

COMUNE DI SAN MARCO EVANGELISTA (Provincia di Caserta)

C.A.P.81020 - Via Foresta, 25- P. IVA e C.F. 00287060610 - Tel. 0823/454611 e Fax 0823/454054.

DECRETO ESPROPRIAZIONE DEFINITIVA N.° 01 DEL 10/06/2014 PER ESPROPRIAZIONE AREE OCCORRENTI PER I LAVORI DI SISTEMAZIONE DI “VIA FASANELLA (EX VIA RAMPI) E PRIMO TRATTO VIA CUPA”

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTE le deliberazioni n° 103 del 12.04.2002, n° 171 del 17.07.2002 e n° 42 del 26.02.2003 della Giunta Municipale con le quali, tra l'altro, veniva approvato il progetto preliminare ed il progetto esecutivo relativi ai lavori di sistemazione Via Fasanella (ex Via Rampi) e primo tratto Via Cupa, dichiarando nel contempo le opere stesse di pubblica utilità, urgenti ed indifferibili ai sensi e per gli effetti delle leggi vigenti;

ATTESO che con la predetta deliberazione di Giunta Municipale n° 42 del 26.02.2003 tra l'altro, ai sensi e per gli effetti delle leggi vigenti, veniva riapprovato il progetto dichiarando nel contempo le opere stesse di pubblica utilità, urgenti ed indifferibili ai sensi e per gli effetti delle leggi vigenti, venivano rifissati i termini di inizio e fine della procedura espropriativa e veniva dato mandato al Responsabile dell'Ufficio Tecnico - Settore Lavori Pubblici - per tutti gli atti connessi e consequenziali per l'espletamento di tutta la procedura stessa;

ATTESO, tra l'altro, che con le predette deliberazioni veniva approvato, contestualmente al progetto, il piano particellare di esproprio facente parte integrante del progetto stesso;

VISTO che il sottoscritto responsabile ai LL.PP. ha comunicato, ai sensi e per gli effetti dell' art. 20 comma 1 del Testo Unico “disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità” approvato con D.P.R. n° 327 dell'8 giugno 2001 e successive modifiche ed integrazioni, l'avvio della procedura espropriativa per l'acquisizione delle aree, occorrenti per la realizzazione delle opere in titolo, costituite da zone di terreno in catasto terreni foglio 17 particella 275 estesa Ha 3.38.70 da espropriare circa mq. 2600 in ditta CUCCARO Gemma maritata di CAPRIO, nata a San Nicola La Strada il 20.05.1917 C.F. CCCGMM17E20I056S;

VISTO il proprio Decreto protocollo n° 01 del 13.03.2003, regolarmente eseguito, con il quale è stata disposta l'occupazione temporanea, in via d'urgenza, degli immobili per la costruzione delle opere in titolo;

DATO ATTO che, in esecuzione del citato Decreto, veniva posto in essere l'occupazione temporanea redigendosi contestualmente lo stato di consistenza del predetto immobile;

VISTO che si è adempiuto a quanto previsto dall'art. 10 della legge n° 865 del 22.10.1971;

ATTESO che l'indennità di esproprio, determinata sulla scorta dei valori agricoli medi, è stata comunicata, con le forme degli atti processuali civili, alla ditta proprietaria;

VISTO il frazionamento protocollo n. 2006/CE0347515, approvato in data 19.12.2006, dal quale si rilevano le particelle definitive oggetto di esproprio riportate in catasto terreni al foglio n° 17- Comune censuario Maddaloni e territorio del Comune di San Marco Evangelista - particella n° 5249 di are 11.84 - particella n° 5251 di are 7.86 - particella n° 586 di are 7.40;

ATTESO che la sig.ra Cuccaro Gemma maritata di Caprio, nata a San Nicola La Strada il 20.05.1917 C.F. CCCGMM17E20I056S è deceduta il 17.12.2007 lasciando quali unici eredi, come da dichiarazione di notorietà agli atti del Comune:

- di CAPRIO Alina, proprietaria di 3/6, nata a Caserta il 30.11.1952 C.F. DCP LNA 52S70 B963J;
- di CAPRIO Onofrio, proprietaria di 1/6, nato a Caserta il 13.04.1984 C.F. DCP NFR 84D13 B963Y;
- di CAPRIO Valerio, proprietaria di 1/6, nato a Caserta il 13.04.1985 C.F. DCP VLR 85D13 B963Y;
- di CAPRIO Maurizio, proprietaria di 1/6, nato a Caserta il 04.02.1992 C.F. DCPMRZ 92B04B963U;

ATTESO che, a seguito di sottoscrizione del verbale di bonario componimento, è stato erogato, con mandati di pagamento n. 1015 del 19.07.2005; n. 428-1 del 26.3.2014 e n. 429-1 del 26.3.2014, l'importo complessivo spettante pari ad € 19.233,17;

VISTO che sono state corrisposte a tutti i coloni interessati le indennità spettanti come per legge;

CONSIDERATO, quindi, che va emesso il Decreto definitivo di esproprio delle aree occorse per l'intervento costruttivo in titolo;

VISTO il Testo Unico “disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità” approvato con D.P.R. n° 327 dell'8 giugno 2001 e successive modifiche ed integrazioni;

D E C R E T A

Per i fini di cui nelle premesse è pronunciata l'espropriazione definitiva in favore del Comune di SAN MARCO EVANGELISTA delle zone terreno occorrenti per lavori di SISTEMAZIONE VIA FASANELLA (EX VIA RAMPI) E PRIMO TRATTO VIA CUPA in catasto comune censuario Maddaloni e territorio di

San Marco Evangelista foglio n° 17 - particella n° 5249 di are 11.84 - particella n° 5251 di are 7.86 - particella n° 586 di are 7.40 in ditta:

- di CAPRIO Alina, proprietaria di 3/6, nata a Caserta il 30.11.1952 C.F. DCP LNA 52S70 B963J;
- di CAPRIO Onofrio, proprietaria di 1/6, nato a Caserta il 13.04.1984 C.F. DCP NFR 84D13 B963Y;
- di CAPRIO Valerio, proprietaria di 1/6, nato a Caserta il 13.04.1985 C.F. DCP VLR 85D13 B963Y;
- di CAPRIO Maurizio, proprietaria di 1/6, nato a Caserta il 04.02.1992 C.F. DCPMRZ 92B04B963U;

Il presente decreto sarà pubblicato come per legge nonché registrato, volturato e trascritto.

San Marco Evangelista, li 10/06/2014

IL RESPONSABILE AREA TECNICA
(Arch. Maurizio CANTE)