occupare mq. 55'067;

Art.2) I tecnici incaricati, per la redazione del verbale di immissione in possesso e dello stato di consistenza, sono il Geom. (omissis) e il Geom. (omissis), dipendenti di questa Amministrazione, autorizzati ad accedere con strumenti, personale tecnico e con l'eventuale assistenza di testimoni.

Art.3) Ai fini della determinazione dell'indennità di esproprio è stato applicato il criterio previsto dall'art.40 del D.P.R. n.327/2001.

Art.4) Il presente decreto sarà notificato agli interessati almeno sette giorni prima della data in cui avranno luogo le operazioni di presa di possesso e di rilevazione dello stato di consistenza del bene immobile innanzi indicato.

Art.5) Il presente decreto perde efficacia qualora non venga emanato il decreto di esproprio nel termine di cui all'art.13 del D.P.R. n.327/2001 e precisamente entro cinque anni decorrenti dalla data in cui diventa efficace l'atto che dichiara la pubblica utilità dell'opera e cioè entro il 18/04/2018, come previsto dell'art.22 bis, comma 6, del D.P.R. n.327/2001, e successive modifiche.

Art.6) Il presente decreto perde efficacia nel caso in cui l'occupazione non venga effettuata l'immissione in possesso con la redazione del verbale di cui all'art.24 del D.P.R. n.327/2001.

Art.7) L'indennità aggiuntiva spettante al colono verrà determinata nella misura uguale ai valori agricoli medi determinati per l'anno in corso dalla competente Commissione Provinciale Espropri, corrispondenti al tipo di coltivazione effettivamente praticato al momento dell'immissione in possesso, e verrà corrisposta ai sensi dell'art.42 comma 2° del D.P.R. n.327/2001;

Art.8) Le indennità per i manufatti, spettanti agli aventi diritto, verranno determinate, come previsto dalla circolare del 09/04/1997 n.2 della competente Commissione Provinciale Espropri e cioè calcolate analiticamente, in base al costo di ricostruzione, tenendo conto del relativo indice di vetustà;

Art.9) L'indennità di occupazione sarà determinata, come previsto dall'art.50 comma 1° del D.P.R. n.327/2001, in relazione al periodo di occupazione compreso tra la data di immissione in possesso e quella di deposito o di corresponsione dell'indennità di esproprio relativa al bene immobile interessato del presente decreto.

Art.10) Di provvedere alla pubblicazione del presente decreto all'Albo Pretorio e sul Bollettino degli Atti Ufficiali della Regione Campania.

Area Generale di Coordinamento Tecnico
Il Direttore
(Ing. Maurizio MAZZOTTI)